



Delegert sak

KAMA EIENDOM AS
Hitterveien 230
7240 HITRA

| | | | |
|------------|------------|------------------------|----------------------|
| Dato | Deres ref. | Vår ref. / Arkivkode | Saksbehandler |
| 16.02.2022 | | 2022/655-3 / 0091/0127 | Lene Tømmerås Bakeng |

Utvalg: Hitra formannskap
Saksnr.:

Delegert vedtak - Søknad om sanitærabonnement gnr. 91 bnr. 127

Vedtak:

Søknad mottatt av Hitra kommune 15.02.2022 om tilknytning til offentlig vann forsyning på gnr.91 og bnr. 127 (fradelt fra gnr. 91 bnr. 3) innvilges med følgende vilkår:

- Tilknytningsavgift skal være betalt før tilknytning foretas.
Gebyrets størrelse framgår av pkt. 1.1.1. for fagområdene vann, avløp, slam, renovasjon og kai, vedtatt av Hitra kommunestyre i sak 112/21 den 16.12.2021.
- Tilknytning foretas i henhold til vilkår i saken.
 - Anboring på kommunal hovedledning skal foretas av Hitra kommune.
 - Anboring på privat stikkledning skal varsles senest 10 dager før anboringen og være godkjent av kommunen.
 - Det skal installeres vannmåler i henhold til forskrift for vann- og avløpsgebyrer i Hitra kommune §§ 10-1 og 10-2.
 - Det skal installeres bakkekran på stikkledningen ved tilknytningspunktet
- Full årsavgift kreves fra og med tilknytningsdato.
- Dokumentasjon på nedlagt ledningstrase sendes kommune i SOSI-format. Innmålingene skal være i henhold til «Kommunalteknisk VA norm» med koordinatsystemet EUREF89 UTM32, NN2000 (2018b). Data leveres senest 2 uker etter at arbeidet er ferdigstilt.
- Arbeider som krever byggetillatelse, herunder graving og fylling, må ikke igangsettes før byggetillatelse er gitt.
- Hitra kommune avdeling Vann og Avløp skal foreta arbeider med montering av anboringsklave/grenrør på hovedvannledning, samt foreta tilkobling av stikk-/samleledninger på hovedvannledningen. Anboringsklave/grenrør til hovedvannledning bekostes og anskaffes av Hitra kommune.

7. Abbonnten er ansvarlig for legging av stikkledninger fra og med anboringsklave på hovedledning til forbrukspunkt. Arbeidet skal utføres av fagkyndig personell og i henhold til Hitra kommunes VA-Norm.

Hjemmelsgrunnlag:

Søknaden godkjennes med hjemmel i gebyrregulativ for vann, avløp, slam og renovasjon og forskrift om vann- og avløpsgebyr vedtatt av Hitra kommunestyre i sak 112/21 den 16.12.2021.

Saksopplysninger:

Sted: Kjerknesset
Gnr/Bnr: 91/127
Formål: Boliger
Gebyrberegning: Vannmåler
Forsyningsområdet: Fillan vannbehandlingsanlegg
Inntaksledning: 32 mm * 13 boenheter

Gebyrregulativet for 2022 for vann, avløp, slam og renovasjon, pkt. 1.1.1 og punkt 1.2.1. opplyser følgende gebyr for tilknytning av kommunalt vann med inntaksledning med 32 mm dimensjon og vannmåler a konto årsgebyr.

| Tilkoblingsgebyr inntil 32 mm pr boenhet | | | | |
|--|------------|-----------------|------------|-----------------|
| VANN | | | | |
| Eks. mva. | Kr. | 7 134,65 | Kr. | 6 968,63 |
| Mva. | Kr. | 1 791,16 | Kr. | 1 742,16 |
| Sum | Kr. | 8 955,81 | Kr. | 8 710,79 |

| Abonnement vann og avløp | | | | |
|----------------------------------|-----|----------|-----|----------|
| Priser eks mva | | | | |
| VANN | | | | |
| Abonnementsavgift | Kr. | 2 699,29 | Kr. | 2 289,80 |
| Forbruksavgift pr m ³ | Kr. | 14,34 | Kr. | 12,02 |

Årsavgift regnes ut som følger:

Abonnementsavgift + (Forbruk i m³ x forbruksavgift)

Akonto for første år beregnes ut fra et stipulert forbruk på BRA (m²) x 1,2

Vurderinger

Kommunen har kapasitet til ny tilkobling på vann-nettet. Etter å ha vurdert saken ut fra ovenstående opplysninger er Hitra kommune kommet frem til at søknaden kan godkjennes.

Gebyr kreves inn etter gjeldende gebyrregulativ.

Eventuelle spørsmål om abonnementet rettes til VAR avdelingen på tlf. 72 44 17 05. Spørsmål om tilknytningen rettes til Driftsleder Kjell Arne Sætherbø på tlf. 916 70 404.

Nikolai Hansen
Enhetsleder VAR

Dokumentet er elektronisk godkjent

Lene Tømmerås Bakeng
Saksbehandler VAR

Saken er behandlet administrativt etter fullmakt i h t delegert myndighet. Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningsloven §29. Frist for klage er 3 uker fra vedtaket er mottatt. Eventuell klage stiles til Hitra kommune.

Kopi til:

BRH ANLEGG AS

7246 SANDSTAD

Underretning om klageadgang på forvaltningsvedtak

(jf. forvaltningsloven av 10.februar 1967 med senere endringer)

Klagerett: (forvaltningslovens § 28)

Det følger av forvaltningsloven § 28 første ledd at enkeltvedtak kan påklages av den som har vært part i saken og av andre med rettslig klageinteresse. Klagerett betinger en tilknytning til den saken vedtaket gjelder.

I byggesaker vil alle som har søkt om byggetillatelse og/eller dispensasjon fra plan- og bygningslovgivningen kunne påklage vedtaket i egenskap av å være part i saken. Klagerett som part har også alle naboer som har kommet med merknader til tiltaket.

Klagerett er imidlertid ikke betinget av partsstatus. Dersom vedtaket vil kunne påvirke naboens interesser direkte eller indirekte, må det vurderes om vedkommende har rettslig klageinteresse og dermed partsstilling.

Klagefrist: (forvaltningslovens § 29)

Fristen for klage er 3 uker fra det tidspunktet du har mottatt underretningen om vedtaket. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut.

Hvor sendes klagen?:

Skriftlig klage stiles til Fylkesmannen i Trøndelag, og sendes Hitra kommune innenfor klagefristens utløp.

Innhold i klagen: (forvaltningslovens § 32)

Følgende skal fremkomme av klagen:

- Det skal vises til vedtaket som det klages over.
- Klagen skal være undertegnet av klageren eller hans fullmektig.
- Begrunnelse for endring som ønskes i det vedtak det klages over.

Klagebehandling: (forvaltningslovens § 33)

Vedtaket kan oppheves eller endres dersom Hitra kommune finner klagen begrunnet.

Dersom Hitra kommune ikke tar klagen til følge, sendes saken til Fylkesmannen i Nordland for endelig avgjørelse.

Hvis du mener at du har blitt utsatt for urett fra den offentlige forvaltnings side, kan du klage til Sivilombudsmannen (Stortingets ombudsmann for forvaltning). Sivilombudsmannen kan ikke omgjøre vedtaket, man kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort eventuelle feil eller forsømmelser.

Utsatt iverksetting: (forvaltningslovens § 42)

Dersom vedtaket kan tenkes gjennomført til skade for parten før klagesaken er avgjort, kan underinstansen, klageinstansen eller annet overordnet organ beslutte at vedtak ikke iverksettes før klagefristen er ute eller klagen er avgjort.

Innsyn i saksdokumenter og krav til veiledning: (forvaltningslovens §§ 18 og 19)

En part har rett til å gjøre seg kjent med sakens dokumenter og rett til innsyn (med noen unntak), jf. forvaltningslovens §§ 18 og 19. Ta kontakt med Hitra kommune ved spørsmål.