



Fillan den 09.09.2020

Medlemmer og varamedlemmer av
Utvalg for helse og omsorg

Innkalling til møte i Utvalg for helse og omsorg

Medlemmene kalles med dette inn til møte i

Hitra rådhus - Kommunestyresalen 14.09.2020 Kl 10:00

Varamedlemmer som mottar denne innkalling skal ikke møte uten nærmere varsel. Evt. forfall bes omgående meldt til Hitra kommune **tlf.: 72 44 17 00** eller postmottak@hitra.kommune.no

Representant som ønsker å få vurdert sin habilitet i forhold til behandling av saker ført opp på sakslisten, skal melde fra om dette til kommunedirektør i god tid slik at dette kan klargjøres før møtet.

Spørsmål meldes kommunedirektør.

E-postadresse: postmottak@hitra.kommune.no

Orienteringer:

- Delegeringsreglementet

Se eget vedlegg som er utsendt til alle kommunestyrets representanter.

- Status RBolig rus og psykisk helse, Bolig UNG og Bofellesskap for demente og eldre med spesielle utfordringer v/Harald M. Hatle

Under arbeid, orientering i møte.

- Audiograftjenester i Hitra kommune – status v/Harald M. Hatle

Ikke noe nytt ut over at vi nå har to audiografer som har startet på Orkdal, men noe haltende pga manglende utstyr og tilgang på lokaler delvis pga Koronasituasjonen. Jeg regner med vi vil ha dette på plass før jul.

- Status helseplattformen v/lokal prosjektleder Anne Strøm

Postadresse:
Hitra kommune Postmottak
7240 Hitra
E-post: postmottak@hitra.kommune.no

Telefon:
72 44 17 00

Bankgiro:
4223.59.80139

Skattekonto:
7855.05.16178

Internett: www.hitra.kommune.no

Gjennom Helseplattformen er Midt-Norge regional utprøvningsarena for det nasjonale målbildet «Én innbygger - én journal». Denne statusen ble sikret gjennom en tydelig helseminister Bent Høie i 2016. I løpet av 2016 sluttet alle kommuner i regionen seg til forberedelsene gjennom opsjonsavtaler.

- Status velferdsteknologiprojekt v/lokal prosjektleder Anne Strøm
Prosjektet skal innfri mål om at velferdsteknologi skal være en integrert del av helse- og omsorgstjenesten i kommunen innen 2022.
Prosjektet skal utrede løsninger for mottak og respons (responsenter).
Prosjektet skal bidra inn i byggeprosjekter i pleie og omsorg; med fokus på tilrettelegging for bruk av teknologi og hjelpemidler.
- Status tjenester funksjonshemmede – jfr dialog xinter 2020
Orientering i møte.

Det ettersendes saksdokumenter i følgende saker:

- Anbudskonkurranse Bolig Rus og Psykisk Helse
- Velferdsråd for eldre i Hitra kommune 2020-2023

Saksliste

Utvalgssaksnr.	Sakstittel / Innhold	Lukket
	Saker til behandling	
PS 16/20	Videre bosetting av flyktninger	
PS 17/20	Velferdsråd for eldre i Hitra kommune 2020 – 2023. oppnevning	
PS 18/20	Anbudskonkurranse Bolig Rus og Psykisk Helse	
PS 19/20	Godkjenning av protokoll fra møtet den 07.09.2020	

Saker til behandling

PS 16/20 Videre bosetting av flyktninger



Videre bosetting av flyktninger

Utvalg

Utvalg for helse og omsorg
Hitra formannskap
Hitra kommunestyre

Møtedato

14.09.2020

Utvalgsaknr.

16/20

Vedlegg:

Innstilling:

1. Hitra kommune tilbyr bosetting til 10 voksne flyktninger hvert år fra 2021 til 2024. Dersom det er familier som bosettes kommer barn 0-18 år i tillegg. Eventuelle familiegjenforeninger kommer også i tillegg.
2. Hitra kommune tilbyr ikke å ta imot enslige mindreårige flyktninger i perioden 2021-24, med mindre det i perioden framkommer konkrete løsninger som viser at dette kan gjøres på en forsvarlig og tilfredsstillende måte.
3. Hitra kommunestyre delegerer fullmakt til kommunedirektøren til å disponere plassene for det enkelte år. Dersom antallet bosatte overstiger rammen som er vedtatt for ett år, kan dette justeres ved at færre bosettes i året etter eller senere i perioden.
4. Dersom bosettingen medfører investeringsbehov for bygging av boliger fremmes dette som egen sak.
5. Kommunens vedtak registreres i IMDI sitt bosettingssystem slik at Hitra kommune er klar til å motta forespørsler om bosetting

Ingjerd Astad
Kommunedirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Hege Lie Rønningen
Enhetsleder Helse, familie og rehabilitering

Bakgrunn for saken

Hitra kommune har mottatt henvendelser fra IMDI Midt-Norge om bosetting av flyktninger helt siden 2009. Fra 2018 har det med unntak av familiegjenforeninger imidlertid ikke vært henvendelser fra IMDI om bosettinger.

Trøndelag Fylkeskommune opplyser at arbeidet med bosetting av flyktninger for 2020 starter i disse dager. Hitra kommune blir anbefalt å avklare om de ønsker å bosette flyktninger framover. Med vedtak om bosetting blir det videre anbefalt å oversende en analyse av arbeidsmarked, muligheter for kvalifisering og en gjennomgang av status for tidligere deltakere i introduksjonsprogrammet.

Hitra kommunestyre har tidligere gjort rammevedtak om bosetting av flyktninger for perioden 2017-2020.

For å kunne planlegge tjenester rettet mot flyktninger i budsjett for 2021 og videre i økonomiplanperioden er det ønskelig med et videre rammevedtak fra Kommunestyret. Dette vil legge grunnlaget for å motta forespørsler om bosetting fra myndighetene samt gi forutsigbarhet for drift av tjenesten.

Saksopplysninger

Hitra kommune har siden 2009 i alt bosatt over 100 flyktninger. Tabellen under viser antall bosatte flyktninger på Hitra (barn og voksne) fordelt på år. Her er også tatt med personer som har flyttet til Hitra etter først å blitt bosatt i annen kommune. Det sistnevnte utgjør mindre enn 5 personer. I tillegg vises antall bosettinger som IMDI har anmodet om.

År	Anmodning	Faktisk bosatt (1)	Vedtak om bosetting (2)
2009	10	11	10
2010	20	9	10
2011	10	11	10
2012	10	5	10
2013	10	1	10
2014	10	10	10
2015	15	11	10
2016	20	27	16
2017	12	14	10
2018	1	5	10
2019	0	0	10
2020	0	0	10

- 1: Her er inkludert familiegjenforente også barn
- 2: Familiegjenforente kommer i tillegg

På grunn av synkende antall ankomne flyktninger samt endrede kriterier for bosetting har kommunen siden 2018 i praksis ikke vært anmodet om å bosette flyktninger.

Kriteriene som blir lagt til grunn for anmodningene til kommunene varierer noe fra år til år. Tilbakemelding fra nå nedlagte IMDI Midt-Norge var at de ved siste anmodningsrunde på slutten av 2019 hadde prioritert kommuner med flere enn 5000 innbyggere. Andre forhold som blir vurdert er status for deltakere som avslutter introduksjonsprogrammet. Hvor mange har arbeid og skole. IMDI ønsker ellers ikke å bosette i kommuner med for stor andel innvandrere. Her blir bydeler i de større byene nevnt som eksempel på steder der det ikke er ønskelig å bosette. Muligheter i arbeidsmarkedet og for kvalifisering blir også vektlagt.

IMDI-Midt er nå nedlagt og Trøndelag fylkeskommune har overtatt denne funksjonen. Det er ikke avklart hvilken rolle de vil få når det gjelder fordeling av framtidige bosettinger. I tillegg spiller KS Midt-Norge en rolle i arbeidet med å fordele bosettinger.

Antall anmodninger til norske kommuner har variert fra 18517 i 2016 til 5120 i 2020. Over halvparten av flyktingene som bosettes er nå kvoteflyktinger.

Antall flyktinger som har kommet til Norge har gått ned kraftig siden 2016. Tabellen under viser antall flyktinger kommuner i Trøndelag er anmodet om å bosette i 2020. Pr. 30.06.20 er 75 personer bosatt i Trøndelag.

Kommune	Anmodninger 2020
Flatanger	0
Frosta	0
Frøya	11
Grong	12
Heim	10
Hitra	0
Holtålen	0
Høylandet	0
Inderøy	15
Indre Fosen	15
Leka	0
Levanger	33
Lierne	0
Malvik	22
Melhus	24
Meråker	10
Midtre Gauldal	17
Namsos	25
Namsskogan	0
Nærøysund	19
Oppdal	19
Orkland	17
Osen	0
Overhalla	14
Rennebu	10
Rindal	0
Røros	15
Røyrvik	0
Selbu	0
Skaun	15

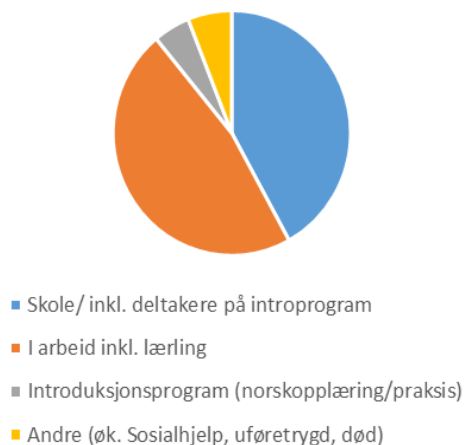
Norge har de 2 siste årene mottatt 3000 kvoteflyktinger pr. år. Neste års kvote blir vedtatt i høst av Stortinget i forbindelse med behandling av statsbudsjettet. Situasjonen i overfylte flyktingeleirer og en ytterligere forverring med utbrudd av Covid 19 kan medføre en anmodning om bosetting av flyktinger.

Status for bosatte voksne flyktninger på Hitra.

Statistisk Sentralbyrå har sett på resultatet av introduksjonsprogrammet, dvs. prosentvis som er i arbeid eller tar utdanning. Siste måling er gjort i november 2018. En så på dette tidspunktet på status for de som hadde avsluttet introduksjonsprogram for 1-5 år tilbake i tid. På Hitra var 67% i arbeid eller utdanning. For Norge sett under ett var det tilsvarende tallet 63%.

Sammen med Nav Hitra har en sett på status pr. slutten av april 2020 for bosatte flyktninger på Hitra over 18 år. Av totalen på 55 personer er 42% på skole/introprogram, 47% i arbeid, inkl. lærling. Av de som står som elever er 12 av 23 elever ved videregående skole. 1 er på høyskole/universitet og mindre enn 5 personer i introduksjonsprogrammet uten deltakelse i grunnskole eller videregående skole. Den resterende gruppa på 6 personer består av personer som får oppfølging fra Nav, har fått varige avklaringer (uføre eller død) eller annet. Situasjonen ved skoleslutt er ikke forandret.

Status for bosatte flyktninger over 18 år:



Mange bor fortsatt på Hitra også etter 5 år og deltar aktivt i lokalsamfunnet. Boligsituasjonen har hittil også latt seg løse, både ved kontrakter med private utleiere og ved bruk av kommunale leiligheter.

Bosetting i tråd med foreslåtte plantall vil sannsynligvis kreve noen investeringer

Tilbud i tjenesten flyktningetjenesten/voksenopplæring

Flyktninger har rett og plikt til å delta i introduksjonsprogram. De aller fleste går to år i introduksjonsprogrammet. De siste 5-6 årene har grunnskole vært en viktig del av introduksjonsprogrammet. Det er vanlig at introdeltakerne er elever i grunnskole i voksenopplæringa etter de er ferdige i introduksjonsprogrammet. De mottar da støtte fra Statens lånekasse på linje med studenter på høyskole/universitet.

Hitra kommune mottar ikke noen øremerkede midler for å drive grunnskole for voksne. Men dette er en del av de generelle overføringene til kommunene. Å gi tilbud om grunnskole på heltid er ressurskrevende. På den andre siden øker en mulighetene for arbeid og økonomisk selvstendighet for deltakerne. Og det reduserer utbetaling av økonomisk sosialhjelp.

De fleste som tar grunnskole for voksne fortsetter på videregående skole og har fagbrev som mål. Uten grunnskole i voksenopplæringa har de fleste ikke formelt grunnlag for å kunne starte på videregående skole. Formell kompetanse blir stadig viktigere for å få jobb og kunne stå i arbeidslivet.

Det har vært samarbeid med næringslivet om norskopplæring til arbeidsinnvandrere. Kursene har i mange tilfeller vært åpne også for privatpersoner. De siste årene har det vært henvendelser som har gitt grunnlag for flere kurs for arbeidsinnvandrere i løpet av et skoleår. Voksenopplæringa

gjennomfører norskprøver flere ganger i året med egne eksamenskommisjoner. Kompetansen dette gir er viktig for å gi et godt tilbud til elever og kursdeltakere.

Voksenopplæringa som tjeneste har kapasitet på undervisningsområdet for å ta imot flere flyktninger, blant annet ved gruppene kan utvides til å omfatte flere elever. Vi har tidligere hatt samarbeid med Frøya når det gjelder salg av grunnskoleplasser og samarbeider nå om gjennomføring av norskprøver. Vi samarbeider også med Guri Kunna og grunnskolen på Hitra når det gjelder salg av elevplasser. Vi har også tilknyttet 0,5 årsverk Flyktningkonsulent som blant annet bistår ved tilflytting og bosetting samt koordinerer tjenester rundt flyktningene.

Manglende bosetting de siste årene har ført til en suksessiv reduksjon i årsverk ved voksenopplæringa. Dersom Hitra kommune ikke skal bosette flyktninger i 2021/22 vil det bli en ytterligere reduksjon i bemanning og det kan bli utfordrende å opprettholde et robust og godt fagmiljø for oppfølging av oppgaver som er uavhengige av bosetting av flyktninger. Eksempel på slike oppgaver er grunnskole, norskkurs mm). Det er under utredning ulike måter å organisere tjenesten på framover for å sikre mest mulig stabil og forutsigbar drift.

Økonomi

Introduksjonsprogrammet og lønn under tiltaket finansieres av tilskudd fra staten.

Kommunen mottar integreringstilskudd knyttet til antall flyktninger og når de ble bosatt. Kommunen mottar tilskudd i 5 år etter bosetting. Tilskuddet varierer fra 1. til 5. år slik:

År 1: 241 000 (enslige voksne) 194 300 (voksne),194 300 (barn)*

År 2: 246 000,

År 3: 174 000.

år 4: 86 000

År 5: 72 000.

Barnehagetilskudd 26 600 (engangstilskudd)

Typisk i en fem års periode utbetales kr. 819 000,- pr. flyktning. De største utgiftene får kommunen de første årene, det er da tilskuddet er høyest også. De første 2 årene deltar flyktningen i et introduksjonsprogram og mottar introduksjonsstønad på 2 G (p.t kr. 99 858). Dette, sammen med bostøtte fra Husbanken, er flyktningens livsopphold i denne perioden. I oppstarten er introdeltakerne ofte avhengig av noe økonomisk sosialhjelp fra Nav. For noen er det i tillegg nødvendig med supplerende økonomisk sosialhjelp fra Nav også etter oppstart.

I tillegg til introduksjonstilskuddet mottar kommunen også tilskudd til opplæring i norsk og samfunnskunnskap for voksne innvandrere (omfatter også andre innvandrere med rett og plikt til opplæring). Dette tilskuddet består av et grunntilskudd på 589 000 kr pr år og et persontilskudd over 3 år (33 500 + 66600 + 46500), til sammen 145 600 kr.

Integreringstilskudd År 3-5 for 2020

År		Antal	
3	174000	2	348000
4	86000	8	688000
5	72000	21	1512000
		sum	2548000

Ca 1,3 mill kr av dette vil gå til introduksjonsstønad til flyktningene

Driften av Voksenopplæringa og flyktningetjenesten baserer seg også i 2020 på overskudd fra tidligere år. En forholdsvis stor bosetting for 4- 5 år siden gir ennå utbetaling av integreringstilskudd til kommunen. Det blir utbetalt integreringstilskudd til kommunen i 5 år fra bosetting.

Grunntilskudd for opplæring i norsk og samfunnskunnskap er 589 000,-/år.
Persontilskudd kommer i tillegg for tre år og er kr. 33 500 . kr. 66600 og kr. 46500 pr. år pr. person.

Ved bosetting av 10 flykninger vil det det generelt innbyggertilskudd fra staten utgjøre ca 500 000 kr/år

Bolig

Ved tidligere bosettinger har en i stor grad benyttet kommunale boliger som til dels har vært bygget til dette formålet. Hitra kommune har også samarbeidet med private utleiere. En prioritert bruk av kommunale boliger til dette formålet sammen med muligheter i det private markedet vil danne grunnlag for en mulig egen politisk sak om bygging.

Skole/barnehage

Det bosettes nå i større grad familier med barn. Tidligere var det i alle hovedsak enslige som etter hvert søkte om familiegjenforening.

Det er vekst i antall innvandrerelever i grunnskolen på Hitra. Barnehagetilbudet i Fillan har de siste årene blitt øket betydelig. Familier av flyktninger vil sannsynligvis bo i Fillan, og eventuelt ha barnehagebehov knyttet til Fillan barnehage. I starten vil de sannsynligvis ikke ha bil/norsk førerkort, slik at de er avhengig av å bruke barnehagen lokalt. Dersom begge foreldre har plikt til deltagelse i introprogram, forutsetter det barnehage/barnepass.

Når det gjelder situasjonen i Fillan i dag er det ledig kapasitet i skolen men ikke i barnehagen Ved bosetting bør en ved behov prøve å styre bosettingen slik det blir barn i skolealder.

Det er snakk om bosetting av 10 personer der det er rimelig å forvente at et mindretall er barn og at det blant disse også kan være barn i skolealder. Alt i alt vil dette trolig representere få barnehagebarn . Og at en ivaretar dette behovet i forbindelse med ordinært inntak til barnehagen.

Vurdering

Antall asylsøkere til Norge er nå svært lavt. For første gang på mange år bosettes det nå flest kvoteflyktninger. Men denne situasjonen kan snu raskt. Antall flyktninger i verden og særlig fra Syria er det høyeste siden andre verdenskrig. Det er overfylte flyktningeleirer både i og rett utenfor Europas grenser. Situasjonen i Moria-leiren i Hellas har blitt trukket fram i media som et eksempel på en svært vanskelig humanitær situasjon og særlig for barna. Regjeringen har med forutsetninger vedtatt å ta imot sårbare barn og familier fra Hellas. Situasjonen i flyktningeleirene vil trolig bli ytterligere forverret med utbrudd av Covid 19. Dette kan føre til at kommunen på sikt kan få flere asylsøkere og/eller et politisk ønske om å bosette flere flyktninger.

Kommunedirektøren vurderer at det er mulig å bosette 10 flyktninger pr år i 2021 -2024. Det er da tatt hensyn til at det kan komme 1 voksen gjennom familiegjenforening i tillegg. Voksenopplæringa har kapasitet til å gjennomføre introduksjonsprogram og eventuelt grunnskole for voksne. En bosetting vil gi muligheter for et forutsigbart tjenestetilbud for bosatte, et robust fagmiljø og forutsigbarhet for ansatte.

Ved bosetting må en se på muligheter både for å bruke kommunale og private boliger. Manglende privat tilbud må forsøkes kompensert ved at flyktninger prioriteres med tildeling av kommunale boliger.

På Hitra har en i stor grad lyktes med å integrere bosatte flyktninger. Lokalt arbeidsmarked har for mange gitt muligheter for jobb uten skolegang eller relevant praksis. Likevel ser en at de (aller) fleste nå fullfører både grunnskole og videregående skole med en fagutdanning. Dette gir økte muligheter for blant annet å kunne stå i arbeid over tid samt være attraktive i et mer kompetansekrevende arbeidsliv.



Velferdsråd for eldre i Hitra kommune 2020 - 2023. Oppnevning.

Utvalg

Utvalg for helse og omsorg

Møtedato

14.09.2020

Utvalgsaknr.

17/20

Vedlegg:

Innstilling:

Som medlemmer i velferdsrådet for eldre Hitra kommune 2020 – 2023 velges:

Vigdis Athammer (ansatterrepresentant)
Edel Ø. Myhren
Inger Langdal
Kolbjørn Bekkvik
Inger Lise Strand
1 representant fra tidligere Snillfjord kommune

Ingjerd Astad
Kommunedirektør
Dokumentet er elektronisk godkjent

Harald M. Hatle
Assisterende kommunedirektør

Bakgrunn for saken

Valg av velferdsråd for forrige (nåværende) valgperiode skjedde etter innstilling fra velferdsrådene samt forespørsel til lokale lag, organisasjoner og enkeltpersoner.

Det skal nå velges (oppnevnes) velferdsråd for ny valgperiode 2020 – 2023.

Oppnevning av velferdsråd nå skjer etter at det tidligere ble noe usikkerhet mht hvilket utvalg som var tillagt oppgaven med oppnevning. I tråd med avklaringer, jfr delegeringsreglement, er det nå avklart at det er utvalg helse – og omsorg som er tillagt oppgaven med oppnevning av slikt råd.

Saksopplysninger

Velferdsrådet velges for valgperioden. Velferdsrådene er en del av frivilligheten når det gjelder sosialt arbeid for og blant eldre. Det vil kunne vedtas kommunale budsjett for velferdsrådene.

Vurdering

Velferdsrådet har en viktig funksjon som frivillig «organ» for å ivareta trivselstiltak for beboere i sykehjem og omsorgssenter, og disponere og ha oversikt over gaver gitt til slike tiltak for de eldre. NOU: nr.25 Mestring, Muligheter og Mening, vektlegger større innsats når det gjelder aktiviteter tilpasset den enkelte beboer. Velferdsrådets muligheter for å dekke individuelle aktivitetsbehov kan vurderes som en oppgave lagt til velferdsrådet i større grad enn det som hittil har vært praksis. Aktivitørene og støttekontakter i pleie- og omsorgstjenesten kan være aktuelle samarbeidspartnere for velferdsrådene. Likedan bør velferdsrådene samarbeide med frivillige lag og organisasjoner i nærmiljøet for å tilrettelegge for deltakelse fra disse. Velferdsrådene kan få realisert større aktivitet ved samarbeid med andre.

I tidligere valgperioder har det vært ett velferdsråd knytta til hver av «gamlekommunene», Hitra, Kvenvær, Sandstad og Fillan. Utviklingen har vært at velferdsrådet knytta til Fillan og Hitra helsetun har fått en stadig mer markant og utvidet oppgave, selv om det har vært fortsatt god aktivitet i alle velferdsrådene.

Det bør derfor vurderes å redusere antall råd, evt. oppnevne ett felles velferdsråd for kommunen.

I denne omgang foreslås oppnevnt ett velferdsråd for Hitra kommune.



Anbudskonkurranse Bolig Rus og Psykisk Helse

Utvalg Utvalg for helse og omsorg Hitra formannskap	Møtedato 14.09.2020	Utvalgsaknr. 18/20
Vedlegg: 1 Protokoll fra tilbudsåpning		

Innstilling:

- Hitra kommunes tiltak med «Bofellesskap Rus og Psykisk Helse» gjennomføres som planlagt og beskrevet i avholdt anbudskonkurranse. Krangnes Bygg AS, velges som totalentreprenør i tråd med innstilling etter gjennomført anbudskontroll og evaluering.
- I henhold til valgte leverandørs tilbudspris, settes økonomisk ramme for Totalleverandørens til 25 800 000 inkl. mva. Investeringskostnaden er i tråd med rammene nedfelt i investeringsbudsjettet for 2020-2023.
- Tiltaket finansieres slik:

- Investeringstilskudd gjennom Husbanken:	4 700 000,00
- Forsikringsoppgjør etter brannen på tomten	
- (ubundne investeringsfond):	6 000 000,00
- Momskompensasjon:	4 000 000,00
- Finansiering gjennom annet låneopptak:	11 100 000,00
- Tiltaket gjennomføres så langt det er relevant etter kommunens vedtatte retningslinjer for gjennomføring av bygge- og anleggsprosjekter. Administrasjonen v/byggherre foretar vurderinger og kontroll og eventuelle nødvendige endringer i prosjektets utførelse.
- Driftskonsekvenser som følge av tiltaket beregnes og tas inn ved budsjettbehandlingen for det aktuelle budsjettår.

Ingjerd Astad
Kommunedirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Trygve Dybdahl
Prosjektleder

Bakgrunn for saken

Hitra Kommune har behov for et bygg tilpasset målgruppen «Rus og Psykisk Helse». Problemstillinger til dette bygget vil derfor være i forhold til utforming, valg av materialer, tilpassinger til leiligheter, bruk og tilgang til opphold- og fellesareal, innsyn, valg av vinduer, bokvalitet og sikkerhet, mm.

Hitra kommune ønsker en totalentreprenør som omhandler alle fag med bakgrunn i de gitte føringer. Totalentreprenør må inngå avtaler med egne rådgivere og leverandører for tekniske fag. Totalentreprenør vil ha ansvaret for prosjektering, utførelse herunder samordning og prosjektgjennomføringen. Oppdraget er gitt politisk vedtatt, med tilråing fra Utvalg for helse og omsorg om å bygge sentrumsnære boliger for målgruppen, relativt små boenheter med robuste materialvalg.

Bofelleskapet skal bestå av:

- 8 boenheter og
- 1 akuttleilighet og
- 1 fellesareal, inklusive en personalbase/leilighet med kjøkkenløsning, bad/toalett og mulighet for overnatting.

Området som er tiltenkt benyttet er tidligere firemannsbolig (som brant ned) ved Brannstasjonen. Dette er: Gnr 93, Bnr 117 og Gnr 93, Bnr 114.

Det skal videre søkes om tilskudd fra Husbanken og prosjektet må følge Husbankens Grunnleggende krav for Helse og Omsorgsbygg (Planlegging nr. 13677).

Saksopplysninger

Publiseringen av anbudskonkurransen ble foretatt 24.april og tilbudsfrist ble satt til 5. juni kl. 12.00. Innen fristens utløp kom det inn 5 tilbud fra 5 ulike leverandører.

Disse var:

- Hitra Bygg og Snekkerservice AS
- EH-Bygg AS
- KRANGNES BYGG AS
- JBM Modul AS
- Skanke Stål og Sveis AS

Ett absolutt krav i konkurransegrunnlaget var at konseptet skulle tilfredsstillte Husbankens krav for investeringstilskudd.

To av tilbudene ble vurdert som ikke aktuelle da de ikke hadde svart til vårt behov/økonomisk ramme/- konseptforståelsen.

Dette medførte til at de tre gjenværende tilbyderne som også var lokale, ble invitert til en presentasjon av sine konsept/tilbud, som ble avholdt fredag den 12.6.2020.

Under presentasjonen var Hitra kommune representert ved følgende:

- Kommunalsjef Helse og omsorg
- Enhetsleder Helse og Omsorg
- Enhetsleder Drift og Eiendom
- Enhetsleder Renhold
- Prosjektleder Plan
- Arealplanegger/Arkitekt
- Controller

Vurdering

Vurdering for tildeling skulle skje på bakgrunn av hvilket tilbud som har det beste forholdet mellompris / kostnad og konseptskisse, basert på følgende kriterier angitt i prioritert rekkefølge:

Pris / Kostnad 60%	Under dette kriteriet vurderes: <ul style="list-style-type: none">• Totalpris
Oppgave og konseptforståelse 40%	Under dette kriteriet skulle følgende vurderes: <ul style="list-style-type: none">• Tilpasning av bygg til brukergruppen, etter krav, eksempel og føringer.• Tilpasning av eksisterende areal og omgivelser.• Bruk av «velferdsteknologi».• Skisse og beskrivelse av bygning (-er) og tilpasning til omgivelser og areal.• Erklæring på forståelse og bruk av Husbankens veiledere og bruk av, bla velferdsteknologi, iht Grunnleggende krav ved planlegging [Husbanken 13677]

Tildeling

De tre tilbyderne sine priser fremkommer i anbudsprotokollen, se vedlegg.

Under vurderinger i forhold til oppgave og konseptforståelse var det vedlagt krav, eksempler og føringer fra Husbanken. Krav er absolutte, eksempler og føringer kunne vise tidligere og gjennomførte prosjekter andre steder i landet.

Under Konseptforståelse ble Hitra Kommunes interne arbeidsgruppe utfordret på valg av løsninger og konseptforståelse for brukergruppen, basert på sitt fag og for Hitra kommunes beste.

Som en kvalitetskontroll fikk vi Husbanken til å vurdere konseptene og innkomne skisser. Etter tilbakemelding fra Husbanken ble vi nødt til å avvise en av tilbyderne, da deres konsept ikke ville få finansieringstilskudd - noe som var et absolutt krav.

Krangnes Bygg AS fikk den totalt høyeste poengsum i gitte tildelingskriterier og ble dermed vinner av konkurransen.

Investeringen skal ikke gi bemanningsmessige konsekvenser. Den etablerte oppfølgingstjenesten følger opp bistandsbehov innenfor etablerte bemanningsrammer.

Leietakere vil betale husleie.

Økte leieinntekter settes av til å dekke vedlikehold, fellesutgifter bofellesskap og nødvendige framtidige vedlikeholdsbehov. Aktuelle bygg må påregne høyere vedlikeholdskostnader enn ordinære kommunale boliger.

Kommunedirektøren vil, med bakgrunn i overnevnte momenter, derfor anbefale at Hitra kommune skriver kontrakt med Krangnes Bygg AS om Totalentreprise og oppføring av Bolig Rus og Psykisk Helse, i Blåskogveien.

Protokoll fra tilbudsåpning

Prosjekt.	Bofellesskap "Rus og Psykisk Helse"		
Saksnr.			
Tilbudsfrist:	05.06.2020	kl.	12:00

Tilbud nr	Antall kollen	Mottatt dato / kl.	Mottatt av	Tilbyder	Pris eks. mva.
1	-	04.06.2020 kl. 11.53	Mercell	JBM Modul AS	kr 23 025 000,00
2	-	05.06.2020 kl. 11.21	Mercell	Skanke Stål & Sveis AS	kr 42 487 953,00
3	-	04.06.2020 kl. 12.31	Mercell	Elvemo og Hjertås Bygg AS	kr 21 594 250,00
4	-	05.06.2020 kl. 11.14	Mercell	Hitra Bygg og Snekkerservice AS	kr 24 750 000,00
5	-	04.06.2020 kl. 16.03	Mercell	Krangnes Bygg AS	kr 25 542 436,00
6					
7					
8					
9					
10					

Dato	Signatur
05.06.2020	_____

PS 19/20 Godkjenning av protokoll fra møtet den 07.09.2020