



Utvalg: Utvalg for plan, landbruk og miljø

Møtested: Kommunestyresalen, Hitra rådhus

Dato: 22.04.2020

Tidspunkt: 17:00 – 20:05

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
John Lernes	Leder	AP
Arnt Julius Breivoll	Nestleder	AP
Guro-Karoline Aabakken	Medlem	R
Erlend Broholm	Medlem	SV
Arnt Magne Flesvik	Medlem	SP
Otto Jæger Lien	Medlem	PP
Tor Johan Sagøy	Medlem	UAV

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Dag Robert Bjørshol	Kommunalsjef RO4 PLMB
Trine Beheim	Landbruksrådgiver
Ann-Vigdis Risnes Cowburn	Politisk sekretær / Protokollfører

Innkalling var utsendt 15.04.2020. Det fremkom ingen merknader.

Orienteringer

Landbruket på Hitra v/Landbruksrådgiver Trine Beheim

- Byggegrense mot jordbruksareal
- Driveplikten
- Konesjon
- Beitebruksplan

Merknadsbehandling i reguleringsplaner.

Etter at større reguleringsplaner har vært ute til høring, og merknader er innkommet, ønsker planutvalget å få bli orientert om merknadene.

Gang- og sykkelvei på Sandstad

Dette er et fylkeskommunalt prosjekt.

I første omgang ble 12 strekninger satt opp som ønskelig fra Hitra kommune sin side.

Deretter vedtok kommunestyret prioritering av 4 strekninger langs fylkesvegnettet, og innspill ble sendt til fylkeskommunen:

Lervågen - Smevika/Olalia

Strand oppvekstsenter deles opp i 2 strekninger

Strand oppvekstsenter - 50 km sonen inn til Hestvika

Hestvika Børøundet

1. Barman oppvekstsenter – Barmann Gård - FV 714
2. Krysset Selvågen – Knarrlagsund oppvekstsenter - FV 342

Fylkeskommunen utlyste 2 forsøksprosjekt i fylket på bygging av forenklet gang- og sykkelvei. Hitra kommune var i den heldige situasjonen at strekningen Sandstadvika, nedkjøring til gamle fergeleiet på Sandstad, til Badstuvika nådde opp i sterk konkurranse med mange andre strekninger innad i Trøndelag fylke.

I møtet den 28.05.2019, sak 65/19, bevilget formannskapet kr 180 000 til å fullføre arbeidet med fri grunnavståelse for oppsittere ved FV 6440, og forutsatte at fylkeskommunen skulle starte prosjekteringen snarest.

Vindmøller i tilknytning til fritidsboliger

Administrasjonen ønsker en drøfting av temaet i planutvalget.

Sakene ble behandlet i følgende rekkefølge:

PS 38/20, PS 40/20, PS 48/20, PS 49/20, PS 39/20, PS 41/20, PS 42/20, PS 43/20, PS 44/20, PS 45/20, PS 46/20, PS 47/20 og PS 50/20.

Saksliste

Utvalgssaksnr.	Sakstittel / Innhold	Lukket
	Saker til behandling	
PS 38/20	Søknad om tiltak på eiendommen - gnr 204, bnr 234. Dispensasjon fra plan- og bygningsloven §1-8.	
PS 39/20	Klagebehandling - Søknad om oppføring av fritidsbolig og naust, gnr 127, bnr 62. Dispensasjon fra reguleringsplanen for Balsnes og pbl §1-8	
PS 40/20	Klagebehandling - Søknad om fradeling av parsell fra eiendommen - gnr 19, bnr 91.	
PS 41/20	Offentlig ettersyn - forslag til reguleringsplan og VA-plan for Fillaunet 2, deler av gnr 91 bnr 1 m fl	
PS 42/20	Rapport for predatorprosjektet i Hitra kommune 2014 -2019 og videreføring av skuddpremieordning	
PS 43/20	Søknad om tiltak på gnr 124, bnr 43. Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl §1-8	
PS 44/20	Offentlig ettersyn - forslag til reguleringsplan og VA-plan for Selvågsundet marina, deler av gnr gnr 68 bnr 1 m fl	
PS 45/20	Søknad om landingspunkt for småbåt på eiendommen gnr 62, bnr 2. Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl §1-8	
PS 46/20	Klagebehandling - reguleringsplan og VA-plan for Fillheia boligfelt, deler av gnr 91, bnr 1 m fl	
PS 47/20	Merknadsbehandling og egengodkjenning - reguleringsplan og VA-plan for Fillheia, gnr 91, bnr 65	
PS 48/20	Klagebehandling - Søknad om grensejustering og tillatelse til oppføring av fritidsbolig med endret takvinkel på eiendommen - gnr 68, bnr 61. Dispensasjon fra reguleringsplan for Selvågen.	
PS 49/20	Klage - Nybygg fritidsbolig - gnr 250 bnr 25	
PS 50/20	Godkjenning av protokoll fra møtet den 22.04.2020	
	Delegerte saker	
RDS 29/20	Igangsettingstillatelse nr.2 gnr 122 bnr 259 - fylling i sjø og båtopptrekk	
RDS 30/20	Tillatelse til tiltak - bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel gnr 90 bnr 16	
RDS 31/20	Igangsetting - reguleringsplan og VA-plan for Vikaholmveien, gnr 92, bnr 58	
RDS 32/20	Tillatelse til tiltak gnr 249 bnr 69 - oppføring av skorstein	

RDS 33/20	Endring av gitt tillatelse gnr 6 bnr 1 - redusering gesimshøyden og forlengelse av driftsbygning.
RDS 34/20	Søknad om tiltak på eiendommen gnr 97, bnr 34 og 35. Dispensasjon fra reguleringsplanen for Lynglia
RDS 35/20	Tillatelse til tiltak - tilbygg til bensinstasjon gnr 13 bnr 31
RDS 36/20	Tillatelse til tiltak gnr 204 bnr 3 - oppsetting av gjødselstank
RDS 37/20	Endring av gitt utslippstillatelse gnr 103 bnr 1
RDS 38/20	Søknad om tiltak på gnr 91 bnr 109. Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl §1-8
RDS 39/20	Rammetillatelse gnr 125 bnr 1 - Riving og oppføring av ny driftsbygning og bruksendring av driftsbygning til næringsbygg
RDS 40/20	Godkjenning av søknad om ansvarsrett for selvbygger gnr 204 bnr 317
RDS 41/20	Tillatelse til tiltak gnr 68 bnr 147 - oppføring av fritidsbolig.
RDS 42/20	Tillatelse til tiltak - vannledning Glørstad til Kleiva
RDS 43/20	Tillatelse til tiltak - Rekkehus med 8 leiligheter, tilførselsveg, parkeringsplass og uteoppholdsareal/lekeplass - Kjerkbakkan 7A-H, gnr 91 bnr 116
RDS 44/20	Søknad om tiltak på gnr 204 bnr 4. Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel
RDS 45/20	Rammetillatelse gnr 92 bnr 50 - oppføring av påbygg
RDS 46/20	Søknad om tiltak på gnr 251, bnr 34. Dispensasjon fra reguleringsplanen for Våberg camping
RDS 47/20	Søknad om tiltak på gnr 201 bnr 7. Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl §1-8
RDS 48/20	Godkjenning - Søknad om fradeling på eiendommen - gnr 68, bnr 163
RDS 49/20	Godkjenning - Søknad om fradeling på eiendommen - gnr 87, bnr 208.
RDS 50/20	Tillatelse til tiltak gnr 69 bnr 210 - oppføring av vinterhage
RDS 51/20	Søknad om tiltak gnr 251 bnr 28. Dispensasjon fra reguleringsplanen for Våberg camping
RDS 52/20	Tillatelse til tiltak gnr 129 bnr 13 - innsetting av rehabiliteringsrør i eksisterende pipe
RDS 53/20	Igangsettingstillatelse gnr 50 bnr 17 - oppføring av fritidsbolig

- RDS 54/20 Igangsetting - endring av reguleringsplan for Risnes/Neset, deler av gnr 23, bnr 4, 29 m fl
- RDS 55/20 Igangsettingstillatelse nr. 1 gnr 125 bnr 1 -riving og delvis gjenoppføring av driftsbygning
- RDS 56/20 Tillatelse til tiltak gnr 16 bnr 139 - oppføring av fritidsbolig
- RDS 57/20 Tillatelse til tiltak gnr 32 bnr 16 - oppføring av naust
- RDS 58/20 Tillatelse - felling grågåås

Referatsaker

- RS 13/20 Fylkesmannens klagebehandling -søknad om fradeling, tilleggsareal til gnr 11, bnr 58. Dispensasjon
- RS 14/20 Gjennomførte tiltak for å fjerne vandringshinder i Aunåa
- RS 15/20 Klagebehandling - dispensasjon fra kommuneplan - avslag på søknad om fradeling av bolig på eiendommen Hitra 82/2
- RS 16/20 Fylkesmannens klagebehandling - dispensasjon fra reguleringsplan for Tranvikan - oppføring av to rorbuer - avslag på opparbeidelse av utearealet - Hitra 104/56
- RS 17/20 Behandling av dispensasjoner etter plan- og bygningsloven innenfor regulerte planfelt - 100 meters beltet
- RS 18/20 Midlertidig forskrift om unntak fra plan- og bygningsloven i forbindelse med korona-pandemien
- RS 19/20 Vedtak i klagesak - dispensasjon - eiendommen 16/65 - kommunens vedtak stadfestes
- RS 20/20 Vedtak i klagesak - dispensasjon for oppføring av spikertelt på eiendommen 201/7 i Hitra kommune
- RS 21/20 Gjensidig avtale om bistand ved akutte brann- og ulykkessituasjoner
- RS 22/20 Avtale om å utføre oppmåling oppmålingsforretninger på kommunens vegne
- RS 23/20 Høring av elfenbenslav som prioritert art med økologisk funksjonsområde og olivinskog og åpen grunnlendt kalkmark som utvalgt naturtype
- RS 24/20 Utbygging av gang- og sykkelveg Sandstad - Bastuvika langs Fv 6440
- RS 25/20 Høring - Lokal adresseforskrift i Orkland kommune, Vedr. BYGG-20-00473-3

Saker til behandling

PS 38/20 Søknad om tiltak på eiendommen - gnr 204, bnr 234. Dispensasjon fra plan- og bygningsloven §1-8.

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 22.04.2020

Behandling:

Rettelse i pkt. 2, andre setning:

En kan heller *ikke* se at tiltakene bidrar

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra plan- og bygningslovens §1-8 til tilbygg på eiendommen gnr 204, bnr 234, som omsøkt.
2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet til plan- og bygningslovens §1-8 ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å gjennomføre tiltaket. En kan heller ikke se at tiltakene bidrar til ytterligere privatisering av strandsonen i området, eller vil hindre allmennhetens ferdsel og opphold i området. Dette med bakgrunn i at området allerede er bebygd.
3. Det gis avslag på søknad om dispensasjon til terrengjustering med bakgrunn i at dette motstrider reguleringsplanenes intensjon. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2.
4. Saken anses som tilstrekkelig belyst ihht naturmangfoldlovens §7, ettersom det er gjort oppslag i naturbase og det er ikke avdekket funn som tilsier at de omsøkte tiltakene kommer i konflikt med naturmangfold i området.

Enstemmig.

Innstilling:

1. Det gis dispensasjon fra plan- og bygningslovens §1-8 til tilbygg på eiendommen gnr 204, bnr 234, som omsøkt.
2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet til plan- og bygningslovens §1-8 ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å gjennomføre tiltaket. En kan heller se at tiltakene bidrar til ytterligere privatisering av strandsonen i området, eller vil hindre allmennhetens ferdsel og opphold i området. Dette med bakgrunn i at området allerede er bebygd.
3. Det gis avslag på søknad om dispensasjon til terrengjustering med bakgrunn i at dette motstrider reguleringsplanenes intensjon. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2.
4. Saken anses som tilstrekkelig belyst ihht naturmangfoldlovens §7, ettersom det er gjort oppslag i naturbase og det er ikke avdekket funn som tilsier at de omsøkte tiltakene kommer i konflikt med naturmangfold i området.

PS 39/20 Klagebehandling - Søknad om oppføring av fritidsbolig og naust, gnr 127, bnr 62. Dispensasjon fra reguleringsplanen for Balsnes og pbl §1-8

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 22.04.2020

Behandling:

Vedtak:

1. Hitra kommune imøtekommer ikke klagen fra Rambøll v/Grethe Mahlum på vegne av tiltakshaver Asbjørn Iversen, på vedtak 8/20D, fattet administrativt på delegert myndighet fra utvalg for plan, landbruk og miljø datert 30.01.2020.
2. Hitra kommune kan ikke se at klagen tilfører saken nye momenter som tilsier at vedtak 8/20D skal endres.
3. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §1-9 og forvaltningslovens §33.
4. Saken oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

Enstemmig.

Innstilling:

1. Hitra kommune imøtekommer ikke klagen fra Rambøll v/Grethe Mahlum på vegne av tiltakshaver Asbjørn Iversen, på vedtak 8/20D, fattet administrativt på delegert myndighet fra utvalg for plan, landbruk og miljø datert 30.01.2020.
2. Hitra kommune kan ikke se at klagen tilfører saken nye momenter som tilsier at vedtak 8/20D skal endres.
3. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §1-9 og forvaltningslovens §33.
4. Saken oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

PS 40/20 Klagebehandling - Søknad om fradeling av parsell fra eiendommen - gnr 19, bnr 91.

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 22.04.2020

Behandling:

Arnt J. Breivoll (AP) fremmet følgende utsettelses forslag:

1. *Saken utsettes til det foreligger avklaring ifht. veirett/bruksrett over gnr. 19, bnr. 12 i Hitra kommune.*
2. *Hitra kommune er positiv til fradeling, men at bruksrett må avklares før endelig vedtak fattes.*
3. *Tiltakshaver og partene oppfordres å bli enig om en avtale. Hvis ikke oppfordres en av partene til å få jordskifteretten til å fastslå eiendoms- og bruksrettsforhold til vei i saken.*

Arnt J. Breivoll (AP) trekker utsettelsesforslaget.

Det ble fremmet følgende omforente utsettelsesforslag:

*Etter signaler fremkommet i møtet, om at enighet mellom partene kanskje er innen rekkevidde, utsettes saken i påvente av tilbakemelding.
Tilbakemelding forventes innen 01.06.2020.*

Ved votering ble omforent utsettelsesforslag fremmet i møtet, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Etter signaler fremkommet i møtet, om at enighet mellom partene kanskje er innen rekkevidde, utsettes saken i påvente av tilbakemelding.
Tilbakemelding forventes innen 01.06.2020.

Enstemmig.

Innstilling:

1. Hitra kommune imøtekommer ikke klagen fra Svein Øien, Vigdis Olsen, Rolf Olsen, Heidi Rabben og Frode Rabben, datert 24.02.2020, på vedtak 442/19D, fattet av administrasjonen på delegert myndighet fra teknisk komite 27.11.2019.
2. Hitra kommune kan ikke se at klagen tilfører saken nye momenter av en slik art at det gir grunnlag for å endre syn i saken.
3. Vedtaket gjøre i medhold av forvaltningsloven §33.
4. Saken oversendes til Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

PS 41/20 Offentlig ettersyn - forslag til reguleringsplan og VA-plan for Fillaunet 2, deler av gnr 91 bnr 1 m fl**Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 22.04.2020**

Behandling:

Vedtak:

Utvalg for plan, landbruk og miljø finner å kunne godkjenne at forslag til reguleringsplan og VA-plan for Fillaunet 2, med tilhørende bestemmelser for deler av gnr. 91, bnr. 1 m.fl. legges ut til offentlig ettersyn, på følgende vilkår:

1. En forutsetter at kommentarer som er nevnt under vurdering blir innarbeidet i planforslag og bestemmelser før egengodkjenning.
2. En forutsetter at merknader som er kommet inn i løpet av høringsperioden blir vurdert og eventuelt innarbeides i planforslag og bestemmelser før egengodkjenning.
3. Planforslaget skal oversendes sektormyndighetene for uttalelse. Så langt det lar seg gjøre skal alle parter og tilgrensende naboer tilskrives.
4. Administrasjonen pålegges å forestå kunngjøring på foreskrevet måte.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens § 5-2.

Enstemmig.

Innstilling:

Utvalg for plan, landbruk og miljø finner å kunne godkjenne at forslag til reguleringsplan og VA-plan for Fillaunet 2, med tilhørende bestemmelser for deler av gnr. 91, bnr. 1 m.fl. legges ut til offentlig ettersyn, på følgende vilkår:

1. En forutsetter at kommentarer som er nevnt under vurdering blir innarbeidet i planforslag og bestemmelser før egengodkjenning.
2. En forutsetter at merknader som er kommet inn i løpet av høringsperioden blir vurdert og eventuelt innarbeides i planforslag og bestemmelser før egengodkjenning.
3. Planforslaget skal oversendes sektormyndighetene for uttalelse. Så langt det lar seg gjøre skal alle parter og tilgrensende naboer tilskrives.
4. Administrasjonen pålegges å forestå kunngjøring på foreskrevet måte.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens § 5-2.

PS 42/20 Rapport for predatorprosjektet i Hitra kommune 2014 -2019 og videreføring av skuddpremieordning

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 22.04.2020

Behandling:

Det ble fremmet følgende omforente forslag til nytt pkt. 3, samt endring i første og tredje strekpunkt i pkt. 2:

Som følge av ny kommune, må det også utredes om rødrev skal omfattes av skuddpremieordningen.

Ordningen gjelder for 3 år, fra 2020-2022.

Satser for perioden 2020-2022 er som følger;

Ved votering ble kommunedirektørens innstilling samt forslag til nytt pkt. 3 og endringer i pkt. 2 fremmet i møtet, enstemmig vedtatt.

Tilråkning:

1. Rapport for predatorprosjektet 2014 – 2019 tas til orientering.
2. Skuddpremie på artene mink, kråke og ravn videreføres med følgende vilkår;
 - Ordningen gjelder for 3 år, fra 2020-2022.
 - Fredningstiden for den enkelte dyreart må overholdes.
 - Satser for perioden 2020-2022 er som følger;
Mink: 250,-
Kråke: 75,-
Ravn: 100,-
 - Utbetalinger belastes ansvar 4531, Naturforvaltning.
 - Skuddpremieordningen skjer i henhold til viltlovens § 51, naturmangfoldlovens § 18 og Forskrift om jakt- og fangsttider.
 - Ordningen bør kunne trekkes tilbake ved tegn eller mistanke om at bestanden har nådd et minimum (gjelder kråke og ravn), eller at de avsatte midler til ordningen tar slutt.
3. Som følge av ny kommune, må det også utredes om rødrev skal omfattes av skuddpremieordningen.

Enstemmig.

Innstilling:

1. Rapport for predatorprosjektet 2014 – 2019 tas til orientering.
2. Skuddpremie på artene mink, kråke og ravn videreføres med følgende vilkår;
 - Ordningen gjelder for 3 år, fra 2020-2023.
 - Fredningstiden for den enkelte dyreart må overholdes.
 - Satser for perioden 2020-2023 er som følger;
Mink: 250,-
Kråke: 75,-
Ravn: 100,-
 - Utbetalinger belastes ansvar 4531, Naturforvaltning.

- Skuddpremieordningen skjer i henhold til viltlovens § 51, naturmangfoldlovens § 18 og Forskrift om jakt- og fangsttider.
- Ordningen bør kunne trekkes tilbake ved tegn eller mistanke om at bestanden har nådd et minimum (gjelder kråke og ravn), eller at de avsatte midler til ordningen tar slutt.

PS 43/20 Søknad om tiltak på gnr 124, bnr 43. Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl §1-8

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 22.04.2020

Behandling:

Vedtaket:

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og plan- og bygningslovens §1-8 til oppføring av annekst/utebod på eiendommen gnr 124, bnr 43, som omsøkt. Vilkår for vedtaket er at det etableres doløsning uten avrenning til Terningsvatnet. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet til kommuneplanens arealdel og plan- og bygningslovens §1-8 ikke blir vesentlig tilsidesatt ved at det omsøkte tiltaket innvilges.
2. Det gis avslag på søknad om oppføring av plattning på eiendommen gnr 124, bnr 43, som omsøkt. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet til kommuneplanens arealdel og plan- og bygningslovens §1-8 blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge det omsøkte tiltaket. Dette med bakgrunn i at den omsøkte plattningen bidrar til økt grad av privatisering i området ved Terningsvatnet, noe som kan ha negativ betydning for allmennhetens ferdsel og opphold i området. Hensynet til presedens må tillegges stor vekt, da behandlingen av denne saken vil skape presedens for tilsvarende saker. En kan ikke se at det foreligger overvekt av hensyn som taler for dispensasjon knyttet til den omsøkte plattningen.
3. Saken anses som tilstrekkelig belyst ihht naturmangfoldlovens §7.

Enstemmig.

Innstilling:

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og plan- og bygningslovens §1-8 til oppføring av annekst/utebod på eiendommen gnr 124, bnr 43, som omsøkt. Vilkår for vedtaket er at det etableres doløsning uten avrenning til Terningsvatnet. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet til kommuneplanens arealdel og plan- og bygningslovens §1-8 ikke blir vesentlig tilsidesatt ved at det omsøkte tiltaket innvilges.
2. Det gis avslag på søknad om oppføring av plattning på eiendommen gnr 124, bnr 43, som omsøkt. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet til kommuneplanens arealdel og plan- og bygningslovens §1-8 blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge det omsøkte tiltaket. Dette med bakgrunn i at den omsøkte plattningen bidrar til økt grad av privatisering i området ved Terningsvatnet, noe som kan ha negativ betydning for allmennhetens ferdsel og opphold i området. Hensynet til presedens må tillegges stor vekt, da behandlingen av denne saken vil skape presedens for tilsvarende saker. En kan ikke se at det foreligger overvekt av hensyn som taler for dispensasjon knyttet til den omsøkte plattningen.
3. Saken anses som tilstrekkelig belyst ihht naturmangfoldlovens §7.

PS 44/20 Offentlig ettersyn - forslag til reguleringsplan og VA-plan for Selvågsundet marina, deler av gnr gnr 68 bnr 1 m fl

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 22.04.2020

Behandling:

Vedtak:

Utvalg for plan, landbruk og miljø finner å kunne godkjenne at forslag til reguleringsplan og VA-plan for Selvågen Marina, med tilhørende bestemmelser for gnr. 68 bnr. 1 m.fl. legges ut til offentlig ettersyn, på følgende vilkår:

1. En forutsetter at kommentarer som er nevnt under vurdering blir innarbeidet i planforslag og bestemmelser før egengodkjenning.
2. En forutsetter at merknader som er kommet inn i løpet av høringsperioden blir vurdert og eventuelt innarbeides i planforslag og bestemmelser før egengodkjenning.
3. Planforslaget skal oversendes sektormyndighetene for uttalelse. Så langt det lar seg gjøre skal alle parter og tilgrensende naboer tilskrives.
4. Administrasjonen pålegges å forestå kunngjøring på foreskrevet måte.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens § 5-2.

Enstemmig.

Innstilling:

Utvalg for plan, landbruk og miljø finner å kunne godkjenne at forslag til reguleringsplan og VA-plan for Selvågen Marina, med tilhørende bestemmelser for gnr. 68 bnr. 1 m.fl. legges ut til offentlig ettersyn, på følgende vilkår:

1. En forutsetter at kommentarer som er nevnt under vurdering blir innarbeidet i planforslag og bestemmelser før egengodkjenning.
2. En forutsetter at merknader som er kommet inn i løpet av høringsperioden blir vurdert og eventuelt innarbeides i planforslag og bestemmelser før egengodkjenning.
3. Planforslaget skal oversendes sektormyndighetene for uttalelse. Så langt det lar seg gjøre skal alle parter og tilgrensende naboer tilskrives.
4. Administrasjonen pålegges å forestå kunngjøring på foreskrevet måte.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens § 5-2.

PS 45/20 Søknad om landingspunkt for småbåt på eiendommen gnr 62, bnr 2. Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl §1-8

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 22.04.2020

Behandling:

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra reguleringsplanen for Tunga og plan- og bygningslovens §1-8 til etablering av landingspunkt for båter på eiendommen gnr 62, bnr 2, som omsøkt. Vilkår for vedtaket er at anlegget skal være et fellesanlegg, åpent for allmennheten til bruk som landingspunkt for båter.

2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet bak reguleringsplanen for Tunga og plan- og bygningslovens §1-8 ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge dispensasjonen. Dette med bakgrunn i at tiltaket er et fellesanlegg åpent for allmennheten, samt at det ligger nært eksisterende naust.
3. Saken anses som tilstrekkelig belyst iht. naturmangfoldlovens §7, med bakgrunn i at det er gjort oppslag i naturbase og rødlistearter uten at det er gjort konkrete funn.

Enstemmig.

Innstilling:

1. Det gis dispensasjon fra reguleringsplanen for Tunga og plan- og bygningslovens §1-8 til etablering av landingspunkt for båter på eiendommen gnr 62, bnr 2, som omsøkt. Vilkår for vedtaket er at anlegget skal være et fellesanlegg, åpent for allmennheten til bruk som landingspunkt for båter.
2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet bak reguleringsplanen for Tunga og plan- og bygningslovens §1-8 ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge dispensasjonen. Dette med bakgrunn i at tiltaket er et fellesanlegg åpent for allmennheten, samt at det ligger nært eksisterende naust.
3. Saken anses som tilstrekkelig belyst iht. naturmangfoldlovens §7, med bakgrunn i at det er gjort oppslag i naturbase og rødlistearter uten at det er gjort konkrete funn.

PS 46/20 Klagebehandling - reguleringsplan og VA-plan for Fillheia boligfelt, deler av gnr 91, bnr 1 m fl

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 22.04.2020

Behandling:

Utvalget ber administrasjonen undersøke om det kan settes vilkår i vedtaket om at det må settes opp gatebelysning.

Tilråding:

1. Klagen fra Pro Invenia as på vegne av grunneier Torbjørn Glørstad, datert 11.07.2019, tas delvis til følge med bakgrunn i mottatt forslag til prosjektert løsning for veiutbedring og fortausløsning fra Pro Invenia datert 19.02.2020. Punkt 1 i vedtak 69/19 endres til følgende:
Det skal sikres trafikk sikker tilgjengelighet innenfor hele planområdet og helt ned til Fylkesveien. Følgende setning tilføyes i §5 Rekkefølgebestemmelser, pkt c): «Det skal gjennomføres utbedring av vei og etablering av fortausløsninger ihht oversendte forslag fra Pro Invenia datert 19.02.2020, før det kan gis brukstillatelse/ferdigattest for boliger i feltet.» Dette tilsier at rekkefølgebestemmelse a) må endres til å lyde som følger: «Før det gis midlertidig brukstillatelse/ferdigattest til tiltak skal det gjennomføres utbedring av vei og etablering av fortausløsninger ihht oversendte forslag fra Pro Invenia datert 19.02.2020, snuplass S2 og teknisk infrastruktur være på plass.»
2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §12-12 og 1-9.

Enstemmig.

Innstilling:

1. Klagen fra Pro Invenia as på vegne av grunneier Torbjørn Glørstad, datert 11.07.2019, tas delvis til følge med bakgrunn i mottatt forslag til prosjektert løsning for veiutbedring og fortausløsning fra Pro Invenia datert 19.02.2020. Punkt 1 i vedtak 69/19 endres til følgende:
Det skal sikres trafikk sikker tilgjengelighet innenfor hele planområdet og helt ned til Fylkesveien. Følgende setning tilføyes i §5 Rekkefølgebestemmelser, pkt c): «Det skal gjennomføres utbedring av vei og etablering av fortausløsninger ihht oversendte forslag fra Pro Invenia datert 19.02.2020, før det kan gis brukstillatelse/ferdigattest for boliger i feltet.» Dette tilsier at rekkefølgebestemmelse a) må endres til å lyde som følger: «Før det gis midlertidig brukstillatelse/ferdigattest til tiltak skal det gjennomføres utbedring av vei og etablering av fortausløsninger ihht oversendte forslag fra Pro Invenia datert 19.02.2020, snuplass S2 og teknisk infrastruktur være på plass.»
2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §12-12 og 1-9.

PS 47/20 Merknadsbehandling og egengodkjenning - reguleringsplan og VA-plan for Fillheia, gnr 91, bnr 65

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 22.04.2020

Behandling:

Tilråkning:

Hitra kommunestyre egengodkjenner i henhold til plan og bygningslovens §§12-10 og 12-12, samt naturmangfoldlovens §7, reguleringsplan og VA-plan for Fillheia, gnr 91, bnr 65, på følgende vilkår:

1. Følgende setning tilføyes til pkt 1. bebyggelse og anlegg, Område for boligbebyggelse:
«Ved utbygging og gjennomføring av tiltak innenfor område skal universell utforming/tilgjengelighet til bygninger, anlegg og utendørs oppholdsarealer søkes oppnådd i størst mulig grad. Det må ved byggesøknad legges frem tegninger, utomhusplan og evt beskrivelse som tydeliggjør hvordan kravene til universell utforming er ivaretatt i prosjektet.»
2. Bestemmelsene for området for boligbebyggelse endres til følgende: *«Innenfor området kan det bygges frittliggende småhusbebyggelse i to etasjer.*
 - *Frontveggen av bygget skal plasseres langs byggelinje som vist i kartet*
 - *Byggets mønehøyde skal ikke overstige 41,1 moh*
 - *Maks %BYA er satt til 40.*
 - *Det skal avsettes 1,5 parkeringsplass pr boenhet**I forbindelse med søknad om tiltak skal det utarbeides en situasjonsplan som viser:*
 - ✓ *byggets plassering*
 - ✓ *eventuell fremtidig garasje/bod*
 - ✓ *vann/avløp fra tilkoblings-punkt til hus-kropp*
 - ✓ *byggegrense*
 - ✓ *avstand til annen bebyggelse*
 - ✓ *parkeringsplasser.*

Bygningene skal tilpasses eksisterende bebyggelse og terrengets beskaffenhet. Boligene på tomta skal, i utforming og plassering på tomta, være tilpasset terrenget på en slik måte at uttak og forflytting av masser minimeres, og slik at eksisterende terreng og vegetasjon i størst mulig grad bevares. Dette skal dokumenteres ved byggesøknad.»

3. Det tas inn følgende rekkefølgebestemmelse under pkt 1 Område for boligbebyggelse:
«*Det må dokumenteres tilfredsstillende løsning knyttet til renovasjon før byggetillatelse kan gis.*»
4. Det skal sikres trafiksikker tilgjengelighet fra planområdet og helt ned til Fylkesveien før det kan gis brukstillatelse/ferdigattest for boliger på eiendommen gnr 91, bnr 65. Følgende setning tilføyes i pkt 4 Tekniske bestemmelser under avsnittet for Rekkefølge:
«*Før det gis midlertidig brukstillatelse/ferdigattest til tiltak på eiendommen gnr 91, bnr 65, skal det gjennomføres utbedring av vei og etablering av fortausløsninger ihht oversendte forslag fra Pro Invenia datert 19.02.2020.*»
5. Administrasjonen pålegges å rette opp plankart og bestemmelser i henhold til godkjent vedtak, samt å kunngjøre godkjenningen på foreskrevet måte.

Enstemmig.

Innstilling:

Hitra kommunestyre egengodkjenner i henhold til plan og bygningslovens §§12-10 og 12-12, samt naturmangfoldlovens §7, reguleringsplan og VA-plan for Fillheia, gnr 91, bnr 65, på følgende vilkår:

1. Følgende setning tilføyes til pkt 1. bebyggelse og anlegg, Område for boligbebyggelse:
«*Ved utbygging og gjennomføring av tiltak innenfor område skal universell utforming/tilgjengelighet til bygninger, anlegg og utendørs oppholdsarealer søkes oppnådd i størst mulig grad. Det må ved byggesøknad legges frem tegninger, utomhusplan og evt beskrivelse som tydeliggjør hvordan kravene til universell utforming er ivarettatt i prosjektet.*»
2. Bestemmelsene for området for boligbebyggelse endres til følgende: «*Innenfor området kan det bygges frittliggende småhusbebyggelse i to etasjer.*»
 - *Frontveggen av bygget skal plasseres langs byggelinje som vist i kartet*
 - *Byggets mønehøyde skal ikke overstige 41,1 moh*
 - *Maks %BYA er satt til 40.*
 - *Det skal avsettes 1,5 parkeringsplass pr boenhet*

I forbindelse med søknad om tiltak skal det utarbeides en situasjonsplan som viser:

 - ✓ *byggets plassering*
 - ✓ *eventuell fremtidig garasje/bod*
 - ✓ *vann/avløp fra tilkoblings-punkt til hus-kropp*
 - ✓ *byggegrense*
 - ✓ *avstand til annen bebyggelse*
 - ✓ *parkeringsplasser.*

Bygningene skal tilpasses eksisterende bebyggelse og terrengets beskaffenhet. Boligene på tomta skal, i utforming og plassering på tomta, være tilpasset terrenget på en slik måte at uttak og forflytting av masser minimeres, og slik at eksisterende terreng og vegetasjon i størst mulig grad bevares. Dette skal dokumenteres ved byggesøknad.»
3. Det tas inn følgende rekkefølgebestemmelse under pkt 1 Område for boligbebyggelse:
«*Det må dokumenteres tilfredsstillende løsning knyttet til renovasjon før byggetillatelse kan gis.*»
4. Det skal sikres trafiksikker tilgjengelighet fra planområdet og helt ned til Fylkesveien før det kan gis brukstillatelse/ferdigattest for boliger på eiendommen gnr 91, bnr 65. Følgende setning tilføyes i pkt 4 Tekniske bestemmelser under avsnittet for Rekkefølge:
«*Før det gis midlertidig brukstillatelse/ferdigattest til tiltak på eiendommen gnr 91, bnr*

65, skal det gjennomføres utbedring av vei og etablering av fortausløsninger ihht oversendte forslag fra Pro Invenia datert 19.02.2020.»

5. Administrasjonen pålegges å rette opp plankart og bestemmelser i henhold til godkjent vedtak, samt å kunngjøre godkjenningen på foreskrevne måte.

PS 48/20 Klagebehandling - Søknad om grensejustering og tillatelse til oppføring av fritidsbolig med endret takvinkel på eiendommen - gnr 68, bnr 61. Dispensasjon fra reguleringsplan for Selvågen.

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 22.04.2020

Behandling:

Vedtak:

1. Hitra kommune imøtekommer ikke klagen fra Hitra bygg og snekkerservice v/ Lennart Bakeng på vedtak 112/20D, fattet av administrasjonen på delegert myndighet fra Utvalg for plan, landbruk og miljø 04.03.2020.
2. Hitra kommune kan ikke se at klagen tilfører saken nye momenter som tilsier at vedtak 163/19 skal endres.
3. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §1-9 og forvaltningslovens §33.
4. Saken oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

Enstemmig.

Innstilling:

1. Hitra kommune imøtekommer ikke klagen fra Hitra bygg og snekkerservice v/ Lennart Bakeng på vedtak 112/20D, fattet av administrasjonen på delegert myndighet fra Utvalg for plan, landbruk og miljø 04.03.2020.
2. Hitra kommune kan ikke se at klagen tilfører saken nye momenter som tilsier at vedtak 163/19 skal endres.
3. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §1-9 og forvaltningslovens §33.
4. Saken oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

PS 49/20 Klage - Nybygg fritidsbolig - gnr 250 bnr 25

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 22.04.2020

Behandling:

Vedtak:

1. Hitra kommune imøtekommer ikke klagen fra Morten Langørgen på vedtak 96/20 D av 26.02.2020.
2. Hitra kommune kan ikke se at klagen tilfører saken nye momenter som ikke lå til grunn for vedtaket.
3. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens § 1-9 og forvaltningslovens § 33.
4. Saken oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

Enstemmig.

Innstilling:

1. Hitra kommune imøtekommer ikke klagen fra Morten Langørgeren på vedtak 96/20 D av 26.02.2020.
2. Hitra kommune kan ikke se at klagen tilfører saken nye momenter som ikke lå til grunn for vedtaket.
3. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens § 1-9 og forvaltningslovens § 33.
4. Saken oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

PS 50/20 Godkjenning av protokoll fra møtet den 22.04.2020**Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 22.04.2020**

Behandling:

Vedtak:

Protokoll fra møtet i dag, 22.04.2020 godkjennes som framlagt.

Enstemmig.

Møte ble hevet kl. 20:05

John Lernes
Leder

Ann-Vigdis Risnes Cowburn
Protokollfører

Delegerte saker

RDS 29/20 Igangsettingstillatelse nr.2 gnr 122 bnr 259 - fylling i sjø og båtopptrekk

RDS 30/20 Tillatelse til tiltak - bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel gnr 90 bnr 16

RDS 31/20 Igangsetting - reguleringsplan og VA-plan for Vikaholmveien, gnr 92, bnr 58

RDS 32/20 Tillatelse til tiltak gnr 249 bnr 69 - oppføring av skorstein

RDS 33/20 Endring av gitt tillatelse gnr 6 bnr 1 - redusering gesimshøyden og forlengelse av driftsbygning.

RDS 34/20 Søknad om tiltak på eiendommen gnr 97, bnr 34 og 35. Dispensasjon fra reguleringsplanen for Lynglia

RDS 35/20 Tillatelse til tiltak - tilbygg til bensinstasjon gnr 13 bnr 31

RDS 36/20 Tillatelse til tiltak gnr 204 bnr 3 - oppsetting av gjødselstank

RDS 37/20 Endring av gitt utslippstillatelse gnr 103 bnr 1

RDS 38/20 Søknad om tiltak på gnr 91 bnr 109. Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl §1-8

RDS 39/20 Rammetillatelse gnr 125 bnr 1 - Riving og oppføring av ny driftsbygning og bruksendring av driftsbygning til næringsbygg

RDS 40/20 Godkjenning av søknad om ansvarsrett for selvbygger gnr 204 bnr 317

RDS 41/20 Tillatelse til tiltak gnr 68 bnr 147 - oppføring av fritidsbolig.

RDS 42/20 Tillatelse til tiltak - vannledning Glørstad til Kleiva

RDS 43/20 Tillatelse til tiltak - Rekkehus med 8 leiligheter, tilførselsveg, parkeringsplass og uteoppholdsareal/lekeplass - Kjerkbakkan 7A-H, gnr 91 bnr 116

RDS 44/20 Søknad om tiltak på gnr 204 bnr 4. Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel

RDS 45/20 Rammetillatelse gnr 92 bnr 50 - oppføring av påbygg

RDS 46/20 Søknad om tiltak på gnr 251, bnr 34. Dispensasjon fra reguleringsplanen for Våberg camping

RDS 47/20 Søknad om tiltak på gnr 201 bnr 7. Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl §1-8

RDS 48/20 Godkjenning - Søknad om fradeling på eiendommen - gnr 68, bnr 163

RDS 49/20 Godkjenning - Søknad om fradeling på eiendommen - gnr 87, bnr 208.

RDS 50/20 Tillatelse til tiltak gnr 69 bnr 210 - oppføring av vinterhage

RDS 51/20 Søknad om tiltak gnr 251 bnr 28. Dispensasjon fra reguleringsplanen for Våberg camping

RDS 52/20 Tillatelse til tiltak gnr 129 bnr 13 - innsetting av rehabiliteringsrør i eksisterende pipe

RDS 53/20 Igangsettingstillatelse gnr 50 bnr 17 - oppføring av fritidsbolig

RDS 54/20 Igangsetting - endring av reguleringsplan for Risnes/Neset, deler av gnr 23, bnr 4, 29 m fl

RDS 55/20 Igangsettingstillatelse nr. 1 gnr 125 bnr 1 - riving og delvis gjenoppføring av driftsbygning

RDS 56/20 Tillatelse til tiltak gnr 16 bnr 139 - oppføring av fritidsbolig

RDS 57/20 Tillatelse til tiltak gnr 32 bnr 16 - oppføring av naust

RDS 58/20 Tillatelse - felling grågås

RS 13/20 Fylkesmannens klagebehandling - søknad om fradeling, tilleggsareal til gnr 11, bnr 58. Dispensasjon

RS 14/20 Gjennomførte tiltak for å fjerne vandringshinder i Aunåa

RS 15/20 Klagebehandling - dispensasjon fra kommuneplan - avslag på søknad om fradeling av bolig på eiendommen Hitra 82/2

RS 16/20 Fylkesmannens klagebehandling - dispensasjon fra reguleringsplan for Tranvikan - oppføring av to rorbuer - avslag på opparbeidelse av utearealet - Hitra 104/56

RS 17/20 Behandling av dispensasjoner etter plan- og bygningsloven innenfor regulerte planfelt - 100 meters beltet

RS 18/20 Midlertidig forskrift om unntak fra plan- og bygningsloven i forbindelse med korona-pandemien

RS 19/20 Vedtak i klagesak - dispensasjon - eiendommen 16/65 - kommunens vedtak stadfestes

RS 20/20 Vedtak i klagesak - dispensasjon for oppføring av spikertelt på eiendommen 201/7 i Hitra kommune

RS 21/20 Gjensidig avtale om bistand ved akutte brann- og ulykkessituasjoner

RS 22/20 Avtale om å utføre oppmåling oppmålingsforretninger på kommunens vegne

RS 23/20 Høring av elfenbenslav som prioritert art med økologisk funksjonsområde og olivinskog og åpen grunnlendt kalkmark som utvalgt naturtype

RS 24/20 Utbygging av gang- og sykkelveg Sandstad - Bastuvika langs Fv 6440

RS 25/20 Høring - Lokal adresseforskrift i Orkland kommune, Vedr. BYGG-20-00473-3

