



Utvalg: Utvalg for plan, landbruk og miljø

Møtested: , Fjernmøte

Dato: 01.04.2020

Tidspunkt: 12:00

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
John Lernes	Leder	AP
Arnt Julius Breivoll	Nestleder	AP
Guro-Karoline Aabakken	Medlem	R
Erlend Broholm	Medlem	SV
Arnt Magne Flesvik	Medlem	SP
Otto Jæger Lien	Medlem	PP
Tor Johan Sagøy	Medlem	UAV

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Dag Robert Bjørshol	Kommunalsjef RO4
Ann-Vigdis Risnes Cowburn	Politisk sekretær / Protokollfører

Innkalling var utsendt 30.03.2020. Det fremkom ingen merknader.

Møtet ble avholdt som fjernmøte med hjemmel i KommuneLoven § 11-7, jf. Midlertidig forskrift om gjennomføring av fjernmøter i folkevalgte organer i kommuner og fylkeskommuner for å begrense spredning av Covid-19

Medlemmene fikk saklista til gjennomgang, og ble bedt om skriftlig tilbakemelding på e-post innen onsdag den 01.04.2020 kl. 12:00.

Votering med følgende tilbakemeldinger på epost fra medlemmene:

John Lernes (AP)

For meg er innstillingen i utsendte saker grei og jeg går inn for alle.

Arnt Julius Breivoll (AP)

*Dette ser greit ut. Går for innstillingene som de er fremlagt.
Gjelder sakene 30/20 til 37/20*

Arnt Magne Flesvik (SP)

Jeg har ingen innvendinger til noen av sakene jeg har fått til gjennomsyn.

Erlend Broholm (SV)

Det ser greit ut for min del, og jeg går for alle innstillingene.

Tor Johan Sagøy (U)

Ingen innvendinger ang utsendte saker, stemmer for alle ihht innstilling

Guro Aabakken (R)

Ingen innvendinger på sakene, går for innstillinger som er foreslått.

Otto J. Lien (PP)

OK.

Tolker tilbakemeldingen dithen at han ikke har noen innvendinger, og går for innstillingene.

Saksliste

Utvalgssaksnr.	Sakstittel / Innhold	Lukket
	Saker til behandling	
PS 30/20	Stadfesting av planprogram - reguleringsplan Friheten, gnr 16, bnr 92 m fl	
PS 31/20	Søknad om fradeling av to parseller fra gnr 36 bnr 3. Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl §1-8	
PS 32/20	Søknad om etablering av flytebrygge på gnr 121, bnr 1. Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl §1-8.	
PS 33/20	Søknad om tiltak på gnr 122 bnr 69. Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel	
PS 34/20	Søknad om tiltak på gnr 19, bnr 91. Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl §1-8.	
PS 35/20	Søknad om oppføring av garasje på gnr 120, bnr 129. Dispensasjon fra reguleringsplanen for Badstuvik	
PS 36/20	Offentlig ettersyn - forslag til reguleringsplan for Strømnesset, deler av gnr 204 bnr 12 m fl	
PS 37/20	Søknad om fradeling av 22 tomter på eiendommen - gnr 104, bnr 1 - i reguleringsplan for Tranvikan. Dispensasjon fra plan- og bygningsloven §1-8.	

Saker til behandling

PS 30/20 Stadfesting av planprogram - reguleringsplan Friheten, gnr 16, bnr 92 m fl

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 01.04.2020

Behandling:

Tilråkning:

Hitra kommune vurderer «Planprogram – reguleringsplan Friheten, gnr 16, bnr 92 m fl», datert 03.03.2020, å være i tråd med bestemmelser i plan- og bygningsloven §4-1, og vurderer tema og behov for utredning til å være tilfredsstillende. Planprogrammet gir slik det foreligger et tilfredsstillende grunnlag for det videre arbeidet med reguleringsplanen.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §4-1 og §12-9 stadfestes herved «Planprogram – reguleringsplan Friheten, gnr 16, bnr 92 m fl», datert 03.03.2020,

Enstemmig.

Innstilling:

Hitra kommune vurderer «Planprogram – reguleringsplan Friheten, gnr 16, bnr 92 m fl», datert 03.03.2020, å være i tråd med bestemmelser i plan- og bygningsloven §4-1, og vurderer tema og behov for utredning til å være tilfredsstillende. Planprogrammet gir slik det foreligger et tilfredsstillende grunnlag for det videre arbeidet med reguleringsplanen.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §4-1 og §12-9 stadfestes herved «Planprogram – reguleringsplan Friheten, gnr 16, bnr 92 m fl», datert 03.03.2020,

PS 31/20 Søknad om fradeling av to parseller fra gnr 36 bnr 3. Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl §1-8

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 01.04.2020

Behandling:

Guro Aabakken (R) ba om å få vurdert sin habilitet. Hun har naboeiendommen og har skrevet under nabovarsel uten anmerkning.

Jf. Forvaltningsloven § 6 vurderers hun som habil.

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til fradeling av to parseller fra eiendommen gnr 36, bnr 3, som tilleggsareal til eiendommen gnr 36, bnr 32, som omsøkt. Vilkår for vedtaket er at de fradelte parsellene skal sammenføres ned eiendommen gnr 36 bnr 32. Vilkår for vedtaket er også at området for frittgående høns på eiendommen gnr 36, bnr 32 må fysisk avgrenses til å omfatte den sørligste delen av eiendommen, slik at ikke vannkvaliteten på drikkevannskilden forringes.
2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet bak kommuneplanens arealdel ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge dispensasjonen. Dette med bakgrunn i at tiltakene ikke tilsidesetter hensynet til Inf-formålet, eller vil bidra til privatisering av strandsonen ved vassdraget.

3. Saken anses som tilstrekkelig belyst ihht naturmangfoldlovens §7, ettersom det er gjort oppslag i naturbase og rødliste uten at det er avdekket viktige naturverdier i det omsøkte området som har konsekvenser for vedtaket.

Enstemmig

Innstilling:

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til fradeling av to parseller fra eiendommen gnr 36, bnr 3, som tilleggsareal til eiendommen gnr 36, bnr 32, som omsøkt. Vilkår for vedtaket er at de fradelte parsellene skal sammenføres ned eiendommen gnr 36 bnr 32. Vilkår for vedtaket er også at området for frittgående høns på eiendommen gnr 36, bnr 32 må fysisk avgrensnes til å omfatte den sørligste delen av eiendommen, slik at ikke vannkvaliteten på drikkevannskilden forringes.
2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet bak kommuneplanens arealdel ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge dispensasjonen. Dette med bakgrunn i at tiltakene ikke tilsidesetter hensynet til Inf-formålet, eller vil bidra til privatisering av strandsonen ved vassdraget.
3. Saken anses som tilstrekkelig belyst ihht naturmangfoldlovens §7, ettersom det er gjort oppslag i naturbase og rødliste uten at det er avdekket viktige naturverdier i det omsøkte området som har konsekvenser for vedtaket.

PS 32/20 Søknad om etablering av flytebrygge på gnr 121, bnr 1. Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl §1-8.

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 01.04.2020

Behandling:

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og plan- og bygningslovens §1-8 til etablering av flytebrygge på eiendommen gnr 121, bnr 1, som omsøkt. Vilkår for vedtaket er at anlegget skal være et fellesanlegg, åpent for allmennheten til bruk som adkomst til friluftsområdet på Aunøya.
2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet bak kommuneplanens arealdel og plan- og bygningslovens §1-8 ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge dispensasjonen. Dette med bakgrunn i at tiltaket er gjenoppføring av tidligere etablert flytebrygge, samt at anlegget er et fellesanlegg åpent for allmennheten.
3. Saken anses som tilstrekkelig belyst iht. naturmangfoldlovens §7, med bakgrunn i at det er gjort oppslag i naturbase og rødliste-arter uten at det er gjort konkrete funn.

Enstemmig.

Innstilling:

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og plan- og bygningslovens §1-8 til etablering av flytebrygge på eiendommen gnr 121, bnr 1, som omsøkt. Vilkår for vedtaket er at anlegget skal være et fellesanlegg, åpent for allmennheten til bruk som adkomst til friluftsområdet på Aunøya.

2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet bak kommuneplanens arealdel og plan- og bygningslovens §1-8 ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge dispensasjonen. Dette med bakgrunn i at tiltaket er gjenoppføring av tidligere etablert flytebrygge, samt at anlegget er et fellesanlegg åpent for allmennheten.
3. Saken anses som tilstrekkelig belyst iht. naturmangfoldlovens §7, med bakgrunn i at det er gjort oppslag i naturbase og rødliste-arter uten at det er gjort konkrete funn.

PS 33/20 Søknad om tiltak på gnr 122 bnr 69. Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 01.04.2020

Behandling:

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra plankravet i kommuneplanens arealdel til oppføring av næringsbygg på eiendommen gnr 122, bnr 69, som omsøkt.
2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2, og begrunnes med at hensynet til kommuneplanens arealdel vurderes å ikke bli vesentlig tilsidesatt ved å innvilge den omsøkte dispensasjonen. Dette med bakgrunn i at området er eksisterende bebyggt med næringsbebyggelse, at det omsøkte tiltaket er i samsvar med arealformålet, at det plasseres i utkanten av næringsområdet, samt at det vurderes ikke å hindre fremtidig utnyttelse og arealdisponering innenfor næringsområdet.
3. Saken anses som tilstrekkelig belyst i henhold til naturmangfoldlovens § 7, ettersom det er gjort oppslag i naturbase og rødliste uten at det er gjort konkrete funn.

Enstemmig.

Innstilling:

1. Det gis dispensasjon fra plankravet i kommuneplanens arealdel til oppføring av næringsbygg på eiendommen gnr 122, bnr 69, som omsøkt.
2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2, og begrunnes med at hensynet til kommuneplanens arealdel vurderes å ikke bli vesentlig tilsidesatt ved å innvilge den omsøkte dispensasjonen. Dette med bakgrunn i at området er eksisterende bebyggt med næringsbebyggelse, at det omsøkte tiltaket er i samsvar med arealformålet, at det plasseres i utkanten av næringsområdet, samt at det vurderes ikke å hindre fremtidig utnyttelse og arealdisponering innenfor næringsområdet.
3. Saken anses som tilstrekkelig belyst i henhold til naturmangfoldlovens § 7, ettersom det er gjort oppslag i naturbase og rødliste uten at det er gjort konkrete funn.

PS 34/20 Søknad om tiltak på gnr 19, bnr 91. Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl §1-8.

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 01.04.2020

Behandling:

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra plankravet i kommuneplanens arealdel og fra pbl §1-8 til oppføring av lagerbygg på eiendommen gnr 19, bnr 91, som omsøkt.

2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2, og begrunnes med at hensynet til kommuneplanens arealdel og pbl §1-8 vurderes å ikke bli vesentlig tilsidesatt ved å innvilge den omsøkte dispensasjonen. Dette med bakgrunn i at området er eksisterende bebygd med næringsbebyggelse, at det omsøkte tiltaket er i samsvar med arealformålet, at det plasseres i utkanten av næringsområdet, samt at det vurderes ikke å hindre fremtidig utnyttelse og arealdisponering innenfor næringsområdet. Det omsøkte tiltaket vil ikke bidra til vesentlig økt privatisering av strandsonen i området eller til å hindre allmennhetens tilgang til dette område utover dagens situasjon.
3. Saken anses som tilstrekkelig belyst i henhold til naturmangfoldlovens § 7, ettersom det er gjort oppslag i naturbase og rødliste uten at det er gjort konkrete funn.

Enstemmig.

Innstilling:

1. Det gis dispensasjon fra plankravet i kommuneplanens arealdel og fra pbl §1-8 til oppføring av lagerbygg på eiendommen gnr 19, bnr 91, som omsøkt.
2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2, og begrunnes med at hensynet til kommuneplanens arealdel og pbl §1-8 vurderes å ikke bli vesentlig tilsidesatt ved å innvilge den omsøkte dispensasjonen. Dette med bakgrunn i at området er eksisterende bebygd med næringsbebyggelse, at det omsøkte tiltaket er i samsvar med arealformålet, at det plasseres i utkanten av næringsområdet, samt at det vurderes ikke å hindre fremtidig utnyttelse og arealdisponering innenfor næringsområdet. Det omsøkte tiltaket vil ikke bidra til vesentlig økt privatisering av strandsonen i området eller til å hindre allmennhetens tilgang til dette område utover dagens situasjon.
3. Saken anses som tilstrekkelig belyst i henhold til naturmangfoldlovens § 7, ettersom det er gjort oppslag i naturbase og rødliste uten at det er gjort konkrete funn.

PS 35/20 Søknad om oppføring av garasje på gnr 120, bnr 129. Dispensasjon fra reguleringsplanen for Badstuvik

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 01.04.2020

Behandling:

Vedtaket:

1. Det gis dispensasjon fra reguleringsplanen for Badstuvika boligfelt til oppføring av garasje med tilnærmet flatt tak og plassert som omsøkt på eiendommen gnr 120, bnr 129. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet bak reguleringsplanen for Badstuvika boligfelt ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge den omsøkte dispensasjonen. Dette med bakgrunn i at tiltaket ikke vurderes å komme i konflikt med de hensyn byggegrensen skal ivareta, samt at det omsøkte tiltaket forholder seg godt til eksisterende bygningsmasse på tomte og bebyggelsen rundt.
2. Det gis avslag på søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen for Badstuvika boligfelt til oppføring av garasje med areal på 64 m² på eiendommen gnr 120, bnr 129, som omsøkt. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet bak reguleringsplanen for Badstuvika boligfelt blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge dispensasjonen. Dette med bakgrunn i at maksarealet for garasjer i de kommunale

boligfeltene er fastsatt med bakgrunn i en vurdering av hva som er normalt behov for garasjeareal og bodplass for en boligeiendom, og det er ikke ønskelig å legge til rette for større garasjer og uthus i boligområder. Dette må i tilfelle gjøres som endring i reguleringsbestemmelsene for boligfeltene, slik at det blir gjennomført en helhetlig vurdering av garasjestørrelse, og slik at det blir utarbeidet like bestemmelser for feltene samlet sett. Bakgrunn for vedtaket er også at behandlingen av denne saken vil skape presedens for andre boligtomter i kommunale boligfelt.

3. Saken anses som tilstrekkelig belyst i hht naturmangfoldlovens §7, ettersom det er gjort oppslag i rødliste og naturbase, uten at det er gjort konkrete funn i området. Med bakgrunn i dette antas vedtaket å ikke ha vesentlig betydning for naturmangfoldet i området.

Enstemmig.

Innstilling:

1. Det gis dispensasjon fra reguleringsplanen for Badstuvika boligfelt til oppføring av garasje med tilnærmet flatt tak og plassert som omsøkt på eiendommen gnr 120, bnr 129. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet bak reguleringsplanen for Badstuvika boligfelt ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge den omsøkte dispensasjonen. Dette med bakgrunn i at tiltaket ikke vurderes å komme i konflikt med de hensyn byggegrensen skal ivareta, samt at det omsøkte tiltaket forholder seg godt til eksisterende bygningsmasse på tomte og bebyggelsen rundt.
2. Det gis avslag på søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen for Badstuvika boligfelt til oppføring av garasje med areal på 64 m² på eiendommen gnr 120, bnr 129, som omsøkt. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet bak reguleringsplanen for Badstuvika boligfelt blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge dispensasjonen. Dette med bakgrunn i at maksarealet for garasjer i de kommunale boligfeltene er fastsatt med bakgrunn i en vurdering av hva som er normalt behov for garasjeareal og bodplass for en boligeiendom, og det er ikke ønskelig å legge til rette for større garasjer og uthus i boligområder. Dette må i tilfelle gjøres som endring i reguleringsbestemmelsene for boligfeltene, slik at det blir gjennomført en helhetlig vurdering av garasjestørrelse, og slik at det blir utarbeidet like bestemmelser for feltene samlet sett. Bakgrunn for vedtaket er også at behandlingen av denne saken vil skape presedens for andre boligtomter i kommunale boligfelt.
3. Saken anses som tilstrekkelig belyst i hht naturmangfoldlovens §7, ettersom det er gjort oppslag i rødliste og naturbase, uten at det er gjort konkrete funn i området. Med bakgrunn i dette antas vedtaket å ikke ha vesentlig betydning for naturmangfoldet i området.

PS 36/20 Offentlig ettersyn - forslag til reguleringsplan for Strømneset, deler av gnr 204 bnr 12 m fl

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 01.04.2020

Behandling:

Vedtak:

Utvalg for plan, landbruk og miljø finner å kunne godkjenne at forslag til reguleringsplan og VA-plan for Strømnesset hytteområde, med tilhørende bestemmelser for deler av gnr. 204, bnr. 12 m.fl. legges ut til offentlig ettersyn, på følgende vilkår:

1. En forutsetter at kommentarer som er nevnt under vurdering blir innarbeidet i planforslag og bestemmelser før egengodkjenning.
2. En forutsetter at merknader som er kommet inn i løpet av høringsperioden blir vurdert og eventuelt innarbeides i planforslag og bestemmelser før egengodkjenning.
3. Planforslaget skal oversendes sektormyndighetene for uttalelse. Så langt det lar seg gjøre skal alle parter og tilgrensende naboer tilskrives.
4. Administrasjonen pålegges å forestå kunngjøring på foreskreven måte.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens § 5-2.

Enstemmig.

Innstilling:

Utvalg for plan, landbruk og miljø finner å kunne godkjenne at forslag til reguleringsplan og VA-plan for Strømnesset hytteområde, med tilhørende bestemmelser for deler av gnr. 204, bnr. 12 m.fl. legges ut til offentlig ettersyn, på følgende vilkår:

1. En forutsetter at kommentarer som er nevnt under vurdering blir innarbeidet i planforslag og bestemmelser før egengodkjenning.
2. En forutsetter at merknader som er kommet inn i løpet av høringsperioden blir vurdert og eventuelt innarbeides i planforslag og bestemmelser før egengodkjenning.
3. Planforslaget skal oversendes sektormyndighetene for uttalelse. Så langt det lar seg gjøre skal alle parter og tilgrensende naboer tilskrives.
4. Administrasjonen pålegges å forestå kunngjøring på foreskreven måte.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens § 5-2.

PS 37/20 Søknad om fradeling av 22 tomter på eiendommen - gnr 104, bnr 1 - i reguleringsplan for Tranvikan. Dispensasjon fra plan- og bygningsloven §1-8.

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 01.04.2020

Behandling:

Vedtaket:

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til fradeling av 7 parseller fra eiendommen - gnr 104, bnr 1 – i reguleringsplan for Tranvikan, som omsøkt.
2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet bak plan- og bygningsloven §1-8, ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge dispensasjonen. Dette med bakgrunn i at området er regulert og arealbruken vurderes å være avklart via reguleringsplan.
3. Saken anses som tilstrekkelig belyst ihht naturmangfoldlovens §7, ettersom det er gjort oppslag i naturbase og rødliste uten at det er avdekket viktige naturverdier i det omsøkte området som har konsekvenser for vedtaket.

Enstemmig.

Innstilling:

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til fradeling av 7 parseller fra eiendommen - gnr 104, bnr 1 – i reguleringsplan for Tranvikan, som omsøkt.
2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet bak plan- og bygningsloven §1-8, ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge dispensasjonen. Dette med bakgrunn i at området er regulert og arealbruken vurderes å være avklart via reguleringsplan.
3. Saken anses som tilstrekkelig belyst ihht naturmangfoldlovens §7, ettersom det er gjort oppslag i naturbase og rødliste uten at det er avdekket viktige naturverdier i det omsøkte området som har konsekvenser for vedtaket.

Protokollen er enstemmig godkjent.

John Lernes
Leder

Ann-Vigdis Risnes Cowburn
Protokollfører