



Utvalg: Utvalg for plan, landbruk og miljø
Møtested: Kommunestyresalen, Hitra rådhus
Dato: 04.03.2020
Tidspunkt: 17:00 – 19:45

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
John Lernes	Leder	AP
Arnt Julius Breivoll	Nestleder	AP
Guro-Karoline Aabakken	Medlem	R
Arnt Magne Flesvik	Medlem	SP
Otto Jæger Lien	Medlem	PP
Tor Johan Sagøy	Medlem	UAV

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Erlend Broholm	MEDL	SV

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Thomas Glørstad	Erlend Broholm	AP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Dag Robert Bjørshol	Kommunalsjef RO4
Ann-Vigdis Risnes Cowburn	Politisk sekretær / Protokollfører

Innkalling var utsendt 26.02.2020. Det fremkom ingen merknader.

Sakene ble behandlet i følgende rekkefølge:

PS 11/20, PS 12/20, PS 17/20, PS 13/20, PS 14/20, PS 15/20, PS 16/20, PS 18/20, PS 19/20, PS 20/20, PS 21/20, PS 22/20, PS 23/20, PS 24/20, PS 25/20, PS 26/20, PS 27/20, PS 28/20 og PS 29/20.

Valg av 2 medlemmer til Trafikksikkerhetsutvalget.

Utvalg for plan, landbruk og miljø fattet følgende vedtak i møtet den 22.01.:

Utvalg for plan, landbruk og miljø (UPLM) er av den formening at størrelsen på UPLM tilsier at hovedansvaret for arbeidet med trafikksikkerhet kan pålegges 2 medlemmer i utvalget, som gis anledning til å innhente kompetanse utenfra som er nødvendig for enhver tid.

Kommunestyret tok, i møtet den 30.01., vedtaket til etterretning.

Utvalget velger følgende til Trafikksikkerhetsutvalget:

Medlemmer: John Lernes og Guro Aabakken

Vara: Arnt Magne Flesvik

Enstemmig.

Bestilling fra utvalget:

Kommunalsjefen pålegges å tilskrive Fylkeskommunen om rekkverksetting ved Øverdalsvatnet (Snæringen), og rekkverksetting Aunlia, Åstfjorden samt redusert fartsgrense fra Dolmsundet bussholdeplass til 50 sonen i Melandsjø sentrum.

Saksliste

Utvalgssaksnr.	Sakstittel / Innhold	Lukket
	Saker til behandling	
PS 11/20	Klagebehandling - Søknad om tiltak - oppføring av 30 boenheter - eiendommen gnr 91 bnr 3 - Kjerkeset - Andre gangs behandling	
PS 12/20	Klagebehandling - Søknad om konsesjon ved erverv av gnr 28, bnr 2.	
PS 13/20	Søknad om oppføring av garasje/utebod på gnr 32 bnr 82. Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel	
PS 14/20	Oppheving av midlertidig forbud mot tiltak - deler av Fillan sentrum	
PS 15/20	Søknad om fradeling av parseller fra gnr 23 bnr 4. Dispensasjon fra plan- og bygningslovens §1-8	
PS 16/20	Søknad om fradeling av parsell fra gnr 15 bnr 1. Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl §1-8	
PS 17/20	Søknad om fradeling av to parseller til boligformål på eiendommen - gnr 15, bnr 1. Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.	
PS 18/20	Søknad om oppføring av naust og utebod på gnr 102 bnr 7 og 8. Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl §1-8	
PS 19/20	Klagebehandling - Søknad om oppføring av spikertelt på gnr 201 bnr 1 - Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl §1-8	
PS 20/20	Merknadsbehandling og egengodkjenning - endring av reguleringsplan for Selvågen sør, gnr 68, bnr 1 m fl	
PS 21/20	Offentlig ettersyn - forslag til reguleringsplan for Bakktun, gnr 122, bnr 36 m fl	
PS 22/20	Søknad om tiltak på gnr 60, bnr 19. Dispensasjon fra pbl §1-8	
PS 23/20	Søknad om fradeling av to boligtomter fra eiendommen gnr 6 bnr 1. Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel	
PS 24/20	Søknad om etablering av aktivitetsområde på gnr 68, bnr 33 og gnr 68, bnr 1. Dispensasjon fra reguleringsplanen for Selvågen	
PS 25/20	Søknad om fradeling av parsell fra gnr 250, bnr 4. Dispensasjon fra reguleringsplan for Bystingen	

PS 26/20	Søknad om tiltak på gnr 254 bnr 2. Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel
PS 27/20	Klagebehandling - søknad om oppføring av anneks på gnr 16, bnr 65. Dispensasjon fra pbl §1-8
PS 28/20	Offentlig høring av forslag til forskrift om åpning av jakt på hjortevilt i nye Hitra kommune
PS 29/20	Klage på tildeling av offisiell adresse - Hjertøya 9 og 11 Delegerte saker
RDS 3/20	Igangsetting - reguleringsplan og VA-plan for Melkvikaunet - gnr 120 bnr 18
RDS 4/20	Tillatelse til tiltak gnr 78 bnr 67 - oppføring av fritidsbolig
RDS 5/20	Endring av gitt ansvarsrett gnr 16 bnr 140
RDS 6/20	Tillatelse til tiltak gnr 129 bnr 37, tilbygg til fritidsbolig.
RDS 7/20	Godkjenning - Søknad om fradeling av parsell fra eiendommen Haugen - gnr 120, bnr 34.
RDS 8/20	Godkjenning av søknad om oppretting av vald for eiendommen gnr 34 bnr 3
RDS 9/20	Avslag - Søknad om oppføring av fritidsbolig og naust - gnr 127 bnr 62. Dispensasjon fra reguleringsplanen for Balsnes og pbl §1-8
RDS 10/20	Søknad om fradeling av parsell fra gnr 91, bnr 1 og gnr 91, bnr 3, som tilleggsareal til gnr 91, bnr 8, samt oppføring av aggregatthuss. Dispensasjon fra pbl §1-8
RDS 11/20	Nybygg - tillatelse til tiltak gnr 59 bnr 1 - oppføring av anneks
RDS 12/20	Tilbygg garasje - gnr 71 bnr 44
RDS 13/20	Godkjenning - Søknad om fradeling av tomt nr. 20 i reguleringsplan for gnr 130, bnr 5.
RDS 14/20	Ettergodkjenning av tilbygg og garasje gnr 84 bnr 97
RDS 15/20	Utslippstillatelse for avløpsvann – Lerøy Midt As
RDS 16/20	Nybygg naust - gnr 104 bnr 1
RDS 17/20	Tillatelse til tiltak - Riving av landbruksbygg - gnr 201 bnr 1
RDS 18/20	Tillatelse til tiltak - bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel gnr 87 bnr 129
RDS 19/20	Endring av gitt tillatelse - avløpsanlegg og utslippstillatelse Storvika gnr 249 bnr 1

RDS 20/20	Nybygg plasthall - gnr 20 bnr 34
RDS 21/20	Tillatelse til tiltak - opparbeidelse av vei på eiendommen gnr 204 bnr 12
RDS 22/20	Utslippstillatelse til infiltrasjonsanlegg gnr 204 bnr 22
RDS 23/20	Tillatelse til tiltak - oppføring av tilbygg til fritidsbolig gnr 207 bnr 33
RDS 24/20	tillatelse til tiltak - riving og oppføring av naust gnr 207 bnr 1
RDS 25/20	Endring av gitt tillatelse - bruksendring bolig til næringsareal gnr 90 bnr 25
RDS 26/20	Endring av gitt tillatelse - reduisering av størrelsen og endring av fasong på fritidsbolig gnr 47 bnr 131
RDS 27/20	Tillatelse til tiltak - oppføring av veranda, endring av vindu og innsetting av nytt vindu
RDS 28/20	Tillatelse til tiltak - tilbygg til fritidsbolig, oppføring av platting og oppføring av anneks på gnr 15 bnr 14
RS 4/20	Hitra Høyre
RS 5/20	Behandling av dispensasjoner etter plan- og bygningsloven innenfor regulerte planfelt -
RS 6/20	Hitra kommune - vedtak klagesak - gnr127 bnr19 - adkomstvei og parkering
RS 7/20	Anmodning om ny behandling - ettergodkjenning av naust - Hitra 28/19 - Fylkesmannen opprettholder sitt vedtak
RS 8/20	Klage - avslag på søknad om dispensasjon fra kommuneplan - tillatelse til riving av naust for oppføring av to naust - ettergodkjenning av etablert flytebrygge - Hitra 19/55
RS 9/20	Uttalelse til begrenset høring - reguleringsendring for Vikan på Vikan Gård - Hitra gnr 13 bnr 1
RS 10/20	Klagebehandling - klage på avslått søknad om dispensasjon fra kommuneplan - ettergodkjenning av tiltak - dispensasjon fra strandplanen for Selvåg - eiendom 68/33
RS 11/20	Behandling av dispensasjoner etter plan- og bygningsloven innen regulerte planfelt -- 100 meters beltet
RS 12/20	Tillatelse til tiltak - oppføring av garasje gnr 203 bnr 92

Saker til behandling

PS 11/20 Klagebehandling - Søknad om tiltak - oppføring av 30 boenheter - eiendommen gnr 91 bnr 3 - Kjerkeset - Andre gangs behandling

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 04.03.2020

Behandling:

Vedtak:

1. Hitra kommune imøtekommer ikke klagen Mateusz Narbut og Maren Hjelmeland, på vedtak 180/19, fattet av teknisk komite i møte 16.12.2019.
2. Hitra kommune kan ikke se at klagen tilfører saken nye momenter som ikke lå til grunn for vedtak 180/19.
3. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningsloven §1-9 og forvaltningsloven §33.
4. Saken oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

Enstemmig.

Innstilling:

1. Hitra kommune imøtekommer ikke klagen Mateusz Narbut og Maren Hjelmeland, på vedtak 180/19, fattet av teknisk komite i møte 16.12.2019.
2. Hitra kommune kan ikke se at klagen tilfører saken nye momenter som ikke lå til grunn for vedtak 180/19.
3. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningsloven §1-9 og forvaltningsloven §33.
4. Saken oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

PS 12/20 Klagebehandling - Søknad om konsesjon ved erverv av gnr 28, bnr 2.

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 04.03.2020

Behandling:

Leder John Lernes (AP) fremmet følgende alternative forslag:

1. *Hitra kommune imøtekommer klagen fra Edgar Leif Knutshaug, datert 17.07.2019, på vedtak 99/19, fattet av teknisk komite 25.06.2019.*
2. *Konsesjonseiendommen skal til enhver tid brukes i trå med gjeldende plan for området.*
3. *Konsesjonssøker har driveplikt av jordarealene på eiendommen. Den dyrka jorda og beitene skal holdes i hevd gjennom slått og/eller beiting. Drift av jordbruksarealene kan gjøres gjennom bortleie til andre aktive bruk med jordleieavtale av minimum 10 års varighet.*
4. *Kulturlandskapet på eiendommen skal tas vare på gjennom aktiv skjøtsel, enten ved slått eller beite. I dette kommer åkerkanter, åkerholmer og kulturbeite/innmarksbeiter.*
5. *Skogen skal ha god skjøtsel.*
6. *Eieren plikter å delta i felles grunnei tiltak*

Ved votering ble alternativt forslag fremmet i møtet vedtatt mot en stemme, Guro Aabakken (R)

Vedtak:

1. Hitra kommune imøtekommer klagen fra Edgar Leif Knutshaug, datert 17.07.2019, på vedtak 99/19, fattet av teknisk komite 25.06.2019.
2. Konesjonseiendommen skal til enhver tid brukes i trå med gjeldende plan for området.
3. Konesjonssøker har driveplikt av jordarealene på eiendommen. Den dyrka jorda og beiteene skal holdes i hevd gjennom slått og/eller beiting. Drift av jordbruksarealene kan gjøres gjennom bortleie til andre aktive bruk med jordleieavtale av minimum 10 års varighet.
4. Kulturlandskapet på eiendommen skal tas vare på gjennom aktiv skjøtsel, enten ved slått eller beite. I dette kommer åkerkanter, åkerholmer og kulturbeite/innmarksbeiter.
5. Skogen skal ha god skjøtsel.
6. Eierne plikter å delta i felles grunneiertiltak

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 22.01.2019

Behandling:

Det ble fremmet følgende omforente forslag:

Utvalget tar befarung i forkant av neste møte.

Som en følge av dette utsettes saken.

Ved votering ble forslag fremmet i møtet enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utvalget tar befarung i forkant av neste møte.

Som en følge av dette utsettes saken.

Enstemmig.

Innstilling:

1. Hitra kommune imøtekommer ikke klagen fra Edgar Leif Knutshaug, datert 17.07.2019, på vedtak 99/19, fattet av teknisk komite 25.06.2019.
2. Hitra kommune kan ikke se at klagen tilfører saken nye momenter av en slik art at det gir grunnlag for å endre syn i saken.
3. Vedtaket gjøres i medhold av forvaltningsloven §28 og §33.
4. Saken oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for endelig behandling.

PS 13/20 Søknad om oppføring av garasje/utebod på gnr 32 bnr 82. Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 04.03.2020

Behandling:

Ved votering ble rådmannens innstilling vedtatt mot en stemme, Arnt J. Breivoll (AP)

Vedtak:

- 1) Det gis avslag på søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til oppføring av garasje på eiendommen gnr 32, bnr 82, som omsøkt.
- 2) Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at å innvilge ovennevnte dispensasjon vurderes å sette hensynet til kommuneplanens

arealdel vesentlig tilside. Dette med bakgrunn i at en økning av utnyttelsen på tomta utover det som er fastsatt i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel vil skape presedens for tilsvarende saker.

- 3) Saken anses som tilstrekkelig belyst ihht naturmangfoldlovens §7, ettersom det er gjort oppslag i naturbase og rødliste uten at det er avdekket viktige naturverdier i det omsøkte området som har konsekvenser for vedtaket.

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 22.01.2019

Behandling:

Det ble fremmet følgende omforente forslag:

Utvalget tar befarung i forkant av neste møte.

Som en følge av dette utsettes saken.

Ved votering ble forslag fremmet i møtet enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utvalget tar befarung i forkant av neste møte.

Som en følge av dette utsettes saken.

Enstemmig.

Innstilling:

- 1) Det gis avslag på søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til oppføring av garasje på eiendommen gnr 32, bnr 82, som omsøkt.
- 2) Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at å innvilge ovennevnte dispensasjon vurderes å sette hensynet til kommuneplanens arealdel vesentlig tilside. Dette med bakgrunn i at en økning av utnyttelsen på tomta utover det som er fastsatt i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel vil skape presedens for tilsvarende saker.
- 3) Saken anses som tilstrekkelig belyst ihht naturmangfoldlovens §7, ettersom det er gjort oppslag i naturbase og rødliste uten at det er avdekket viktige naturverdier i det omsøkte området som har konsekvenser for vedtaket.

PS 14/20 Oppheving av midlertidig forbud mot tiltak - deler av Fillan sentrum

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 04.03.2020

Behandling:

Tilråddning:

1. Hitra kommune opphever «Midlertidig forbud mot tiltak», nedfelt via vedtak i Kommunestyret i møte 23.05.2019, sak 49/19, for område angitt i figur 3.
2. Begrunnelsen for vedtaket er at arealbehovet i dette området synes å være tilstrekkelig avklart, og oppheving av forbud mot byggetiltak i området vil ikke ha konsekvenser for videre planarbeid.

Enstemmig.

Innstilling:

1. Hitra kommune opphever «Midlertidig forbud mot tiltak», nedfelt via vedtak i Kommunestyret i møte 23.05.2019, sak 49/19, for område angitt i figur 3.
2. Begrunnelsen for vedtaket er at arealbehovet i dette området synes å være tilstrekkelig avklart, og oppheving av forbud mot byggetiltak i området vil ikke ha konsekvenser for videre planarbeid.

PS 15/20 Søknad om fradeling av parseller fra gnr 23 bnr 4. Dispensasjon fra plan- og bygningslovens §1-8**Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 04.03.2020**

Behandling:

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra plan- og bygningslovens §1-8 til fradeling av to parseller fra eiendommen gnr 23, bnr 4, som omsøkt. Vilkår for vedtaket er at parsellene fradeles til uendret bruk, altså til bruk som definert via reguleringsplanen for Risnes/Neset.
2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet bak plan- og bygningslovens §1-8 ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge dispensasjonen. Dette med bakgrunn i at de omsøkt fradelte parsellene er regulert og at arealbruken forblir uendret. Strandsonen vurderes som følge av dette ikke å bli privatisert i større grad.
3. Saken anses som tilstrekkelig belyst iht. naturmangfoldlovens §7, med bakgrunn i at det er gjort oppslag i naturbase og rødlistearter uten at det er gjort konkrete funn.

Enstemmig.

Innstilling:

1. Det gis dispensasjon fra plan- og bygningslovens §1-8 til fradeling av to parseller fra eiendommen gnr 23, bnr 4, som omsøkt. Vilkår for vedtaket er at parsellene fradeles til uendret bruk, altså til bruk som definert via reguleringsplanen for Risnes/Neset.
2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet bak plan- og bygningslovens §1-8 ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge dispensasjonen. Dette med bakgrunn i at de omsøkt fradelte parsellene er regulert og at arealbruken forblir uendret. Strandsonen vurderes som følge av dette ikke å bli privatisert i større grad.
3. Saken anses som tilstrekkelig belyst iht. naturmangfoldlovens §7, med bakgrunn i at det er gjort oppslag i naturbase og rødlistearter uten at det er gjort konkrete funn.

PS 16/20 Søknad om fradeling av parsell fra gnr 15 bnr 1. Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl §1-8**Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 04.03.2020**

Behandling:

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl §1-8 til fradeling av parsell fra eiendommen gnr 15 bnr 1, som tilleggsareal til gnr 15, bnr 31, som omsøkt. Vilkår for vedtaket er at den fradelte parsellen sammenføres med gnr 15, bnr 31.
2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet til kommuneplanens arealdel og pbl §1-8 ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge den omsøkte dispensasjonen. Dette med bakgrunn i at det omsøkte tiltaket ikke påvirker verken landbruk i området, friluftsliv eller naturverdier generelt, ei heller berører de hensyn som ligger til grunn for bevaring i området. Det omsøkte tiltaket vurderes ikke å bidra til økt privatisering av strandsonen utover de tiltak som allerede er utført og bygd i området.
3. Saken anses som tilstrekkelig belyst iht. naturmangfoldlovens §7, med bakgrunn i at det er gjort oppslag i naturbase og rødlistearter uten at det er gjort konkrete funn i området som gir konsekvenser for vedtaket.

Enstemmig.

Innstilling:

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl §1-8 til fradeling av parsell fra eiendommen gnr 15 bnr 1, som tilleggsareal til gnr 15, bnr 31, som omsøkt. Vilkår for vedtaket er at den fradelte parsellen sammenføres med gnr 15, bnr 31.
2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet til kommuneplanens arealdel og pbl §1-8 ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge den omsøkte dispensasjonen. Dette med bakgrunn i at det omsøkte tiltaket ikke påvirker verken landbruk i området, friluftsliv eller naturverdier generelt, ei heller berører de hensyn som ligger til grunn for bevaring i området. Det omsøkte tiltaket vurderes ikke å bidra til økt privatisering av strandsonen utover de tiltak som allerede er utført og bygd i området.
3. Saken anses som tilstrekkelig belyst iht. naturmangfoldlovens §7, med bakgrunn i at det er gjort oppslag i naturbase og rødlistearter uten at det er gjort konkrete funn i området som gir konsekvenser for vedtaket.

PS 17/20 Søknad om fradeling av to parseller til boligformål på eiendommen - gnr 15, bnr 1. Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 04.03.2020

Behandling:

Det ble fremmet følgende omforente utsettelsesforslag:

Saken utsettes.

Ved votering ble utsettelsesforslaget fremmet i møtet enstemmig vedtatt.

Vedtaket:

Saken utsettes.

Enstemmig.

Innstilling:

1. Det gis avslag på søknad om dispensasjon fra kommuneplanenes arealdel, byggegrense mot jordbruksareal, for fradeling av to boligtomter fra eiendommen gnr 15, bnr 1, som omsøkt.
2. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet til kommuneplanens arealdel vil bli vesentlig tilsidesatt ved å innvilge den omsøkte dispensasjonen. Dette med bakgrunn i at byggegrensen er satt for å sikre en optimal og helhetlig arealutnyttelse for et område, og en dispensasjon til fradeling av to enkelttomter vil sette dette hensynet vesentlig til side. Bakgrunn for vedtaket er også kravet om likebehandling og at behandlingen av saken vil skape presedens for andre tilsvarende søknader.
3. Saken anses som tilstrekkelig belyst i hht naturmangfoldlovens §7, med bakgrunn i at det er gjort oppslag i rødliste og naturbase uten at det er gjort konkrete funn som får konsekvenser for vedtaket.

PS 18/20 Søknad om oppføring av naust og utebod på gnr 102 bnr 7 og 8. Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl §1-8

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 04.03.2020

Behandling:

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og plan- og bygningslovens §1-8 til flytting av naust (riving og gjenoppføring) på eiendommen gnr 102, bnr 7 og oppføring av vedskjul/utebod på gnr 102, bnr 8, som omsøkt. Vilkår for vedtaket er at naustet ikke innredes for beboelse, at det oppføres i samsvar med og gis en utforming i tråd med Hitra kommunes vedtatte byggeskikkveileder «*Retningslinjer for byggetiltak og bruksendring i kystsonen – Hitra kommune.*»
2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet til kommuneplanens arealdel og plan- og bygningslovens §1-8 ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å gjennomføre tiltaket. Dette med bakgrunn i at det ikke foregår landbruksdrift i det omsøkte området, og en kan ikke se at det omsøkte tiltaket vil være til hinder for natur- og friluftaktiviteter i området. En kan heller ikke se at tiltakene bidrar til ytterligere privatisering av strandsonen i området, eller til å hindre allmennhetens ferdsel og opphold i området.
3. Saken anses som tilstrekkelig belyst ihht naturmangfoldlovens §7, ettersom det er gjort oppslag i naturbase og det er ikke avdekket funn som tilsier at de omsøkte tiltakene kommer i konflikt med naturmangfold i området

Enstemmig.

Innstilling:

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og plan- og bygningslovens §1-8 til flytting av naust (riving og gjenoppføring) på eiendommen gnr 102, bnr 7 og oppføring av vedskjul/utebod på gnr 102, bnr 8, som omsøkt. Vilkår for vedtaket er at naustet ikke innredes for beboelse, at det oppføres i samsvar med og gis en utforming i tråd med

Hitra kommunes vedtatte byggeskikkveileder «*Retningslinjer for byggetiltak og bruksendring i kystsonen – Hitra kommune.*»

2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet til kommuneplanens arealdel og plan- og bygningslovens §1-8 ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å gjennomføre tiltaket. Dette med bakgrunn i at det ikke foregår landbruksdrift i det omsøkte området, og en kan ikke se at det omsøkte tiltaket vil være til hinder for natur- og friluftaktiviteter i området. En kan heller ikke se at tiltakene bidrar til ytterligere privatisering av strandsonen i området, eller til å hindre allmennhetens ferdsel og opphold i området.
3. Saken anses som tilstrekkelig belyst ihht naturmangfoldlovens §7, ettersom det er gjort oppslag i naturbase og det er ikke avdekket funn som tilsier at de omsøkte tiltakene kommer i konflikt med naturmangfold i området

PS 19/20 Klagebehandling - Søknad om oppføring av spikertelt på gnr 201 bnr 7 - Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl §1-8

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 04.03.2020

Behandling:

Vedtak:

1. Hitra kommune imøtekommer ikke klagen fra John A Jamtøy, på vedtak 173/19, fattet av Formannskapet i Snillfjord kommune i møte 11.12.2019.
2. Hitra kommune kan ikke se at klagen tilfører saken nye momenter som ikke lå til grunn for vedtak 173/19.
3. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §1-9 og forvaltningslovens §33.
4. Saken oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

Enstemmig.

Innstilling:

1. Hitra kommune imøtekommer ikke klagen fra John A Jamtøy, på vedtak 173/19, fattet av Formannskapet i Snillfjord kommune i møte 11.12.2019.
2. Hitra kommune kan ikke se at klagen tilfører saken nye momenter som ikke lå til grunn for vedtak 173/19.
3. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §1-9 og forvaltningslovens §33.
4. Saken oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

PS 20/20 Merknadsbehandling og egengodkjenning - endring av reguleringsplan for Selvågen sør, gnr 68, bnr 1 m fl

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 04.03.2020

Behandling:

Vedtak:

Utvalg for plan, landbruk og miljø egengodkjenner i henhold til plan og bygningslovens §§12-10, 12-12 og 12-14, samt naturmangfoldlovens §7, endring av reguleringsplan for Selvågen sør, gnr 68, bnr 1 m fl, på følgende vilkår:

1. Administrasjonen pålegges å rette opp plankart og bestemmelser i henhold til godkjent vedtak, samt å kunngjøre godkjenningen på foreskrevet måte.

Enstemmig.

Innstilling:

Utvalg for plan, landbruk og miljø egengodkjenner i henhold til plan og bygningslovens §§12-10, 12-12 og 12-14, samt naturmangfoldlovens §7, endring av reguleringsplan for Selvågen sør, gnr 68, bnr 1 m fl , på følgende vilkår:

2. Administrasjonen pålegges å rette opp plankart og bestemmelser i henhold til godkjent vedtak, samt å kunngjøre godkjenningen på foreskrevet måte.

PS 21/20 Offentlig ettersyn - forslag til reguleringsplan for Bakktun, gnr 122, bnr 36 m fl

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 04.03.2020

Behandling:

Vedtak:

Utvalg for plan, landbruk og miljø finner å kunne godkjenne at forslag til reguleringsplan og VA-plan for Bakktun, med tilhørende bestemmelser for gnr. 122, bnr. 36 m.fl. legges ut til offentlig ettersyn, på følgende vilkår:

1. En forutsetter at kommentarer som er nevnt under vurdering blir innarbeidet i planforslag og bestemmelser før egengodkjenning.
2. En forutsetter at merknader som er kommet inn i løpet av høringsperioden blir vurdert og eventuelt innarbeides i planforslag og bestemmelser før egengodkjenning.
3. Planforslaget skal oversendes sektormyndighetene for uttalelse. Så langt det lar seg gjøre skal alle parter og tilgrensende naboer tilskrives.
4. Administrasjonen pålegges å forestå kunngjøring på foreskrevet måte.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens §§ 5-2 og 12-10.

Enstemmig.

Innstilling:

Utvalg for plan, landbruk og miljø finner å kunne godkjenne at forslag til reguleringsplan og VA-plan for Bakktun, med tilhørende bestemmelser for gnr. 122, bnr. 36 m.fl. legges ut til offentlig ettersyn, på følgende vilkår:

1. En forutsetter at kommentarer som er nevnt under vurdering blir innarbeidet i planforslag og bestemmelser før egengodkjenning.
2. En forutsetter at merknader som er kommet inn i løpet av høringsperioden blir vurdert og eventuelt innarbeides i planforslag og bestemmelser før egengodkjenning.
3. Planforslaget skal oversendes sektormyndighetene for uttalelse. Så langt det lar seg gjøre skal alle parter og tilgrensende naboer tilskrives.
4. Administrasjonen pålegges å forestå kunngjøring på foreskrevet måte.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens §§ 5-2 og 12-10.

PS 22/20 Søknad om tiltak på gnr 60, bnr 19. Dispensasjon fra pbl §1-8

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 04.03.2020

Behandling:

Vedtaket:

1. Det gis dispensasjon fra plan- og bygningslovens §1-8 til oppføring av carport på eiendommen gnr 60, bnr 19, som omsøkt.
2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet bak plan- og bygningslovens §1-8 ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge dispensasjonen. Dette med bakgrunn i at tiltaket ikke bidrar til privatisering av strandsonen eller til å hindre allmennhetens tilgang til dette området.
3. Saken anses som tilstrekkelig belyst ihht naturmangfoldlovens §7, ettersom det er gjort oppslag i naturbase og rødliste uten at det er avdekket viktige naturverdier i det omsøkte området som har konsekvenser for vedtaket.

Enstemmig.

Innstilling:

1. Det gis dispensasjon fra plan- og bygningslovens §1-8 til oppføring av carport på eiendommen gnr 60, bnr 19, som omsøkt.
2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet bak plan- og bygningslovens §1-8 ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge dispensasjonen. Dette med bakgrunn i at tiltaket ikke bidrar til privatisering av strandsonen eller til å hindre allmennhetens tilgang til dette området.
3. Saken anses som tilstrekkelig belyst ihht naturmangfoldlovens §7, ettersom det er gjort oppslag i naturbase og rødliste uten at det er avdekket viktige naturverdier i det omsøkte området som har konsekvenser for vedtaket.

PS 23/20 Søknad om fradeling av to boligtomter fra eiendommen gnr 6 bnr 1. Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 04.03.2020

Behandling:

Vedtaket:

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til fradeling av 2 boligtomter fra eiendommen gnr 6, bnr 1, som omsøkt, samt oppføring av bolig på disse parsellene og etablering av infrastruktur til boligtomtene. Vilkår for vedtaket er at byggegrense mot jordbruksareal skal være minst 30 meter, samt at det tas spesielle hensyn ved valg av bygningstype og behandling av terrenget på tomta, slik at det unngås store terrenginngrep og masseforflytninger, jfr bestemmelsene for kommuneplanens arealdel §1.5.7 vedr estetikk og landskap. Dette må dokumenteres via byggesøknad, der det må leveres terrengsnitt som viser terrenget før og etter inngrep på tomta.

2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet bak kommuneplanens arealdel ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge dispensasjonen. Dette med bakgrunn i at fradelingen ikke berører landbruksdrifta på eiendommen, samt at det er eksisterende boliger og infrastruktur i området som gjør at tiltaket vurderes som en fortetting og utvidelse av eksisterende boligområde.
3. Saken anses som tilstrekkelig belyst i henhold til naturmangfoldlovens §7, ettersom det er gjort oppslag i naturbase og rødliste uten at det er gjort konkrete funn.

Enstemmig.

Innstilling:

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til fradeling av 2 boligtomter fra eiendommen gnr 6, bnr 1, som omsøkt, samt oppføring av bolig på disse parsellene og etablering av infrastruktur til boligtomtene. Vilkår for vedtaket er at byggegrense mot jordbruksareal skal være minst 30 meter, samt at det tas spesielle hensyn ved valg av bygningstype og behandling av terrenget på tomta, slik at det unngås store terrenginngrep og masseforflytninger, jfr bestemmelsene for kommuneplanens arealdel §1.5.7 vedr estetikk og landskap. Dette må dokumenteres via byggesøknad, der det må leveres terrengsnitt som viser terrenget før og etter inngrep på tomta.
2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet bak kommuneplanens arealdel ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge dispensasjonen. Dette med bakgrunn i at fradelingen ikke berører landbruksdrifta på eiendommen, samt at det er eksisterende boliger og infrastruktur i området som gjør at tiltaket vurderes som en fortetting og utvidelse av eksisterende boligområde.
3. Saken anses som tilstrekkelig belyst i henhold til naturmangfoldlovens §7, ettersom det er gjort oppslag i naturbase og rødliste uten at det er gjort konkrete funn.

PS 24/20 Søknad om etablering av aktivitetsområde på gnr 68, bnr 63 og gnr 68, bnr 1. Dispensasjon fra reguleringsplanen for Selvågen

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 04.03.2020

Behandling:

Vedtaket:

1. Det gis dispensasjon fra reguleringsplanen for Selvåg til etablering av aktivitetsområde på eiendommen gnr 68, bnr 63 og gnr 68, bnr 1, som omsøkt. Vilkår for vedtaket er at tiltaket utføres som et offentlig areal, og at det holdes åpent og tilgjengelig for alle. Vilkår for vedtaket er også at tiltaket utføres uten at det gjennomføres omfattende terrenginngrep. Før byggesøknaden behandles må dette dokumenteres via terrengsnitt som viser terreng før og etter tiltak.
2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet bak reguleringsplanen for Selvågen ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge dispensasjonen, samt at det omsøkte tiltaket vurderes å medføre større samfunnsmessige fordeler enn ulemper samlet sett.
3. Saken anses som tilstrekkelig belyst iht. naturmangfoldlovens §7, med bakgrunn i at det er gjort oppslag i naturbase og rødlistearter uten at det er gjort konkrete funn.

Enstemmig.

Innstilling:

1. Det gis dispensasjon fra reguleringsplanen for Selvåg til etablering av aktivitetsområde på eiendommen gnr 68, bnr 63 og gnr 68, bnr 1, som omsøkt. Vilkår for vedtaket er at tiltaket utføres som et offentlig areal, og at det holdes åpent og tilgjengelig for alle. Vilkår for vedtaket er også at tiltaket utføres uten at det gjennomføres omfattende terrenginngrep. Før byggesøknaden behandles må dette dokumenteres via terrengsnitt som viser terreng før og etter tiltak.
2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet bak reguleringsplanen for Selvågen ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge dispensasjonen, samt at det omsøkte tiltaket vurderes å medføre større samfunnsmessige fordeler enn ulemper samlet sett.
3. Saken anses som tilstrekkelig belyst iht. naturmangfoldlovens §7, med bakgrunn i at det er gjort oppslag i naturbase og rødlistearter uten at det er gjort konkrete funn.

PS 25/20 Søknad om fradeling av parsell fra gnr 250, bnr 4. Dispensasjon fra reguleringsplan for Bystingen

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 04.03.2020

Behandling:

Vedtaket:

1. Det gis avslag på søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen for Bystingen for fradeling av parsell fra eiendommen gnr 250, bnr 4 (fradeling av veggrunn) som tilleggsareal til gnr 250, bnr 44, som omsøkt.
2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet til reguleringsplanen for Bystingen blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge den omsøkte dispensasjonen. Dette med bakgrunn i at:
 - vegene i området inngår i godkjent reguleringsplan for Bystingen. Det framgår av planbestemmelsenes pkt 7.1 at vegene skal være felles, og benyttes i tilknytning til jord- og skogbruksdrift.
 - en fradeling av veggrunn vil kunne danne presedens i forhold til liknende søknader i framtiden
 - fradeling av veggrunnen vil kunne virke privatiserende i forhold til allmenhetens bruk av området.Kommunen anbefaler partene å vurdere om det er behov for å eventuelt inngå en tilleggsavtale til tidligere tinglyst avtale som regulerer de privatrettslige forholdene mellom partene.
3. Saken anses som tilstrekkelig belyst iht. naturmangfoldlovens §7, med bakgrunn i at det er gjort oppslag i naturbase og rødlistearter uten at det er gjort konkrete funn i området som gir konsekvenser for vedtaket.

Enstemmig.

Innstilling:

1. Det gis avslag på søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen for Bystingen for fradeling av parsell fra eiendommen gnr 250, bnr 4 (fradeling av veggrunn) som tilleggsareal til gnr 250, bnr 44, som omsøkt.
2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet til reguleringsplanen for Bystingen blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge den omsøkte dispensasjonen. Dette med bakgrunn i at:
 - vegene i området inngår i godkjent reguleringsplan for Bystingen. Det framgår av planbestemmelsenes pkt 7.1 at vegene skal være felles, og benyttes i tilknytning til jord- og skogbruksdrift.
 - en fradeling av veggrunn vil kunne danne presedens i forhold til liknende søknader i framtiden
 - fradeling av veggrunnen vil kunne virke privatiserende i forhold til allmenhetens bruk av området.Kommunen anbefaler partene å vurdere om det er behov for å eventuelt inngå en tilleggsavtale til tidligere tinglyst avtale som regulerer de privatrettslige forholdene mellom partene.
3. Saken anses som tilstrekkelig belyst iht. naturmangfoldlovens §7, med bakgrunn i at det er gjort oppslag i naturbase og rødlistearter uten at det er gjort konkrete funn i området som gir konsekvenser for vedtaket.

PS 26/20 Søknad om tiltak på gnr 254 bnr 2. Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 04.03.2020

Behandling:

Vedtaket:

1. Det gis dispensasjon fra plankravet i kommuneplanens arealdel for etablering av lekeplass og oppføring av ballbinge på eiendommen gnr 254, bnr 2, som omsøkt. Følgende vilkår settes for vedtaket:
 - tiltaket utføres som et offentlig areal, ikke privat, og at det holdes åpent og tilgjengelig for alle.
 - minimum 50% av området skal være universelt utformet, jfr bestemmelsenes §1.8.2 i kommuneplanens arealdel.
 - før byggesaken kan behandles må det utarbeides en uteområdeplan som viser hvordan uteområder for lek og opphold skal utarbeides. Det må leveres terrengsnitt, med minst ett tverrsnitt, og det må leveres en situasjonsplan som viser hvilke elementer for lek, opphold og rekreasjon som skal etableres.
2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet bak plankravet i kommuneplanens arealdel ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge dispensasjonen, samt at det omsøkte tiltaket vurderes å medføre større samfunnsmessige fordeler enn ulemper samlet sett.
3. Saken anses som tilstrekkelig belyst iht. naturmangfoldlovens §7, med bakgrunn i at det er gjort oppslag i naturbase og rødlistearter uten at det er gjort konkrete funn.

Enstemmig.

Innstilling:

1. Det gis dispensasjon fra plankravet i kommuneplanens arealdel for etablering av lekeplass og oppføring av ballbinge på eiendommen gnr 254, bnr 2, som omsøkt. Følgende vilkår settes for vedtaket:
 - tiltaket utføres som et offentlig areal, ikke privat, og at det holdes åpent og tilgjengelig for alle.
 - minimum 50% av området skal være universelt utformet, jfr bestemmelsenes §1.8.2 i kommuneplanens arealdel.
 - før byggesaken kan behandles må det utarbeides en uteområdeplan som viser hvordan uteområder for lek og opphold skal utarbeides. Det må leveres terrengsnitt, med minst ett tverrsnitt, og det må leveres en situasjonsplan som viser hvilke elementer for lek, opphold og rekreasjon som skal etableres.
2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet bak plankravet i kommuneplanens arealdel ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge dispensasjonen, samt at det omsøkte tiltaket vurderes å medføre større samfunnsmessige fordeler enn ulemper samlet sett.
3. Saken anses som tilstrekkelig belyst iht. naturmangfoldlovens §7, med bakgrunn i at det er gjort oppslag i naturbase og rødlistearter uten at det er gjort konkrete funn.

PS 27/20 Klagebehandling - søknad om oppføring av anneks på gnr 16, bnr 65. Dispensasjon fra pbl §1-8

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 04.03.2020

Behandling:

Arnt J. Breivoll (AP) fremmet følgende alternativt forslag:

1. *Hitra kommune imøtekommer klagen fra Agnar Knutshaug på vedtak 163/19, fattet av teknisk komite i møte 16.12.2019.*
2. *Hitra kommune ser at saken er tilført nye momenter som tilsier at vedtak 163/19 skal endres.*
3. *Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §1-9 og forvaltningslovens §33.*
4. *Saken oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.*

Det ble votert slik:

Forslag fremmet i møtet av Arnt J. Breivoll (AP) fikk 1 stemme og falt.

Rådmannens innstilling fikk 6 stemmer og ble dermed vedtatt.

Vedtaket:

1. Hitra kommune imøtekommer ikke klagen fra Agnar Knutshaug på vedtak 163/19, fattet av teknisk komite i møte 16.12.2019.
2. Hitra kommune kan ikke se at klagen tilfører saken nye momenter som tilsier at vedtak 163/19 skal endres.
3. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §1-9 og forvaltningslovens §33.
4. Saken oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

Innstilling:

1. Hitra kommune imøtekommer ikke klagen fra Agnar Knutshaug på vedtak 163/19, fattet av teknisk komite i møte 16.12.2019.

2. Hitra kommune kan ikke se at klagen tilfører saken nye momenter som tilsier at vedtak 163/19 skal endres.
3. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §1-9 og forvaltningslovens §33.
4. Saken oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

PS 28/20 Offentlig høring av forslag til forskrift om åpning av jakt på hjortevilt i nye Hitra kommune

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 04.03.2020

Behandling:

Vedtak:

Utvalg for Plan, landbruk og miljø vedtar å legge forslag til forskrift om åpning av jakt og minsteareal som grunnlag for fellingstillatelser i Hitra kommune ut til offentlig høring.

Enstemmig.

Innstilling:

Utvalg for Plan, landbruk og miljø vedtar å legge forslag til forskrift om åpning av jakt og minsteareal som grunnlag for fellingstillatelser i Hitra kommune ut til offentlig høring.

PS 29/20 Klage på tildeling av offisiell adresse - Hjertøya 9 og 11

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 04.03.2020

Behandling:

Vedtak:

1. Hitra kommune tar ikke klage fra Marit Larsen og Arild Kåre Larsen til følge.
2. Offisiell adresse Hjertøya 9 og 11 opprettholdes for eiendommene gnr 26 bnr 5 og 12. Hjemmelshavere for overnevnte eiendommer kan kreve å få tildelt Hjellholmen som adressetilleggsnavn.

Enstemmig.

Innstilling:

1. Hitra kommune tar ikke klage fra Marit Larsen og Arild Kåre Larsen til følge.
2. Offisiell adresse Hjertøya 9 og 11 opprettholdes for eiendommene gnr 26 bnr 5 og 12. Hjemmelshavere for overnevnte eiendommer kan kreve å få tildelt Hjellholmen som adressetilleggsnavn.

Protokollen ble gjennomgått og enstemmig godkjent.

Møtet ble hevet kl. 19:45

John Lernes
Leder

Ann-Vigdis Risnes Cowburn
Protokollfører

Delegerte saker

RDS 3/20 Igangsetting - reguleringsplan og VA-plan for Melkvikaunet - gnr 120 bnr 18

RDS 4/20 Tillatelse til tiltak gnr 78 bnr 67 - oppføring av fritidsbolig

RDS 5/20 Endring av gitt ansvarsrett gnr 16 bnr 140

RDS 6/20 Tillatelse til tiltak gnr 129 bnr 37, tilbygg til fritidsbolig.

RDS 7/20 Godkjenning - Søknad om fradeling av parsell fra eiendommen Haugen - gnr 120, bnr 34.

RDS 8/20 Godkjenning av søknad om oppretting av vald for eiendommen gnr 34 bnr 3

RDS 9/20 Avslag - Søknad om oppføring av fritidsbolig og naust - gnr 127 bnr 62.
Dispensasjon fra reguleringsplanen for Balsnes og pbl §1-8

RDS 10/20 Søknad om fradeling av parsell fra gnr 91, bnr 1 og gnr 91, bnr 3, som tilleggsareal til gnr 91, bnr 8, samt oppføring av aggregathus. Dispensasjon fra pbl §1-8

RDS 11/20 Nybygg - tillatelse til tiltak gnr 59 bnr 1 - oppføring av anneks

RDS 12/20 Tilbygg garasje - gnr 71 bnr 44

RDS 13/20 Godkjenning - Søknad om fradeling av tomt nr. 20 i reguleringsplan for gnr 130, bnr 5.

RDS 14/20 Ettergodkjenning av tilbygg og garasje gnr 84 bnr 97

RDS 15/20 Utslippstillatelse for avløpsvann – Lerøy Midt As

RDS 16/20 Nybygg naust - gnr 104 bnr 1

RDS 17/20 Tillatelse til tiltak - Riving av landbruksbygg - gnr 201 bnr 1

RDS 18/20 Tillatelse til tiltak - bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel gnr 87 bnr 129

RDS 19/20 Endring av gitt tillatelse - avløpsanlegg og utslippstillatelse Storvika gnr 249 bnr 1

RDS 20/20 Nybygg plasthall - gnr 20 bnr 34

RDS 21/20 Tillatelse til tiltak - opparbeidelse av vei på eiendommen gnr 204 bnr 12

RDS 22/20 Utslippstillatelse til infiltrasjonsanlegg gnr 204 bnr 22

RDS 23/20 Tillatelse til tiltak - oppføring av tilbygg til fritidsbolig gnr 207 bnr 33

RDS 24/20 tillatelse til tiltak - riving og oppføring av naust gnr 207 bnr 1

RDS 25/20 Endring av gitt tillatelse - bruksendring bolig til næringsareal gnr 90 bnr 25

RDS 26/20 Endring av gitt tillatelse - redusering av størrelsen og endring av fasong på fritidsbolig gnr 47 bnr 131

RDS 27/20 Tillatelse til tiltak - oppføring av veranda, endring av vindu og innsetting av nytt vindu

RDS 28/20 Tillatelse til tiltak - tilbygg til fritidsbolig, oppføring av platting og oppføring av anneks på gnr 15 bnr 14

RS 4/20 Hitra Høyre

RS 5/20 Behandling av dispensasjoner etter plan- og bygningsloven innenfor regulerte planfelt -

RS 6/20 Hitra kommune - vedtak klagesak - gnr127 bnr19 - adkomstvei og parkering

RS 7/20 Anmodning om ny behandling - ettergodkjenning av naust - Hitra 28/19 - Fylkesmannen opprettholder sitt vedtak

RS 8/20 Klage - avslag på søknad om dispensasjon fra kommuneplan - tillatelse til riving av naust for oppføring av to naust - ettergodkjenning av etablert flytebrygge - Hitra 19/55

RS 9/20 Uttalelse til begrenset høring - reguleringsendring for Vikan på Vikan Gård - Hitra gnr 13 bnr 1

RS 10/20 Klagebehandling - klage på avslått søknad om dispensasjon fra kommuneplan - ettergodkjenning av tiltak - dispensasjon fra strandplanen for Selvåg - eiendom 68/33

RS 11/20 Behandling av dispensasjoner etter plan- og bygningsloven innen regulerte planfelt -- 100 meters beltet

RS 12/20 Tillatelse til tiltak - oppføring av garasje gnr 203 bnr 92