



Fillan den 08.02.2022

Medlemmer og varamedlemmer av
Hitra formannskap

Innkalling til møte i Hitra formannskap

Medlemmene kalles med dette inn til møte i

Hitra rådhus - Kommunestyresalen 15.02.2022 Kl 10:00

Varamedlemmer som mottar denne innkalling skal ikke møte uten nærmere varsel. Evt. forfall bes omgående meldt til Hitra kommune tlf.: **72 44 17 00** eller postmottak@hitra.kommune.no

Representant som ønsker å få vurdert sin habilitet i forhold til behandling av saker ført opp på sakslisten, skal melde fra om dette til kommunedirektør i god tid slik at dette kan klargjøres før møtet.

Orienteringer

- **Organisasjonen – status og utvikling**

Spørsmål meldes kommunedirektør.

E-postadresse: postmottak@hitra.kommune.no

Postadresse:
Hitra kommune Postmottak
7240 Hitra

Telefon:
72 44 17 00

Bankgiro:
4223.59.80139

Skattekonto:
7855.05.16178

E-post: postmottak@hitra.kommune.no

Internett: www.hitra.kommune.no

Saksliste

Utvalgssaksnr.	Sakstittel / Innhold	Lukket
	Saker til behandling	
PS 15/22	Godkjenning av protokoll fra møtet den 01.02.2022	
PS 16/22	Deltakelse i Trondheim Havn IKS - Godkjenning av selskapsavtale – unntatt offentligheten etter offentleglova § 23	X
	Referatsaker	
RS 2/22	Orientering vedrørende opprettelse av eiendomsselskapet DalPro Eiendom Frøya AS	

Saker til behandling

PS 15/22 Godkjenning av protokoll fra møtet den 01.02.2022

Referatsaker

**RS 2/22 Orientering vedrørende opprettelse av eiendomsselskapet
DalPro Eiendom Frøya AS**

Fra: Ole Laurits Haugen (Ole.Laurits.Haugen@hitra.kommune.no)

Sendt: 07.02.2022 19:34:57

Til: Ingjerd Astad; Bjarne Nygård

Kopi:

Emne: Fwd: Weblink kan være skummelOrientering vedrørende opprettelse av eiendomsselskapet DalPro Eiendom Frøya AS

Vedlegg:

Fra: Ove Haugen <ove@dalpro.no>

Dato: 7. februar 2022 kl. 14:18:26 CET

Til: Ole Laurits Haugen <Ole.Laurits.Haugen@hitra.kommune.no>, kristin.stromskag@froya.kommune.no

Kopi: "Beathe Sandvik Meland (BeatheSandvik.Meland@froya.kommune.no)"

<BeatheSandvik.Meland@froya.kommune.no>, ingjerd.aastad@hitra.kommune.no, ole <ole@dalpro.no>

Emne: Weblink kan være skummelOrientering vedrørende opprettelse av eiendomsselskapet DalPro Eiendom Frøya AS

Hei,

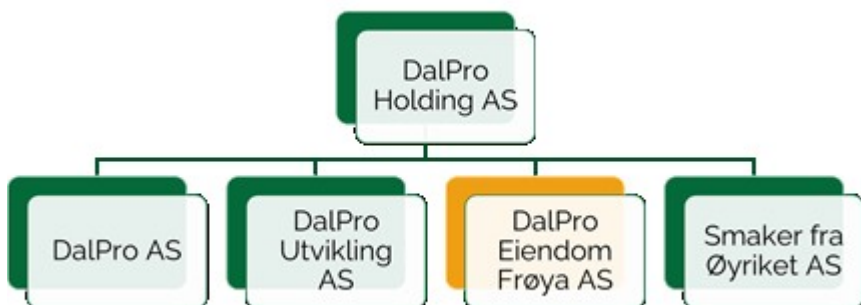
For ordens skyld ønsker DalPro Holding AS å orientere våre eierkommuner om at vi nylig har opprettet et nytt datterselskap, DalPro Eiendom Frøya AS.

Bakgrunnen for opprettelsen av det nye datterselskapet er den pågående prosessen med å etablere et nytt vaskeri og flerbrukshus på Frøya. Den reviderte tiltaksforskriften fra NAV spesifiserer at forhåndsgodkjente attføringsbedrifter ikke har lov til å leie ut eiendom eller lokaler, selv ikke til et søsterselskap i samme konsern. NAV Trøndelag har utarbeidet en presisering av tiltaksforskriften, og her fremheves 4 punkter som DalPro må forholde seg til i forbindelse med et nytt vaskeri/flerbrukshus:

- *All utleie av eiendom og eiendeler er å anse som uforenlig med tiltaksarrangørens primære virksomhet. Verken størrelse på eiendom eller leieinntekt påvirker denne vurderingen. Det spiller ingen rolle om hensikten er å tjene penger eller å unngå at bygget skal stå tomt.*
- *NAV gjør oppmerksom på at den forhåndsgodkjente bedriften ikke kan leie eller låne ut lokaler til de andre selskapene i konsernet. Det er forbud mot utleie, og utlån (uten betaling) vil være kryss-subsidiering*
- *Det er ikke tillatt å overføre eiendommen til en annen juridisk enhet uten at det er innhentet forhåndssamtykke fra AFT/VTA-selskapet og NAV*
- *Utleie av personell er å anse som uforenlig med tiltaksarrangørens primære virksomhet*

Når derimot DalPro Eiendom Frøya AS står som eier av det nye bygget, vil både attføringsenheten DalPro AS (bl.a. vaskeriet) og DalPro Utvikling AS (div kurs/Introduksjonsprogram for flyktninger/Rett og plikt med mer) i stedet kunne leie lokaler av DalPro Eiendom Frøya AS. Denne løsningen er også avklart med NAV.

Nedenfor er en oppdatert oversikt over strukturen i DalPro Holding AS med datterselskaper, etter opprettelsen av DalPro Eiendom Frøya AS. Alle datterselskaper er 100% eid av DalPro Holding AS.



For øvrig vil DalPro AS, etter gjennomført salg av de to nåværende eiendommene på Frøya, være gjeldfri (gjeld DalPro AS er pr.t. NOK 8,2 millioner og verdivurdering av eiendommene er 10 millioner). Finansiering/lån i forbindelse med bygging av det nye vaskeriet vil også bli lagt til det nye eiendomsselskapet. Vi kommer tilbake til dere med en finansieringsplan og fremdriftsplan når detaljene er ferdig utarbeidet.

Ta gjerne kontakt om noe er uklart.

Med vennlig hilsen,

Ole-Morten Sørvig (daglig leder) og Ove Haugen (styreleder)



DalPro

Tlf: 918 82 813

www.dalpro.no