



Utvalg: Utvalg for plan, landbruk og miljø

Møtested: Kommunestyresalen, Hitra rådhus

Dato: 24.03.2021

Tidspunkt: 16:00 – 19:15

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
John Lernes	Leder	AP
Arnt Julius Breivoll	Nestleder	AP
Erlend Broholm	Medlem	SV
Arnt Magne Flesvik	Medlem	SP
Tor Johan Sagøy	Medlem	UAV

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Guro-Karoline Aabakken	MEDL	R
Otto Jæger Lien	MEDL	PP

Følgende varamedlemmer og andre møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Janne-Elise Handberg	Otto Jæger Lien	PP
Ole L. Haugen		Ordfører

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Solvor Sundet	Kommunalsjef plan, landbruk og miljø
Ragnhild Hoff	Byggesaksarbeider
Ida Nasset	Natur- og miljøforvalter
Bjarne Nygård	Politisk sekretær

Det var ikke mulig å anskaffe vararepresentant for Guro-Karoline Aabakken for dette møtet. Utvalget telte dermed 6 representanter i møtet.

Innkalling var utsendt 17.03.2021. Det fremkom ingen merknader.

Saksdokumenter i PS 50/21 ble ettersendt 21.03.2021.

Vedlegg nr. 9 og nr. 10 i PS 45/21 ble ettersendt 22.03.2021.

Vedlegg nr. 11, nr. 12, nr. 13 og nr. 14 i PS 45/21 ble ettersendt 24.03.2021.

Saksdokumenter i PS 49/21 ble ettersendt 24.03.2021.

Utvalget befarte områder i Fillan sentrum i forbindelse med sak 50/21 før møtet ble satt.

Sakene ble behandlet i følgende rekkefølge:

PS 50/21

PS 45/21

PS 44/21

PS 41/21

PS 42/21

PS 43/21

PS 46/21

PS 47/21

PS 48/21

PS 49/21

PS 51/21

PS 52/21

Saksliste

Utvalgssaksnr.	Sakstittel / Innhold	Lukket
	Saker til behandling	
PS 41/21	Søknad om tiltak gnr 84 bnr 87. Dispensasjon fra pbl §1-8	
PS 42/21	Søknad om bruksendring til vaktmesterleilighet - dispensasjon fra reguleringsplan - gnr. 69 bnr. 176	
PS 43/21	Søknad om tiltak gnr 20, bnr 1. Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl §1-8	
PS 44/21	Offentlig ettersyn av Mål og retningslinjer for forvaltning av hjorteviltet for 2021-2023	
PS 45/21	Merknadsbehandling - forslag til reguleringsplan for Fv 6448 Knarrlagsundbrua, planID 5056_201906	
PS 46/21	Igangsetting - reguleringsplan og VA-plan for Badstuvikhaugen, gnr 120, bnr 175 m fl	
PS 47/21	Merknadsbehandling og egengodkjenning - reguleringsplan og VA-plan for Vikaholmveien, gnr 92, bnr 58	
PS 48/21	Søknad om dispensasjon for tilbygg til fritidsbolig og ettergodkjenning av bygg på eiendom 22 bnr 98	
PS 49/21	Klagebehandling - Søknad om tiltak gnr 92, bnr 36 m fl. Dispensasjon fra reguleringsplanen for Fillan sentrum og Vikan nord	
PS 50/21	Søknad om utvidelse av Hjorten kjøpesenter - dispensasjon fra veiloven og pbl § 29-4 - Gnr. 90, bnr. 29	
PS 51/21	Reglement for folkevalgte organer	
PS 52/21	Godkjenning av møteprotokoll	

Saker til behandling

PS 41/21 Søknad om tiltak gnr 84 bnr 87. Dispensasjon fra pbl §1-8

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 24.03.2021

Behandling:

John Lernes fremmet utsettelsesforslag slik at utvalget kan befare området før saken behandles.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken utsettes slik at utvalget kan befare det aktuelle området før de behandler saken.

Innstilling:

1. Det gis avslag på søknad om dispensasjon fra pbl §1-8 til ettergodkjenning av endret plassering for fritidsbolig på eiendommen gnr 84, bnr 87, som omsøkt.
2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet til byggeforbudet i 100-metersbeltet blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge dispensasjon til det omsøkte tiltakene, og det foreligger ikke klar overvekt av hensyn som taler for å kunne innvilge den omsøkte dispensasjonen. Bakgrunn for vedtaket er også at det vil skape presedens i forhold til behandlingen av tilsvarende saker.
3. Saken anses som tilstrekkelig belyst ihht naturmangfoldlovens §7.

PS 42/21 Søknad om bruksendring til vaktmesterleilighet - dispensasjon fra reguleringsplan - gnr. 69 bnr. 176

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 24.03.2021

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

- 1. Det gis dispensasjon fra reguleringsplan for Stortangvika og pbl § 1-8 for bruksendring av uinnredet loft til vaktmesterbolig på gnr. 69, bnr. 176.**
- 2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet bak arealformålet i reguleringsplanen, lovens formålsbestemmelse og pbl § 1-8, ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge dispensasjonen. Fordelen ved tiltaket anses som klart større enn ulempene. Det vises i sin helhet til begrunnelse under «vurdering».**
- 3. Saken anses som tilstrekkelig belyst iht. naturmangfoldlovens §7.**

Innstilling:

1. Det gis dispensasjon fra reguleringsplan for Stortangvika og pbl § 1-8 for bruksendring av uinnredet loft til vaktmesterbolig på gnr. 69, bnr. 176.
2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet bak arealformålet i reguleringsplanen, lovens formålsbestemmelse og pbl § 1-8, ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge dispensasjonen. Fordelen ved tiltaket anses som klart større enn ulempene. Det vises i sin helhet til begrunnelse under «vurdering».
3. Saken anses som tilstrekkelig belyst iht. naturmangfoldlovens §7.

PS 43/21 Søknad om tiltak gnr 20, bnr 1. Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl §1-8

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 24.03.2021

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

- 1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og plan- og bygningslovens §1-8 til etablering av flytebrygge på eiendommen gnr 20, bnr 1, som omsøkt. Vilkår for vedtaket er at anlegget skal være et fellesanlegg, åpent for allmennheten til bruk som adkomst til Dolm.**
- 2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet bak kommuneplanens arealdel og plan- og bygningslovens §1-8 ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge dispensasjonen. Dette med bakgrunn i at tiltaket ikke medfører negative konsekvenser for landbruk i området. En kan ikke se at det omsøkte tiltaket vil medføre negative konsekvenser for friluftsområdet i området. Ved å bedre sjøveis adkomstmulighet vil tilgjengeligheten til området bli bedre og området vil bli benyttet av flere, noe som er positivt. Forutsatt at flytebrygga holdes åpen for allmennheten og at alle gis mulighet for å benytte denne adkomstmuligheten, kan en ikke se at hensynet til arealformålet i kommuneplanens arealdel og pbl §1-8 blir tilsidesatt.**
- 3. Saken anses som tilstrekkelig belyst iht. naturmangfoldlovens §7.**

Innstilling:

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og plan- og bygningslovens §1-8 til etablering av flytebrygge på eiendommen gnr 20, bnr 1, som omsøkt. Vilkår for vedtaket er at anlegget skal være et fellesanlegg, åpent for allmennheten til bruk som adkomst til Dolm.
2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet bak kommuneplanens arealdel og plan- og bygningslovens §1-8 ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge dispensasjonen. Dette med bakgrunn i at tiltaket ikke medfører negative konsekvenser for landbruk i området. En kan ikke se at det omsøkte tiltaket vil medføre negative konsekvenser for friluftsområdet i området. Ved å bedre sjøveis adkomstmulighet vil tilgjengeligheten til området bli bedre og området vil bli benyttet av flere, noe som er positivt. Forutsatt at flytebrygga holdes åpen for allmennheten og at alle gis mulighet for å benytte denne adkomstmuligheten, kan en ikke se at hensynet til arealformålet i kommuneplanens arealdel og pbl §1-8 blir tilsidesatt.
3. Saken anses som tilstrekkelig belyst iht. naturmangfoldlovens §7.

PS 44/21 Offentlig ettersyn av Mål og retningslinjer for forvaltning av hjorteviltet for 2021-2023

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 24.03.2021

Behandling:

Ida Nettet orienterte utvalget om hjorteforvaltning i Hitra kommune og forslaget til temaplan som er lagt ved saken. Viktige endringer fra tidligere er en stor økning i avskytingen, endring på fordelingen for uttak etter kjønn og alder, og forebyggende tiltak mot beiteskader og viltpåkjørsler. Formålet med dette er å få en bærekraftig stamme med større og vitale individ, redusere konflikt med landbruk og redusere viltpåkjørsler.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

- 1. Utvalg for plan, landbruk og miljø vedtar å legge ut forslag til temaplan Mål og retningslinjer for forvaltning av hjorteviltet 2021-2023 til offentlig høring.**
- 2. Utvalget legger også ut forslag til endring av lokal forskrift om åpning av jakt og minsteareal for elg, hjort og rådyr mht ut til offentlig høring. Endringen omfatter fastsetting av nytt minsteareal for hjortevilt i Hitra kommune. Forslaget er basert på den ønskede økningen i avskyting av hjort. Endelig minsteareal for de ulike valdene i kommunen vil bli fastsatt etter at valdene selv har kommet med sine innspill basert på lokale forhold.**

Vedtaket er fattet med hjemmel i forvaltningslovens § 37.

Innstilling:

1. Utvalg for plan, landbruk og miljø vedtar å legge ut forslag til temaplan Mål og retningslinjer for forvaltning av hjorteviltet 2021-2023 til offentlig høring.
2. Utvalget legger også ut forslag til endring av lokal forskrift om åpning av jakt og minsteareal for elg, hjort og rådyr mht ut til offentlig høring. Endringen omfatter fastsetting av nytt minsteareal for hjortevilt i Hitra kommune. Forslaget er basert på den ønskede økningen i avskyting av hjort. Endelig minsteareal for de ulike valdene i kommunen vil bli fastsatt etter at valdene selv har kommet med sine innspill basert på lokale forhold.

Vedtaket er fattet med hjemmel i forvaltningslovens § 37.

PS 45/21 Merknadsbehandling - forslag til reguleringsplan for Fv 6448 Knarrlagsundbrua, planID 5056_201906

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 24.03.2021

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

- 1. Forslag til reguleringsplan for Fv 6448 Knarrlagsundbrua avvises.**
- 2. Planforslaget returneres til Trøndelag Fylkeskommune, og det bes om at planforslaget revideres med bakgrunn i vedtak fattet i Hitra kommunestyre sak 16/19 og sak 97/20.**
- 3. Vedtaket fattes med hjemmel i plan- og bygningslovens §12-10 og §12-12.**

Innstilling:

- Forslag til reguleringsplan for Fv 6448 Knarrlagsundbrua avvises.
- Planforslaget returneres til Trøndelag Fylkeskommune, og det bes om at planforslaget revideres med bakgrunn i vedtak fattet i Hitra kommunestyre sak 16/19 og sak 97/20.
- Vedtaket fattes med hjemmel i plan- og bygningslovens §12-10 og §12-12.

PS 46/21 Igangsetting - reguleringsplan og VA-plan for Badstuvikhaugen, gnr 120, bnr 175 m fl

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 24.03.2021

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utvalg for plan, landbruk og miljø finner å kunne tilrå at det igangsettes arbeid med utarbeiding av reguleringsplan og VA-plan for Badstuvikhaugen, eiendommen gnr 120, bnr 175 m fl, på følgende vilkår:

1. Det vises til referat fra oppstartmøte gjennomført 16.10.2020, samt i sin helhet til avsnittet «vurdering» bakerst i dette saksfremlegget.
2. Planen må i nødvendig grad ivareta landskapshensyn og hensynet til estetisk utforming av omgivelsene.
3. Alle reguleringsplaner til behandling skal fremstilles etter reglene i *”nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister”*.
4. ROS-analyse: Ved utarbeidelse av planen skal det utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Område med fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone, jf. §§11-8 og 12-6. Planmyndigheten skal i arealplaner vedta slike bestemmelser om utbyggingen i sonen, herunder forbud, som er nødvendig for å avverge skade og tap, jf. §4-3 Samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse.
5. For områder som skal utbygges med vann- og avløpsordning, skal det utarbeides en vann- og avløpsplan med bestemmelser iht. krav i forskriftene. Grunnlaget for plana skal være utarbeidet av en fagperson innen VAR-feltet og leveres digitalt på SOSI-format iht. gjeldende SOSI-standard ved innleveringstidspunktet. Separat behandling av vann- og avløpsplan vil utløse ny sak med full offentlig høring.
6. Det settes krav til at alle berørte parter i området blir tatt inn i planprosessen ved utarbeidelse av plan og bestemmelser. Samtidig med annonsering av igangsetting sendes brev til berørte parter. Kopi av brev til berørte parter og vurdering av evt. merknader leveres sammen med planforslaget.
7. Et planforslag som leveres til politisk behandling skal inneholde:
 - Forslag til reguleringsbestemmelser i RTF-format.
 - Et fullstendig plankart med tegnforklaring mv i PDF-format.
 - Plankart med tegnforklaring mv i papirform: 2 eksemplarer, nedfotografert til A3-format.
 - Plandata i gjeldende SOSI-format.
 - Basiskart i gjeldende SOSI-format i den grad det er gjort tilleggsmålinger.
 - Rapportfil fra SOSI-kontroll som dokumenterer at alle innleverte data er feilfrie.
8. Som en del av en leveranse skal det følge dokumentasjon på at innholdet i planforslaget er i samsvar med den nasjonale produktspesifikasjonen: En rapportfil for at utført kontroll viser at filen er feilfri. Leveranser som ikke tilfredsstillt kravene, vil bli returnert forslagsstiller. Fristen på 12 uker, jf. plan- og bygningslovens §12-11, løper ikke før det er levert et datasett som tilfredsstillt kravene fullt ut.

9. Kvittering for innkjøp av kartgrunnlag som benyttes i planprosessen skal vedlegges ved innlevering av planmateriale, og det skal identifiseres hvilket kartgrunnlag som er benyttet.
10. Kartet skal ha høydekoter på 1 m. Hvis det ikke eksisterer, må det bestilles gjennom kommunen. Kommunen og tiltakshaver bærer kostnadene med en halvpart hver hvis kartgrunnlag må opparbeides.
11. Kommunen krever at kartgrunnlag er oppdatert, for eksempel i forhold til skylddelinger/tomtegrenser, veier, stier, bygninger osv.
12. Plankartet skal ha opprinnelsesdato, ekvidistanse, rutenett m/koordinatverdier, samt opplysning om benyttet koordinatsystem.
13. Planen skal støttes opp med illustrasjoner i form av perspektivskisser og/eller fotomontasjer av hele eller deler av planen.
14. Det skal innleveres to representative terrengsnitt gjennom planområdet i passende målestokk med bygninger volummessig inntegnet med maks høyde og takvinkel jf. reguleringsbestemmelsene. Snittets lengde må være tilstrekkelig til at det dokumenterer forholdet til terrenget og bebyggelsen omkring.
15. Det settes krav om arealoppgave, hva er dyrket og hva er beite osv. Det skal leveres kart som visualiserer markslag i planområdet i forhold til planlagte formål. Dvs. at kun formålsgrenser og planens begrensning tegnes med DMK i bakgrunnen.
16. Tiltakshaver pålegges å oversende forslag til reguleringsplan til Sør-Trøndelag Fylkeskommune som forhåndsvurderer planforslaget med hensyn på blant annet kulturminner. Kommunen vil tidligst kunne ta planforslaget opp til behandling og utlegging til offentlig ettersyn etter at det foreligger en uttalelse fra Fylkeskommunen og evt. fra Vitenskapsmuseet i forhold til krav om undersøkelser for marin arkeologi. Kopi av følgebrev og innsendt kart sendes til kommunen samtidig.
17. Planforslag som ikke fullt ut tilfredsstiller kravene over, vil bli avvist. Ved mindre avvik kan det bli gitt en frist på å utbedre manglene.
18. Igangsettingsvedtakets gyldighet settes til 3 år fra vedtaksdato. Planmaterieell skal da være levert kommunen for utlegging til offentlig ettersyn.
19. Det presiseres at tilrådingen til igangsetting av planarbeid ikke må oppfattes som noen form for forhåndsgodkjenning av planforslaget og dets innhold.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-1, 12-3, 12-8, 12-10 og 12-11, samt kart- og planforskriften.

Innstilling:

Utvalg for plan, landbruk og miljø finner å kunne tilrå at det igangsettes arbeid med utarbeiding av reguleringsplan og VA-plan for Badstuvikhaugen, eiendommen gnr 120, bnr 175 m fl, på følgende vilkår:

1. Det vises til referat fra oppstartmøte gjennomført 16.10.2020, samt i sin helhet til avsnittet «vurdering» bakerst i dette saksfremlegget.
2. Planen må i nødvendig grad ivareta landskapshensyn og hensynet til estetisk utforming av omgivelsene.
3. Alle reguleringsplaner til behandling skal fremstilles etter reglene i *”nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister”*.
4. ROS-analyse: Ved utarbeidelse av planen skal det utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning

for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Område med fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone, jf. §§11-8 og 12-6. Planmyndigheten skal i arealplaner vedta slike bestemmelser om utbyggingen i sonen, herunder forbud, som er nødvendig for å avverge skade og tap, jf. §4-3 Samfunnsikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse.

5. For områder som skal utbygges med vann- og avløpsordning, skal det utarbeides en vann- og avløpsplan med bestemmelser iht. krav i forskriftene. Grunnlaget for plana skal være utarbeidet av en fagperson innen VAR-feltet og leveres digitalt på SOSI-format iht. gjeldende SOSI-standard ved innleveringstidspunktet. Separat behandling av vann- og avløpsplan vil utløse ny sak med full offentlig høring.
6. Det settes krav til at alle berørte parter i området blir tatt inn i planprosessen ved utarbeidelse av plan og bestemmelser. Samtidig med annonsering av igangsetting sendes brev til berørte parter. Kopi av brev til berørte parter og vurdering av evt. merknader leveres sammen med planforslaget.
7. Et planforslag som leveres til politisk behandling skal inneholde:
 - Forslag til reguleringsbestemmelser i RTF-format.
 - Et fullstendig plankart med tegnforklaring mv i PDF-format.
 - Plankart med tegnforklaring mv i papirform: 2 eksemplarer, nedfotografert til A3-format.
 - Plandata i gjeldende SOSI-format.
 - Basiskart i gjeldende SOSI-format i den grad det er gjort tilleggsmålninger.
 - Rapportfil fra SOSI-kontroll som dokumenterer at alle innleverte data er feilfrie.
8. Som en del av en leveranse skal det følge dokumentasjon på at innholdet i planforslaget er i samsvar med den nasjonale produktspesifikasjonen: En rapportfil for utført kontroll viser at filen er feilfri. Leveranser som ikke tilfredsstiller kravene, vil bli returnert forslagsstiller. Fristen på 12 uker, jf. plan- og bygningslovens §12-11, løper ikke før det er levert et datasett som tilfredsstiller kravene fullt ut.
9. Kvittering for innkjøp av kartgrunnlag som benyttes i planprosessen skal vedlegges ved innlevering av planmateriale, og det skal identifiseres hvilket kartgrunnlag som er benyttet.
10. Kartet skal ha høydekoter på 1 m. Hvis det ikke eksisterer, må det bestilles gjennom kommunen. Kommunen og tiltakshaver bærer kostnadene med en halvpart hver hvis kartgrunnlag må opparbeides.
11. Kommunen krever at kartgrunnlag er oppdatert, for eksempel i forhold til skylddelinger/ tomtegrenser, veier, stier, bygninger osv.
12. Plankartet skal ha opprinnelsesdato, ekvidistanse, rutenett m/koordinatverdier, samt opplysning om benyttet koordinatsystem.
13. Planen skal støttes opp med illustrasjoner i form av perspektivskisser og/eller fotomontasjer av hele eller deler av planen.
14. Det skal innleveres to representative terrengsnitt gjennom planområdet i passende målestokk med bygninger volummessig inntegnet med maks høyde og takvinkel jf. reguleringsbestemmelsene. Snittets lengde må være tilstrekkelig til at det dokumenterer forholdet til terrenget og bebyggelsen omkring.
15. Det settes krav om arealoppgave, hva er dyrket og hva er beite osv. Det skal leveres kart som visualiserer markslag i planområdet i forhold til planlagte formål. Dvs. at kun formålsgrenser og planens begrensning tegnes med DMK i bakgrunnen.
16. Tiltakshaver pålegges å oversende forslag til reguleringsplan til Sør-Trøndelag Fylkeskommune som forhåndsvurderer planforslaget med hensyn på blant annet kulturminner. Kommunen vil tidligst kunne ta planforslaget opp til behandling og utlegging til offentlig ettersyn etter at det foreligger en uttalelse fra Fylkeskommunen og evt. fra

Vitenskapsmuseet i forhold til krav om undersøkelser for marin arkeologi. Kopi av følgebrev og innsendt kart sendes til kommunen samtidig.

17. Planforslag som ikke fullt ut tilfredsstillende kravene over, vil bli avvist. Ved mindre avvik kan det bli gitt en frist på å utbedre manglene.
18. Igangsettingsvedtakets gyldighet settes til 3 år fra vedtaksdato. Planmaterieell skal da være levert kommunen for utlegging til offentlig ettersyn.
19. Det presiseres at tilrådingen til igangsetting av planarbeid ikke må oppfattes som noen form for forhåndsgodkjenning av planforslaget og dets innhold.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-1, 12-3, 12-8, 12-10 og 12-11, samt kart- og planforskriften.

PS 47/21 Merknadsbehandling og egengodkjenning - reguleringsplan og VA-plan for Vikaholmveien, gnr 92, bnr 58

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 24.03.2021

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Hitra kommunestyre egengodkjenner i henhold til plan og bygningslovens §§ 12-10, 12-11, 12-12, 12-14 og naturmangfoldlovens §7, reguleringsplan og VA-plan for Vikaholmveien, gnr 92, bnr 58 m fl, på følgende vilkår:

1. Merknad fra Statens vegvesen tas til følge. Bestemmelsenes §4.1.6 vedrørende adkomst endres til følgende: *«Bebyggelsen skal ha atkomst fra Vikaholmveien. Det skal etableres separat atkomst for biler og gående/syklende. Gangatkomst skal utformes etter prinsippene om universell utforming.»*
2. Merknad fra Statsforvalteren tas til følge. Bestemmelsenes §2.3 Parkering endres til følgende: *«For alle boliger skal parkeringsdekningen for sykkel være i henhold til krav nedfelt i kommuneplanens arealdel. For boliger større enn 40 m² skal også parkeringsdekning for bil være i henhold til krav nedfelt i kommuneplanens arealdel. For inntil 5 boliger mindre enn 40 m² kan parkeringsdekningen for bil være i form av 1 felles gjesteoppstillingsplass. Biloppstillingsplasser skal i hovedsak anlegges som felles parkeringsanlegg. Det skal i tillegg opparbeides minimum 2 biloppstillingsplasser for gjesteparkering utendørs. Parkeringsplasser for forflytningshemmede skal være nær hovedinngang/heis.»*
3. Merknad fra Statsforvalteren tas til følge. Følgende tilføyes i bestemmelsenes §7.3 vedrørende anleggsperioden: *«Når det gjelder svevestøvpartikler skal maksimal timemiddelkonsentrasjonen av PM10 ikke overstige 200 µg/m³ på lokaliteter der folk bor eller oppholder seg. Når det gjelder støy skal bygg- og anleggsvirksomhet ikke gi støy som overskrider støygrensene i tabell 4 i T-1442/2016. For lengre driftstid skjerpes grenseverdiene for dag og kveld som vist i tabell 5.»*
4. Merknad fra Mattilsynet tas til følge. Følgende rekkefølgebestemmelse tilføyes i ny §7.4 *«Vannforsyning. Oppføring av bygninger til opphold av mennesker og dyr skal ikke tillates før denne bebyggelses behov for drikkevann er vurdert i forhold til vannverkets leveringskapasitet og eierskap til fordelingsledninger for drikkevann etter ferdig utbygging er avklart.»*
5. Kommunedirektøren pålegges å rette opp plankart og bestemmelser i henhold til godkjent vedtak, samt å kunngjøre godkjenningen på foreskrevet måte.

Innstilling:

Hitra kommunestyre egengodkjenner i henhold til plan og bygningslovens §§ 12-10, 12-11, 12-12, 12-14 og naturmangfoldlovens §7, reguleringsplan og VA-plan for Vikaholmveien, gnr 92, bnr 58 m fl, på følgende vilkår:

1. Merknad fra Statens vegvesen tas til følge. Bestemmelsenes §4.1.6 vedrørende adkomst endres til følgende: *«Bebyggelsen skal ha atkomst fra Vikaholmveien. Det skal etableres separat atkomst for biler og gående/syklende. Gangatkomst skal utformes etter prinsippene om universell utforming.»*
2. Merknad fra Statsforvalteren tas til følge. Bestemmelsenes §2.3 Parkering endres til følgende: *«For alle boliger skal parkeringsdekningen for sykkel være i henhold til krav nedfelt i kommuneplanens arealdel. For boliger større enn 40 m² skal også parkeringsdekning for bil være i henhold til krav nedfelt i kommuneplanens arealdel. For inntil 5 boliger mindre enn 40 m² kan parkeringsdekningen for bil være i form av 1 felles gjesteoppstillingsplass. Biloppstillingsplasser skal i hovedsak anlegges som felles parkeringsanlegg. Det skal i tillegg opparbeides minimum 2 biloppstillingsplasser for gjesteparkering utendørs. Parkeringsplasser for forflytningshemmede skal være nær hovedinngang/heis.»*
3. Merknad fra Statsforvalteren tas til følge. Følgende tilføyes i bestemmelsenes §7.3 vedrørende anleggsperioden: *«Når det gjelder svevestøvpartikler skal maksimal timemiddelkonsentrasjonen av PM10 ikke overstige 200 µg/m³ på lokaliteter der folk bor eller oppholder seg. Når det gjelder støy skal bygg- og anleggsvirksomhet ikke gi støy som overskrider støygrensene i tabell 4 i T-1442/2016. For lengre driftstid skjerpes grenseverdiene for dag og kveld som vist i tabell 5.»*
4. Merknad fra Mattilsynet tas til følge. Følgende rekkefølgebestemmelse tilføyes i ny §7.4 *«Vannforsyning. Oppføring av bygninger til opphold av mennesker og dyr skal ikke tillates før denne bebyggelses behov for drikkevann er vurdert i forhold til vannverkets leveringskapasitet og eierskap til fordelingsledninger for drikkevann etter ferdig utbygging er avklart.»*
5. Kommunedirektøren pålegges å rette opp plankart og bestemmelser i henhold til godkjent vedtak, samt å kunngjøre godkjenningen på foreskrevet måte.

PS 48/21 Søknad om dispensasjon for tilbygg til fritidsbolig og ettergodkjenning av bygg på eiendom 22 bnr 98

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 24.03.2021

Behandling:

Tor Johan Sagøy fremmet følgende forslag:

Følgende setning i første punkt strykes: «bortsett fra veranda/platting på fritidsboligens fasade mot nordvest.»

Forslaget ble enstemmig vedtatt

Innstillingen, med ovennevnte endring, ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

- 1. Utvalget for plan, landbruk og miljø gir dispensasjon fra kommuneplanen til omsøkte tiltak på gnr 22, bnr 98. Tillatelse til tilbygg gjøres på vilkår av at utedoen rives senest 6 mnd etter at tilbygget er ferdig oppført.**
- 2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet bak arealformålet i kommuneplanen og byggeforbudet i 50 metersbeltet til vassdrag, ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge dispensasjonen med de begrensninger som fremgår i saksutredningen. Fordelene med tiltaket anses som større enn ulempene. Dette med bakgrunn i at antall bygg på eiendommen reduseres.**
- 3. Saken anses som tilstrekkelig belyst iht naturmangfoldlovens §7**

Innstilling:

1. Utvalget for plan, landbruk og miljø gir dispensasjon fra kommuneplanen til omsøkte tiltak på gnr 22, bnr 98, bortsett fra veranda/platting på fritidsboligens fasade mot nordvest. Tillatelse til tilbygg gjøres på vilkår av at utedoen rives senest 6 mnd etter at tilbygget er ferdig oppført.
2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet bak arealformålet i kommuneplanen og byggeforbudet i 50 metersbeltet til vassdrag, ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge dispensasjonen med de begrensninger som fremgår i saksutredningen. Fordelene med tiltaket anses som større enn ulempene. Dette med bakgrunn i at antall bygg på eiendommen reduseres.
3. Saken anses som tilstrekkelig belyst iht naturmangfoldlovens §7

PS 49/21 Klagebehandling - Søknad om tiltak gnr 92, bnr 36 m fl. Dispensasjon fra reguleringsplanen for Fillan sentrum og Vikan nord

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 24.03.2021

Behandling:

Utvalget fremmet følgende omforente forslag:

Utvalget opphever sitt vedtak i sak 29/21 i utvalg for plan, landbruk og miljø, og vedtar istedenfor følgende:

1. Det gis dispensasjon fra reguleringsplanen for Fillan sentrum og Vikan nord til flytting av rundkjøringen på gnr 92, bnr 16, 36, 74 og gnr 90, bnr 36, som omsøkt. Vilkår for vedtaket er at utbygger bør søke å begrense støyende byggeaktivitet som ikke er nødvendig i hekkeperioden for fiskemåker
2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at en flytting av rundkjøringa ikke vil sette hensynet til gjeldende reguleringsplaner i området vesentlig tilside, ettersom det omsøkte tiltaket er i samsvar med forslag til ny reguleringsplan for Fillan sentrum. Flyttingen av rundkjøringen vurderes således å være samsvarende med ønsket arealbruk fremover i tid. Å innvilge den omsøkte flyttingen av rundkjøringen vurderes med bakgrunn i dette samlet sett å bidra til klart større fordeler enn ulemper, og det vurderes positivt ut fra allmenne interesser i området.
3. Saken anses som tilstrekkelig belyst iht. naturmangfoldlovens §7.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. **Det gis dispensasjon fra reguleringsplanen for Fillan sentrum og Vikan nord til flytting av rundkjøringen på gnr 92, bnr 16, 36, 74 og gnr 90, bnr 36, som omsøkt. Vilkår for vedtaket er at utbygger bør søke å begrense støyende byggeaktivitet som ikke er nødvendig i hekkeperioden for fiskemåker**
2. **Vedtaket gjøre si medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at en flytting av rundkjøringa ikke vil sette hensynet til gjeldende reguleringsplaner i området vesentlig tilside, ettersom det omsøkte tiltaket er i samsvar med forslag til ny reguleringsplan for Fillan sentrum. Flyttingen av rundkjøringen vurderes således å være samsvarende med ønsket arealbruk fremover i tid. Å innvilge den omsøkte flyttingen av rundkjøringen vurderes med bakgrunn i dette samlet sett å bidra til klart større fordeler enn ulemper, og det vurderes positivt ut fra allmenne interesser i området.**
3. **Saken anses som tilstrekkelig belyst iht. naturmangfoldlovens §7.**

Innstilling:

1. Hitra kommune imøtekommer ikke klagen fra Kystplan as, på vegne av Hitra kommune, på vedtak 29/21, fattet av utvalg for plan, landbruk og miljø i møte 24.02.2021.
2. Hitra kommune kan ikke se at klagen tilfører saken nye momenter knyttet til naturmangfold som ikke lå til grunn for vedtak 29/21, der vilkåret for vedtaket er at anleggsvirksomheten gjennomføres i en periode utenom hekkesesongen for fiskemåker. Hekketiden for fiskemåke i Trøndelag kan variere noe; mai, juni og juli er tidsperioden der det ikke bør foregå anleggsarbeid i hekkeområdet.
3. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §1-9 og forvaltningslovens §33.

4. Saken oversendes Statsforvalteren i Trøndelag for endelig avgjørelse.

PS 50/21 Søknad om utvidelse av Hjorten kjøpesenter - dispensasjon fra veiloven og pbl § 29-4 - Gnr. 90, bnr. 29

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 24.03.2021

Behandling:

Utvalget befarte området i forkant av saksbehandling.

Arnt Julius Breivoll (AP) ba om en vurdering av egen habilitet i denne saken. Dette grunnet at hans kone er ansatt ved senteret. Utvalget erklærte Breivoll enstemmig habil.

Arnt Julius Breivoll (AP) fremmet forslag om at punkt 2 i innstillingen omskrives slik at det gis dispensasjon for å utvide fasade i sørøst.

Forslaget fikk 1 stemme. 5 stemte imot forslaget. Forslaget ble dermed nedstemt. Arnt Julius Breivoll (AP) stemte for forslaget.

Innstillingen ble deretter enstemmig vedtatt.

Vedtak:

- 1. Det gis avslag på søknad om dispensasjon fra byggegrense mot veg for plassering av rømningsvei i nord (punkt 1) og avslag på utvidelse av butikkareal i sørøst (punkt 2). I sørøst gis det dispensasjon til å plassere fasadelivet på linje med Hjorten Hotel, se figur 10.**
- 2. Det gis dispensasjon fra byggegrense mot veg til å utvide byggets fasadeliv som vist i søknaden samt dispensasjon fra byggegrense mot veg for å utvide med en etasje som omsøkt (punkt 3), bortsett fra arealet i sørøst, hvor byggets fasade (alle etasjer) må ha samme avstand til Skolegata som fasadelivet til Hjorten hotell (vist med sort skravur på figur 10).**
- 3. Det gis dispensasjon fra høydebestemmelsen i pbl § 29-4 for omsøkte høyde på bygget.**
- 4. Vedtaket gjøres på vilkår av at eksisterende bygningselementer i det skraverte området på figur 10 fjernes ved ombygging av kjøpesenteret.**
- 5. Det vises i sin helhet til begrunnelse gitt under kapittelet «vurdering».**
- 6. Saken anses som tilstrekkelig belyst iht. naturmangfoldlovens §7.**

Innstilling:

1. Det gis avslag på søknad om dispensasjon fra byggegrense mot veg for plassering av rømningsvei i nord (punkt 1) og avslag på utvidelse av butikkareal i sørøst (punkt 2). I sørøst gis det dispensasjon til å plassere fasadelivet på linje med Hjorten Hotel, se figur 10.
2. Det gis dispensasjon fra byggegrense mot veg til å utvide byggets fasadeliv som vist i søknaden samt dispensasjon fra byggegrense mot veg for å utvide med en etasje som omsøkt (punkt 3), bortsett fra arealet i sørøst, hvor byggets fasade (alle etasjer) må ha samme avstand til Skolegata som fasadelivet til Hjorten hotell (vist med sort skravur på figur 10).
3. Det gis dispensasjon fra høydebestemmelsen i pbl § 29-4 for omsøkte høyde på bygget.

4. Vedtaket gjøres på vilkår av at eksisterende bygningselementer i det skraverte området på figur 10 fjernes ved ombygging av kjøpesenteret.
5. Det vises i sin helhet til begrunnelse gitt under kapittelet «vurdering».
6. Saken anses som tilstrekkelig belyst iht. naturmangfoldlovens §7.

PS 51/21 Reglement for folkevalgte organer

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 24.03.2021

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

- 1. Hitra kommunestyre vedtar nytt reglement for politiske organer.**
- 2. Det nye reglementet trer i kraft fra xx.xx.xxxx.**

Saksprotokoll i Utvalg for helse og omsorg - 17.03.2021

Lars P. Hammerstad fremmet følgende forslag:

Reglement for folkevalgte organer opprettholdes som i dag med kun journalistisk språkvask og tilpasning til dagens kommunelov og politiske sammensetting, hensynstatt eldres- og brukerrådets forslag i saken.

Forslaget ble vedtatt med 3 stemmer, mot 1 stemme for innstillingen.

Lars Erik Strand Vitsø (AP) stemte for innstillingen.

Vedtak:

Reglement for folkevalgte organer opprettholdes som i dag med kun journalistisk språkvask og tilpasning til dagens kommunelov og politiske sammensetting, hensynstatt eldres- og brukerrådets forslag i saken.

Saksprotokoll i Eldres råd - 16.03.2021

Kari Johanne Glørstad fremmet følgende forslag:

Eldres råd blir 5 faste medlemmer.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Eldres råd ba om følgende endringer i reglementet for folkevalgte organer:

- Eldres råd blir 5 faste medlemmer.

Saksprotokoll i Brukerråd - 16.03.2021

Behandling:

Kari Johanne Glørstad fremmet følgende forslag:

Eldres råd blir 5 faste medlemmer.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Frode Hermansen forlot møtet kl. 11:42. Møtet telte deretter 4 representanter.

Vedtak:

Brukerrådet ba om følgende endringer i reglementet for folkevalgte organer:

- Eldres råd blir 5 faste medlemmer.

Innstilling:

1. Hitra kommunestyre vedtar nytt reglement for politiske organer.
2. Det nye reglementet trer i kraft fra xx.xx.xxxx.

PS 52/21 Godkjenning av møteprotokoll

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 24.03.2021

Behandling:

Møtesekretær leste opp protokollen fra møtet.

Protokollen ble enstemmig vedtatt godkjent.

Vedtak:

Protokollen ble godkjent.