



Utvalg: Utvalg for plan, landbruk og miljø

Møtested: Kommunestyresalen, Hitra rådhus

Dato: 24.02.2021

Tidspunkt: 17:00 – 18:30

Følgende faste medlemmer møtte:

| Navn | Funksjon | Representerer |
|------------------------|-----------|---------------|
| John Lernes | Leder | AP |
| Arnt Julius Breivoll | Nestleder | AP |
| Guro-Karoline Aabakken | Medlem | R |
| Erlend Broholm | Medlem | SV |
| Arnt Magne Flesvik | Medlem | SP |

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

| Navn | Funksjon | Representerer |
|-----------------|----------|---------------|
| Tor Johan Sagøy | MEDL | UAV |
| Otto Jæger Lien | Medlem | PP |

Følgende varamedlemmer møtte:

| Navn | Møtte for | Representerer |
|----------------------|-----------------|---------------|
| Janne-Elise Handberg | Tor Johan Sagøy | PP |

Fra administrasjonen møtte:

| Navn | Stilling |
|---------------|--------------------------------------|
| Solvor Sundet | Kommunalsjef plan, landbruk og miljø |
| Ida Nasset | Natur- og miljøforvalter |
| Bjarne Nygård | Politisk sekretær |

Innkalling var utsendt 17.02.2021. Det fremkom ingen merknader.

Guro-Karoline Aabakken deltok via Teams.

Otto Jæger Lien (PP) møtte ikke. Utvalget telte dermed 6 av 7 representanter.

Orienteringer

Tema hjorteforvaltning v/ Rolf Langvatn

Utvalget ble orientert om forvaltning av kommunens hjortebestand. Hitra kommunestyre har vedtatt følgende målsetting:

«Hjorteviltet på Hitra skal forvaltes bærekraftig i et langsiktig perspektiv ut fra hensyn til biologiske prosesser, naturmangfold, ressursgrunnlag, samfunns- og næringsinteresser.

Gjennom aktiv forvaltning skal hjorteviltbestandenes struktur og størrelse bidra til å sikre vitale og produktive individer ut fra lokale forutsetninger"

Hitra kommune har et godt tallgrunnlag for hjortebestand, og det viser at slaktevekten på individene minker over tid. En kan dermed si at målsettingen ikke er oppnådd. For å oppnå denne anbefales det å øke beskatningen.

Det vil komme en sak angående dette til utvalget ved en senere anledning.

Saksliste

| Utvalgssaknr. | Sakstittel / Innhold | Lukket |
|---------------|--|--------|
| | Saker til behandling | |
| PS 25/21 | Klagebehandling - Tillatelse til oppføring av to naust, kai med tilhørende bryggehus, utlegg av flytebrygge og opparbeidelse av veg - Herøya, gnr 67 bnr 5 | |
| PS 26/21 | Klagebehandling - Søknad om endring av tillatelse til adkomstvei frem til gnr 204, bnr 94. Dispensasjon fra reguleringsplanen for Vorpbukt - Hagen og pbl §1-8 | |
| PS 27/21 | Merknadsbehandling og egengodkjenning - endring av reguleringsplanen for Mastad, gnr 86, bnr 1 m fl | |
| PS 28/21 | Søknad om flytting av tomt, gnr 68, bnr 75. Dispensasjon fra strandplanen for Selvåg | |
| PS 29/21 | Søknad om tiltak gnr 92, bnr 36 m fl. Dispensasjon fra reguleringsplanen for Fillan sentrum og Vikan nord. | |
| PS 30/21 | Søknad om tiltak gnr 93, bnr 87. Dispensasjon fra reguleringsplanen for Fillan boligfelt del III | |
| PS 31/21 | Søknad om tilbygg til brannstasjon, gnr 93, bnr 77. Dispensasjon fra reguleringsplan for Fillan sentrum | |
| PS 32/21 | Godkjenning av protokoll fra møtet | |
| | Delegerte saker | |
| RDS 13/21 | Melding om vedtak - Søknad om tilbygg til bolig gnr 30, bnr 2. Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl §1-8 | |
| RDS 14/21 | Søknad om tiltak gnr 50, bnr 17. Dispensasjon fra pbl §1-8 | |
| RDS 15/21 | Melding om delegert vedtak - tillatelse til tiltak gnr 204, bnr 195 - bruksendring fra uthus til anneks | |
| RDS 16/21 | Melding om delegert vedtak - endring av gitt ansvarsrett gnr 90, bnr 24 | |
| RDS 17/21 | Melding om delegert vedtak - endring av gitt ansvarsrett gnr 87, bnr 224 | |
| RDS 18/21 | Søknad om fradeling av parsell fra gnr 14, bnr 6, samt oppføring av bolig på parsellen. Dispensasjon fra reguleringsplanen for Vikstrøm og pbl §1-8 | |
| RDS 19/21 | Tillatelse til tiltak – riving av naust og oppføring av nytt naust m.m. - gnr. 68, bnr. 31 | |
| RDS 20/21 | Melding om delegert vedtak - tillatelse til tiltak gnr 95, bnr 13 - midlertidig oppføring av brakkerigg. | |

| | |
|-----------|--|
| RDS 21/21 | Melding om delegert vedtak - utslippstillatelse gnr 25, bnr 15 |
| RDS 22/21 | Melding om delegert vedtak - tillatelse til tiltak gnr 87, bnr 18 - rivning av gammel bolig og oppføring av ny bolig |
| RDS 23/21 | Tillatelse til oppføring av to naust, kai med tilhørende bryggehus, utlegg av flytebrygge og opparbeidelse av veg |
| RDS 24/21 | Tillatelse til tiltak - Nybygg 4 rekkehus, totalt 15 boenheter |
| RDS 25/21 | Tillatelse til nybygg bolig - Åkervikringen 7, gnr 68 bnr 169 |
| RDS 26/21 | Tillatelse til adkomstvei - Rottem 90, gnr 207, bnr 19 |
| RDS 27/21 | Tillatelse til tiltak - Bearbeiding av masser - Fillan næringspark, gnr 94 bnr 1 |
| RS 8/21 | Mange oppkjøringer av fritidsbåter på Kråkesteinan - Hitra kommune - Trøndelag fylke |

Saker til behandling

PS 25/21 Klagebehandling - Tillatelse til oppføring av to naust, kai med tilhørende bryggehus, utlegg av flytebrygge og opparbeidelse av veg - Herøya, gnr 67 bnr 5

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 24.02.2021

Behandling:

Utvalget ble i møtet ettersendt vedlegg nr. 6 *Vedlegg UPLM-PS 25/21*.

Det fremkom ingen innvendinger mot å ta med vedlegget i behandlingen

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

- 1. Hitra kommune imøtekommer ikke klagen fra Aud Synnøve Nilsen og Jan Arve Nilsen, på vedtak UPLM 435/20 D fattet av administrasjonen på delegert myndighet fra utvalg for plan, landbruk og miljø 27.10.2020.**
- 2. Hitra kommune kan ikke se at klagen tilfører saken nye momenter som ikke lå til grunn for vedtak UPLM 435/20 D.**
- 3. Vedtaket gjøres i samsvar med plan- og bygningslovens §1-9 og forvaltningslovens §33.**
- 4. Saken oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.**

Innstilling:

1. Hitra kommune imøtekommer ikke klagen fra Aud Synnøve Nilsen og Jan Arve Nilsen, på vedtak UPLM 435/20 D fattet av administrasjonen på delegert myndighet fra utvalg for plan, landbruk og miljø 27.10.2020.
2. Hitra kommune kan ikke se at klagen tilfører saken nye momenter som ikke lå til grunn for vedtak UPLM 435/20 D.
3. Vedtaket gjøres i samsvar med plan- og bygningslovens §1-9 og forvaltningslovens §33.
4. Saken oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

PS 26/21 Klagebehandling - Søknad om endring av tillatelse til adkomstvei frem til gnr 204, bnr 94. Dispensasjon fra reguleringsplanen for Vorpbukta - Hagen og pbl §1-8

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 24.02.2021

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

- 1. Hitra kommune imøtekommer ikke klagen fra Liv Berit og Kjell Inge Lunder, på vedtak 15/21, fattet av utvalg for plan, landbruk og miljø i møte 03.02.2021.**
- 2. Hitra kommune kan ikke se at klagen tilfører saken nye momenter som ikke lå til grunn for vedtak 15/21.**
- 3. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §1-9 og forvaltningslovens §33.**
- 4. Saken oversendes Statsforvalteren i Trøndelag for endelig avgjørelse.**

Innstilling:

1. Hitra kommune imøtekommer ikke klagen fra Liv Berit og Kjell Inge Lunder, på vedtak 15/21, fattet av utvalg for plan, landbruk og miljø i møte 03.02.2021.
2. Hitra kommune kan ikke se at klagen tilfører saken nye momenter som ikke lå til grunn for vedtak 15/21.
3. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §1-9 og forvaltningslovens §33.
4. Saken oversendes Statsforvalteren i Trøndelag for endelig avgjørelse.

PS 27/21 Merknadsbehandling og egengodkjenning - endring av reguleringsplanen for Mastad, gnr 86, bnr 1 m fl

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 24.02.2021

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utvalg for plan, landbruk og miljø egengodkjenner i henhold til plan og bygningslovens §§12-10 og 12-14, samt naturmangfoldlovens §7, mindre vesentlig endring i reguleringsplanen for Mastad, gnr 86, bnr 1 m fl, på følgende vilkår:

1. Byggegrensen mot Fylkesvei 714 endres i plankartet, slik at plankart og bestemmelser samsvarer.
2. Følgende tilføyes som nytt punkt 1.5.9 i bestemmelsene: *«Det er krav om minimum 100 meter frisikt mot begge kjøreretninger på fylkesvegen, målt fra et punkt 4 meter inn i avkjørselen. Kravet om frisikt skal ivaretas ved oppføring av bygninger, selv om bygninger føres opp utenfor vegens byggegrense. Av trafiksikkerhetshensyn tillates kun én avkjørsel fra fv 714, jfr V1 i reguleringsplanen.»*
3. Administrasjonen pålegges å rette opp plankart og bestemmelser i henhold til godkjent vedtak, samt å kunngjøre godkjenningen på foreskrevet måte.

Vedtaket gjøres som hastevedtak etter kommuneloven § 11-8. Saken sendes som meldingssak til kommunestyret ved første anledning.

Innstilling:

Utvalg for plan, landbruk og miljø egengodkjenner i henhold til plan og bygningslovens §§12-10 og 12-14, samt naturmangfoldlovens §7, mindre vesentlig endring i reguleringsplanen for Mastad, gnr 86, bnr 1 m fl, på følgende vilkår:

1. Byggegrensen mot Fylkesvei 714 endres i plankartet, slik at plankart og bestemmelser samsvarer.
2. Følgende tilføyes som nytt punkt 1.5.9 i bestemmelsene: *«Det er krav om minimum 100 meter frisikt mot begge kjøreretninger på fylkesvegen, målt fra et punkt 4 meter inn i avkjørselen. Kravet om frisikt skal ivaretas ved oppføring av bygninger, selv om bygninger føres opp utenfor vegens byggegrense. Av trafiksikkerhetshensyn tillates kun én avkjørsel fra fv 714, jfr V1 i reguleringsplanen.»*
3. Administrasjonen pålegges å rette opp plankart og bestemmelser i henhold til godkjent vedtak, samt å kunngjøre godkjenningen på foreskrevet måte.

PS 28/21 Søknad om flytting av tomt, gnr 68, bnr 75. Dispensasjon fra strandplanen for Selvåg

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 24.02.2021

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

- 1. Det gis dispensasjon fra strandplanen for Selvågen og pbl §1-8 for flytting av fritidsboligtomta gnr 68, bnr 75, som omsøkt.**
- 2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet bak strandplanen for Selvågen, samt hensynet til byggeforbudet i 100-metersbeltet vurderes å ikke bli vesentlig tilsidesatt ved å innvilge dispensasjon til flytting av tomta. En flytting av tomta vil gi klart større fordeler enn ulemper, og det vurderes positivt ut fra allmenne interesser i området.**
- 3. Saken anses som tilstrekkelig belyst ihht naturmangfoldlovens §7.**

Innstilling:

1. Det gis dispensasjon fra strandplanen for Selvågen og pbl §1-8 for flytting av fritidsboligtomta gnr 68, bnr 75, som omsøkt.
2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet bak strandplanen for Selvågen, samt hensynet til byggeforbudet i 100-metersbeltet vurderes å ikke bli vesentlig tilsidesatt ved å innvilge dispensasjon til flytting av tomta. En flytting av tomta vil gi klart større fordeler enn ulemper, og det vurderes positivt ut fra allmenne interesser i området.
3. Saken anses som tilstrekkelig belyst ihht naturmangfoldlovens §7.

PS 29/21 Søknad om tiltak gnr 92, bnr 36 m fl. Dispensasjon fra reguleringsplanen for Fillan sentrum og Vikan nord.

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 24.02.2021

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

- 1. Det gis dispensasjon fra reguleringsplanen for Fillan sentrum og Vikan nord til flytting av rundkjøringen på gnr 92, bnr 16, 36, 74 og gnr 90, bnr 36, som omsøkt. Vilkår for vedtaket er at anleggsvirksomheten gjennomføres i en periode utenom hekkesesongen for fiskemåker.**
- 2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at en flytting av rundkjøringa ikke vil sette hensynet til gjeldende reguleringsplaner i området vesentlig tilside, ettersom det omsøkte tiltaket er i samsvar med forslag til ny reguleringsplan for Fillan sentrum. Flyttingen av rundkjøringen vurderes således å være samsvarende med ønsket arealbruk fremover i tid. Å innvilge den omsøkte flyttingen av rundkjøringen vurderes med bakgrunn i dette samlet sett å bidra til klart større fordeler enn ulemper, og det vurderes positivt ut fra allmenne interesser i området.**
- 3. Saken anses som tilstrekkelig belyst iht. naturmangfoldlovens §7,**

Innstilling:

1. Det gis dispensasjon fra reguleringsplanen for Fillan sentrum og Vikan nord til flytting av rundkjøringen på gnr 92, bnr 16, 36, 74 og gnr 90, bnr 36, som omsøkt. Vilkår for vedtaket er at anleggsvirksomheten gjennomføres i en periode utenom hekkesesongen for fiskemåker.
2. Vedtaket gjøre si medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at en flytting av rundkjøringa ikke vil sette hensynet til gjeldende reguleringsplaner i området vesentlig tilside, ettersom det omsøkte tiltaket er i samsvar med forslag til ny reguleringsplan for Fillan sentrum. Flyttingen av rundkjøringen vurderes således å være samsvarende med ønsket arealbruk fremover i tid. Å innvilge den omsøkte flyttingen av rundkjøringen vurderes med bakgrunn i dette samlet sett å bidra til klart større fordeler enn ulemper, og det vurderes positivt ut fra allmenne interesser i området.
3. Saken anses som tilstrekkelig belyst iht. naturmangfoldlovens §7,

PS 30/21 Søknad om tiltak gnr 93, bnr 87. Dispensasjon fra reguleringsplanen for Fillan boligfelt del III

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 24.02.2021

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

- 1. Det gis dispensasjon fra reguleringsplanen for Fillan boligfelt del III og pbl §29-4 til oppføring av tilbygg til eksisterende bolig på gnr 93, bnr 87, som omsøkt. Vilkår for vedtaket er at kravene i TEK17 tilfredsstilles, og dette må dokumenteres før behandling av byggesøknaden.**
- 2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at å innvilge dispensasjon til det omsøkte tilbygget ikke vil sette hensynet til reguleringsplanen for Fillan boligfelt del III og pbl §29-4 vesentlig til side.**
- 3. Saken anses som tilstrekkelig belyst iht. naturmangfoldlovens §7.**

Innstilling:

1. Det gis dispensasjon fra reguleringsplanen for Fillan boligfelt del III og pbl §29-4 til oppføring av tilbygg til eksisterende bolig på gnr 93, bnr 87, som omsøkt. Vilkår for vedtaket er at kravene i TEK17 tilfredsstilles, og dette må dokumenteres før behandling av byggesøknaden.
2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at å innvilge dispensasjon til det omsøkte tilbygget ikke vil sette hensynet til reguleringsplanen for Fillan boligfelt del III og pbl §29-4 vesentlig til side.
3. Saken anses som tilstrekkelig belyst iht. naturmangfoldlovens §7.

PS 31/21 Søknad om tilbygg til brannstasjon, gnr 93, bnr 77. Dispensasjon fra reguleringsplan for Fillan sentrum

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 24.02.2021

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

- 1. Det gis dispensasjon fra reguleringsplanen for Fillan sentrum og fra byggegrense mot kommunal vei, til oppføring av tilbygg til eksisterende bygningsmasse på eiendommen gnr 93, bnr 77, som omsøkt.**
- 2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at det omsøkte tiltaket ikke vil sette hensynet til gjeldende reguleringsplan i området vesentlig tilside. Dette med bakgrunn i at tiltaket kun tangerer et minimalt areal av området avsatt til offentlig friområde, samt at området med sin beskaffenhet og beliggenhet ikke er egnet for opphold. Områdets verdi som offentlig friområde har vært knyttet til funksjonen som buffer mellom internvei og kommunal vei området, og denne verdien vurderes ikke å være forringet som følge av gjennomføring av tiltaket. Det omsøkte tiltaket vurderes ikke å gi utfordringer knyttet til sikotlinjer for eksisterende veier i området, ei heller utfordringer knyttet til håndtering av snø. Å innvilge det omsøkte tilbygget vurderes med bakgrunn i dette samlet sett å bidra til klart større fordeler enn ulemper, og det vurderes positivt ut fra allmenne interesser i området og beredskapsmessige hensyn.**
- 3. Saken anses som tilstrekkelig belyst iht. naturmangfoldlovens §7.**

Innstilling:

1. Det gis dispensasjon fra reguleringsplanen for Fillan sentrum og fra byggegrense mot kommunal vei, til oppføring av tilbygg til eksisterende bygningsmasse på eiendommen gnr 93, bnr 77, som omsøkt.
2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at det omsøkte tiltaket ikke vil sette hensynet til gjeldende reguleringsplan i området vesentlig tilside. Dette med bakgrunn i at tiltaket kun tangerer et minimalt areal av området avsatt til offentlig friområde, samt at området med sin beskaffenhet og beliggenhet ikke er egnet for opphold. Områdets verdi som offentlig friområde har vært knyttet til funksjonen som buffer mellom internvei og kommunal vei området, og denne verdien vurderes ikke å være forringet som følge av gjennomføring av tiltaket. Det omsøkte tiltaket vurderes ikke å gi utfordringer knyttet til sikotlinjer for eksisterende veier i området, ei heller utfordringer knyttet til håndtering av snø. Å innvilge det omsøkte tilbygget vurderes med bakgrunn i dette samlet sett å bidra til klart større fordeler enn ulemper, og det vurderes positivt ut fra allmenne interesser i området og beredskapsmessige hensyn.
3. Saken anses som tilstrekkelig belyst iht. naturmangfoldlovens §7.

PS 32/21 Godkjenning av protokoll fra møtet

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 24.02.2021

Behandling:

Møtesekretær leste opp protokoll for møtet.

Vedtak:

Protokollen ble enstemmig vedtatt.

Delegerte saker

RDS 13/21 Melding om vedtak - Søknad om tilbygg til bolig gnr 30, bnr 2. Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl §1-8

RDS 14/21 Søknad om tiltak gnr 50, bnr 17. Dispensasjon fra pbl §1-8

RDS 15/21 Melding om delegert vedtak - tillatelse til tiltak gnr 204, bnr 195 - bruksendring fra uthus til annek

RDS 16/21 Melding om delegert vedtak - endring av gitt ansvarsrett gnr 90, bnr 24

RDS 17/21 Melding om delegert vedtak - endring av gitt ansvarsrett gnr 87, bnr 224

RDS 18/21 Søknad om fradeling av parsell fra gnr 14, bnr 6, samt oppføring av bolig på parsellen. Dispensasjon fra reguleringsplanen for Vikstrøm og pbl §1-8

RDS 19/21 Tillatelse til tiltak – riving av naust og oppføring av nytt naust m.m. - gnr. 68, bnr. 31

RDS 20/21 Melding om delegert vedtak - tillatelse til tiltak gnr 95, bnr 13 - midlertidig oppføring av brakkerigg.

RDS 21/21 Melding om delegert vedtak - utlippstillatelse gnr 25, bnr 15

RDS 22/21 Melding om delegert vedtak - tillatelse til tiltak gnr 87, bnr 18 - rivning av gammel bolig og oppføring av ny bolig

RDS 23/21 Tillatelse til oppføring av to naust, kai med tilhørende bryggehus, utlegg av flytebrygge og opparbeidelse av veg

RDS 24/21 Tillatelse til tiltak - Nybygg 4 rekkehus, totalt 15 boenheter

RDS 25/21 Tillatelse til nybygg bolig - Åkervikringen 7, gnr 68 bnr 169

RDS 26/21 Tillatelse til adkomstvei - Rottem 90, gnr 207, bnr 19

RDS 27/21 Tillatelse til tiltak - Bearbeiding av masser - Fillan næringspark, gnr 94 bnr 1

RS 8/21 Mange oppkjøringer av fritidsbåter på Kråkesteinan - Hitra kommune - Trøndelag fylke