



Fillan den 10.02.2021

Medlemmer og varamedlemmer av
Hitra ungdomsråd

Innkalling til møte i Hitra ungdomsråd

Medlemmene kalles med dette inn til møte i

Ungdomsbasen - 16.02.2021 Kl 16:00

Varamedlemmer som mottar denne innkalling skal ikke møte uten nærmere varsel. Evt. forfall bes omgående meldt til Hitra kommune **tlf.: 72 44 17 00** eller postmottak@hitra.kommune.no

Representant som ønsker å få vurdert sin habilitet i forhold til behandling av saker ført opp på sakslisten, skal melde fra om dette til kommunedirektør i god tid slik at dette kan klargjøres før møtet.

Spørsmål meldes kommunedirektør.

E-postadresse: postmottak@hitra.kommune.no

Postadresse:

Hitra kommune Postmottak
7240 Hitra

E-post: postmottak@hitra.kommune.no

Telefon:

72 44 17 00

Bankgiro:

4223.59.80139

Skattekonto:

7855.05.16178

Internett: www.hitra.kommune.no

Saksliste

Utvalgssaksnr.	Sakstittel / Innhold	Lukket
	Saker til behandling	
PS 1/21	Godkjenning av protokoll fra møtet den 01.12.2020	
PS 2/21	Valg av leder og nestleder av Hitra ungdomsråd	
PS 3/21	Underlag for prosjektet Kystlandsbyen Vikan	

Saker til behandling

PS 1/21 Godkjenning av protokoll fra møtet den 01.12.2020



Valg av leder og nestleder av Hitra ungdomsråd

Utvalg

Hitra ungdomsråd
Hitra ungdomsråd

Møtedato

01.12.2020
16.02.2021

Utvalgsaknr.

36/20
2/21

Vedlegg:

Saksprotokoll i Hitra ungdomsråd - 01.12.2020

Behandling:

Vedtak:

Følgende medlemmer ønsker å stille til valg som leder av ungdomsrådet:

- Karl Brevik
- Hedda Reitan
- Sandy Køckeritz

Ved neste møte vil kandidatene presentere seg selv, og fortelle hvorfor de ønsker å bli leder av ungdomsrådet. Deretter vil det avholdes votering over hvem som skal bli leder for rådet.

Innstilling:

Hitra ungdomsråd vedtar følgende leder og nestleder for sitt råd:

1. Som leder av rådet velges _____
2. Som nestleder av rådet velges _____

Ingjerd Astad
Kommunedirektør
Dokumentet er elektronisk godkjent

Bjarne Nygård
Politisk konsulent



Underlag for prosjektet Kystlandsbyen Vikan

Utvalg

Hitra formannskap
Hitra ungdomsråd
Hitra kommunestyre

Møtedato

09.02.2021
16.02.2021

Utvalgsaknr.

26/21
3/21

Saksprotokoll i Hitra formannskap - 09.02.2021

Behandling:

Ordfører fremmet følgende forslag til tilleggspunkt:

Løsninger som muliggjør egnet næringsvirksomhet og/eller areal for fellesrom på grunnplanet vil bli foretrukket.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Innstillingen, med tillegg av ovennevnte punkt, ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Hitra Formannskap tar saken til orientering
2. Kommunedirektøren gis mandat til å utarbeide og gjennomføre arkitektkonkurransen
3. Hitra Formannskap utnevner 2 representanter fra Hitra kommunestyre til juryen
4. Hitra Formannskap ber Hitra ungdomsråd om å utnevne 1 representant til juryen
5. Løsninger som muliggjør egnet næringsvirksomhet og/eller areal for fellesrom på grunnplanet vil bli foretrukket.

Innstilling:

1. Hitra Formannskap tar saken til orientering
2. Kommunedirektøren gis mandat til å utarbeide og gjennomføre arkitektkonkurransen
3. Hitra Formannskap utnevner 2 representanter fra Hitra kommunestyre til juryen
4. Hitra Formannskap ber Hitra ungdomsråd om å utnevne 1 representant til juryen

Ingjerd Astad
Kommunedirektør
Dokumentet er elektronisk godkjent

Synnøve Aukan
rådgiver næring

Bakgrunn for saken

Hitra og Frøya kommuner har nest høyest bostedsattraktivitet i landet etter Ullensaker. Det viser samfunnsanalysen som Telemarksforskning utarbeider. Kommunene kan skape bostedsattraktivitet ved å forbedre bostedskvalitetene i kommunen, stimulere til økt bolig-bygging og andre tiltak. De strukturelle betingelsene for flytting kan ikke vi som kommune påvirke - vi er plassert der vi er, med de naturgitte forholdene som vi har – men bostedsattraktiviteten skapes lokalt.

Siden 2010 har Hitra hatt en sterk sysselsettingsvekst drevet av havbruksnæringen og derigjennom en befolkningsvekst på i overkant 10 %. Den store driveren for befolkningsveksten har vært tilgangen av nye arbeidsplasser.

Enhver kommune trenger et tydelig sentrum. Utviklingen av Fillan har skutt fart de siste 10 årene, og henger selvsagt klart sammen med befolkningsveksten. Hitra kommune har i sitt samfunnsoppdrag styrt utviklingen i Fillan til økt boligbygging og ulike boligformer. Dette har betydning for å sikre et levende sentrum, men har også betydning for effektiv tjenesteyting, både av offentlige og private tjenester.

For å skape ytterligere attraktivitet er det avgjørende å videreutvikle Fillan.

Vikan er en sentral del av sentrum, og knytter land og sjø sammen. I 2018 ble det gjort en mulighetsstudie rundt mulighetene i Vikan. Denne ble senere presentert både til forrige kommunestyre og nåværende formannskap. Det er nå på tide å ta planleggingen av framtidens Vikan et langt steg videre.

Kommunen har et areal som har potensiale for utbygging. I dette området må det sikres god styring gjennom riktige verktøy. – samtidig er dette et område som har en unik beliggenhet og som knytter sentrumskjernen mot sjøen.

Vikan har et stort potensial for å gi allmenheten tilgang til sjøen, det er viktig med variasjon som sikrer dette og som unngår privatisering og dermed det motsatte av det som ønskes

Saksopplysninger

Hitra formannskap gjorde vedtak i sak 161/20 den 13.10.2020

1. Hitra formannskap vedtar igangsetting av Prosjekt Vikan. Området/prosjektet må også omfatte K6 og F2.
2. Kommunedirektør bes om å gjennomføre en nærmere gjennomgang av, og eventuelt foreslå revideringer av reguleringsbestemmelsene.
3. Mål for prosjektet er at det gjennomføres en detaljregulering av området.
4. Åpen arkitektkonkurranse velges som modell for gjennomføringen av prosjektet.
5. Kommunedirektøren etablerer en prosjektorganisasjon, som gjennomfører arkitektkonkurransen.
6. Ved konkurransens slutt skal det utarbeides detaljplan på bakgrunn av vinnerforslag.
7. Det settes av en samlet investeringsramme til å gjennomføre reguleringen av Vikan på kr 900.000, - Dette til prosjektledelse, planlegging, honorarer til utvalgte arkitektmiljøer og jurymedlemmer, involvering av innbyggere og aktører, profilering med mer. Prosjektrammen innarbeides i investeringsbudsjettet for 2021 i forbindelse med budsjettprosessen.
8. Kommunedirektøren utarbeider prosjektplan som legges fram for godkjenning for formannskapet.

Vurdering

Boligkvalitet

I de kommende årene må vi bygge mye, vi må bygge fort, men vi må også passe på å bygge gode boliger. All erfaring sier at det er viktig å følge nøye med på kvaliteten i boligbyggingen i tiden som kommer. Det som bygges nå skal stå i flere generasjoner.

Det er svært viktig at kommunene tar ansvaret for å følge opp kvaliteten i boligbyggingen når presset i markedet er stort.

Bokvalitet

Bokvalitet handler om den opplevde kvaliteten i våre bygde omgivelser, i vår arkitektur og i våre boliger. God kvalitet sikres gjennom å bygge skikkelig, funksjonelt, vakkert, varig og bærekraftig. Hitra kommune som lokal myndighet, må følge opp utbyggerne slik at det bygges med optimal kvalitet og med lave driftsutgifter i et langsiktig perspektiv. Det må sikres gode utearealer for lek og opphold. Tilsvarende må byggene ha gode planløsninger, gode materialer og en god utførelse. Boligene vi bygger nå må bidra til mangfold og variasjon, og tilpasses vekslende boformer og endrede brukskrav over tid. Vi må lage robuste bygninger som krever lite vedlikehold, har lavt energiforbruk og lang levetid. Kvalitet i våre bygde omgivelser, i vår arkitektur og i våre boliger er lønnsomt for alle. Prisen for dårlig arkitektur betales av samfunnet og alle oss som lever i boligene og lokalmiljøet. Gode planprosesser, et godt regelverk og politikere og utbyggere med langsiktige mål, er veien til en solid boligpolitikk, også lokalt i Hitra.

Boligpolitikken som blir ført i dag vil påvirke oss langt inn i fremtiden. Derfor må også vi innta en aktiv rolle i dette. Prosjektet i Vikan vil kunne gi oss en arena for å ta dette ansvaret, og foredle dette til vår forståelse av fremtidens bærekraftige bosetting.

Kommunens ansvar

Det er utbyggere og myndigheter – gjennom regelverk og rammebetingelser – som bestemmer hva som bygges av boliger i Norge. En av de største utfordringene i boligpolitikken er at kortsiktige behov og mål vil kunne føre til at man bygger mange dårlige løsninger. Mange utbyggingsselskaper har et ensidig søkelys på å fjerne eller lette krav til for eksempel universell utforming eller energikrav for å oppnå større lønnsomhet. I en rapport fra Norsk institutt for by- og regionforskning (NIBR) fra 2012, påvises det at kravene til kvalitet i liten grad påvirker prisutviklingen for nye boliger. Tomteprisene og kostnadene til eventuell manglende infrastruktur er langt viktigere. Det er viktig at Hitra tar ansvar for å følge opp med kontroll over hva som bygges, og med god og helhetlig planlegging av arealutnyttelsen. Vikan kan bli et framtidsrettet prosjekt hvor vi kan gi oss selv ny forståelse av hva som er fremtidens kystnære bebyggelse.

Hvordan sikre god kvalitet?

Man kan ikke overlate til den enkelte boligkjøper å måtte være ekspert på hva som er bærekraftig boligbygging. Boligen er en stor og langsiktig investering, gjerne vårt livs største. Da er det viktig å sikre at verdien på boligen ikke forringes raskt, og at det ikke dukker opp uforutsette kostnader etter noen få år. Hvert år brukes det enorme ressurser rundt om i landets kommuner på å utbedre og erstatte dårlig byggeri. Den enkelte boligkjøper kan heller ikke gis ansvaret for å kreve eller skape god kvalitet. Tett oppfølging og tydelige krav fra lokale myndigheter er den beste forsikring mot dårlig bokvalitet. For å skape gode boliger, er det nødvendig med bedre prosesser spesielt i planleggings- og prosjekteringsfasen, der grunnlaget for gode løsninger legges. Gode prosesser handler også om involvering, hvem prosessene er åpne og tilgjengelig for og hvem som deltar. Gjennom gode prosesser med fokus på kvalitet kan bærekraftige, varige og nye boliger skapes som er tilgjengelig for alle – både fysisk og økonomisk.

Kvalitet kan leses og diskuteres i ulike skalaer, for den enkelte bolig, i boligområder, ved stedsutvikling, og ved byutvikling. Brukskvalitet, teknisk kvalitet, kvalitet i gode uterom og områdekvaliteter må til

sammen resultere i estetiske kvaliteter og bidra til å videreutvikle utformingen av miljøkrav og bærekraftige omgivelser.

Hitra kommune har en rolle som samfunnsutvikler, der planlegging og tilrettelegging for gode bosteder er en av oppgavene. I planleggingen skal vi avklare hvor det skal bygges, hvor mye det skal bygges i et område og på den enkelte tomten. Vi skal se hele arealet i kommunen under ett, og se på teknisk infrastruktur som kloakk, veier, sykkelnett og grøntområde på tvers av tomtegrenser. I utøvelsen av vårt ansvar må vi ha fokus på kvalitetsnormer som; gode planløsninger og romslighet, miljøvennlig materialbruk, energivennlige og lett tilgjengelige boliger. Selv om det må bygges tettere og høyere, må det stilles krav til gode uteområder og nærmiljø. Det må sørges for at vi til tross for økt tempo, kan bygge skikkelig, funksjonelt, vakkert, variert og bærekraftig. Kort sagt; skape god kystarkitektur.

I prosjektet Kystlandsbyen Vikan kan vi innføre kvalitetsprinsipper i arkitektkonkurransen:

1. Stimulerer til kontakt, aktivitet og opplevelser

Gode bygg og områder stimulerer til kontakt med andre mennesker. De legger til rette for både fysisk og sosial aktivitet, og gir oss opplevelser, enten som hendelser eller sanseinntrykk. En viktig trivselsfaktor er at sansene stimuleres av variasjon i omgivelsene, slik som temperatur, lukt, farger, former og lyder. Uten slik stimuli reduseres livskvaliteten.

2. Gir gode lysforhold og utsyn

Tilgang til dagslys og utsyn fremmer helse, trivsel, læring og produktivitet. Lysforhold handler om samspillet mellom dagslys og kunstig belysning. God dagslyskvalitet innebærer mer enn målbar dagslysfaktor. Redusert og manglende tilgang på dagslys kan skade helsen. Utsyn er muligheten til å se utover fra en bygning eller lukket område, og skaffe seg oversikt i omgivelsene. Utsyn er ikke det samme som utsikt. Et eksempel kan være utsyn til noe som kan gi en god følelse, eksempelvis vegetasjon. Utsyn mot natur, grøntarealer og vegetasjon er godt for helsa.

3. Gir god luftkvalitet og lav støybelastning

God luftkvalitet betyr tilstrekkelig tilgang til ren luft og regulerbar temperatur. Forskning viser at kreativitet og produktivitet øker med en romsligere komfortramme. Mulighet til å påvirke eget innemiljø har stor positiv effekt på hvordan vi opplever innemiljøet. Lav støybelastning og gode akustiske forhold er også viktig for helsa.

4. Ivaretar sikkerhet

Bygg og områder må være tilrettelagt for å hindre brann, brannspredning, skadeverk, tyveri og ulykker. Sikkerhet for gående og syklister må også ivaretas. Følelse av trygghet og sikkerhet er avhengig av at man greier å balansere forebyggende og beskyttende tiltak mot inntrykk av åpenhet og vennlighet.

5. Ivaretar god tilgjengelighet til og på stedet

Bygg og områder skal kunne brukes uavhengig av funksjonsnivå, og ha miljøvennlig adkomst både til fots, på sykkel og med kollektivtransport. Lokalisering og tilrettelegging i og rundt bygget er avgjørende.

6. Har lang levetid

Bygg og områder må være fleksible og kunne tilpasses store og små behovsendringer, slik at de kan utnyttes i hele sin funksjonelle levetid. Konstruksjoner og materialer må tåle påkjenning både fra normal bruk og forventede endringer i klimaet uten å miste funksjon eller estetikk.

7. Gir smart utnyttelse av arealene

Bygg og områder må være arealeffektive. Økt tilflytting til byer og tettsteder vil kreve at vi bygger tett og arealeffektivt. Fortetting må gjøres med hensyn til øvrige kvaliteter.

8. Utnytter energien godt

Bygg må være energieffektive og ha et jevnt effektbehov. Områder bør ha tilgang til lokale energisystemer og god interaksjon med overordnede energisystemer.

9. Er bygget med god ressursutnyttelse og lave klimagassutslipp

Stadig flere skal dele på en begrenset tilgang til råvarer og vann. Det krever mer bruk av fornybare ressurser, mindre avfall og sløsing med drikkevann, og økt gjenbruk og gjenvinning. Det er et stort potensial for å redusere klimagassutslipp både under produksjon og transport av materialer til bygget og i byggeprosessen.

10. **Gir lave drifts- og vedlikeholdskostnader**

Gode bygg har driftssikre tekniske systemer og er laget av robuste materialer som er lette å rengjøre og vedlikeholde. Sammen med høy energieffektivitet bidrar dette til lavere driftskostnader og lengre levetid.

Utarbeidelse av konkurranseprogram

Det utarbeides et program eller et konkurransegrunnlag som det heter som er en viktig forutsetning for å få godt utbytte av en konkurranse. Utforming av programmet er en krevende øvelse, som innebærer en balansegang mellom å være tilstrekkelig presis til å få frem utkast som fyller oppdragsgivers krav, behov og forutsetninger, men samtidig åpent nok til ikke å svekke/hindre deltakernes rom for kreativt arbeide og muligheten for å frembringe uventede, tidligere ikke tenkte løsninger.

I den første delen beskrives konkurranseoppgaven og den nåværende situasjon, hvilke krav som stilles til oppgavens løsning, hvilke behov som ønskes oppfylt og hvilke kriterier besvarelsene vil bli evaluert i forhold til.

Konkurransegrunnlaget kan inneholde:

- bakgrunn for konkurransen
- Konkurranse og studieområdene
- beskrivelse og avgrensing
- teknisk infrastruktur i konkurranseområdet
- målsetning for konkurransen
- overordnet mål Kystlandsbyen Fillan
- generelle kvaliteter og funksjoner
- klima, miljø, energi og transport
- oppgavekriterier og kriterier for bedømmelse /evalueringskriterier
- konkurranseunderlag
 - kommunens planverk
 - stedsanalyse
 - Hitra og Fillans historie

Del 2 er det vi gjerne kaller konkurransetekniske bestemmelser. Dette er gjerne standardiserte regler som er utprøvd gjennom mange år og noe tilpasset den aktuelle konkurranse, og er gjenkjennbare og trygge for deltakerne. Det dreier seg om forhold som dokumentasjonskrav, frister, forsendelse, anonymisering, premier, juryering, opphavsrett, etterfølgende oppdragstildeling m.m.

Gjennomføring av konkurransen

Offentlige oppdragsgivere som vil avholde konkurranser er pliktig til å følge Lov og forskrift om offentlige anskaffelser (LOA og FOA). Hovedprinsippene for gjennomføring av plan- og designkonkurranser og andre konkurransetyper er fastsatt i forskriften. Men bestemmelsene er ikke så detaljerte at alle forhold ved konkurransen er omtalt eller regulert. De viktigste reglene er at plan og designkonkurranser skal gjennomføres med konsekvent ivaretagelse av anonymitetsprinsippet og at juryen skal bestå av minst 1/3 personer med minst samme kompetanse som det som kreves av deltakerne.

Jury

Juryen vil bestå av følgende medlemmer:
2 representanter fra Hitra kommunestyre

1 representant fra Hitra ungdomsråd
1 representant utnevnt av kommunedirektøren
2 arkitekter
Jurysekretær

Tidsplan/fremdrift/ frister

Det utarbeides et konkurransegrunnlag som kunngjøres på Doffin

- Kunngjøring av konkurransen 1.mars 2021
- Befaring 15. mars 2021
- Frist for spørsmål 22. mars 2021
- Innleveringsfrist 15. mai 2021
- Utstilling sommer 2021
- Offentliggjøring av vinneren september 2021

Involvering

Det er viktig å skape engasjement rundt prosessen i Vikan. Arkitektkonkurransen gir oss visuelle fremstillinger av de ulike mulighetene for området. Dette gir godt underlag for diskusjon. Det kan for mange være lettere å gi tilbakemelding på hva man liker/ ikke liker/ ønsker seg når man ser det fremstilt som mulige bygninger i et område. Dette var også erfaringen i prosessen med Stedsanalysen i Fillan. Det er derfor viktig at alle forslag som kommer inn blir tilgjengelig og at vi skaper gode arenaer for tilbakemelding. Det å kunne lage en utstilling av innsendte forslag og stille disse ut f.eks i Sentrumsparken vil kunne gi en god dimensjon i prosessen. Det vil også være positivt i demokratarbeidet vårt.

Kommunedirektøren anbefaler følgende innstilling:

1. Hitra Formannskap tar saken til orientering
2. Kommunedirektøren gis mandat til å utarbeide og gjennomføre arkitektkonkurransen
3. Hitra Formannskap utnevner 2 representanter fra Hitra kommunestyre til juryen
4. Hitra Formannskap ber Hitra ungdomsråd om å utnevne 1 representant til juryen