



Utvalg: Utvalg for plan, landbruk og miljø

Møtested: Kommunestyresalen, Hitra rådhus

Dato: 12.05.2021

Tidspunkt: 17:00 – 19:35

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
John Lernes	Leder	AP
Arnt Julius Breivoll	Nestleder	AP
Guro-Karoline Aabakken	Medlem	R
Erlend Broholm	Medlem	SV
Arnt Magne Flesvik	Medlem	SP
Tor Johan Sagøy	Medlem	UAV

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Otto Jæger Lien	Medlem	PP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Solvor Sundet	Kommunalsjef Plan, Landbruk og Miljø
Ida Nasset	Natur- og miljøforvalter
Bjarne Nygård	Politisk sekretær

Innkalling var utsendt 05.05.2021. Det fremkom ingen merknader.

Otto J. Lien (PP) deltok ikke i møtet. Utvalget telte dermed 6 av 7 representanter.

Saksdokumenter i PS 76/21 ble ettersendt 07.05.2021.

Vedlegg nr. 4 i PS 73/21 ble ettersendt 07.05.2021.

Saksdokumenter i RDS 69/21 - 78/21 og RS 14/21 ble ettersendt 07.05.2021.

Saksdokumenter i PS 77/21 ble ettersendt 12.05.2021.

Oversendelsesforslag:

Utvalget fremmet oversendelsesforslag om at saken oversendes formannskapet med følgende innstilling fra utvalg for Plan, Landbruk og Miljø:

«Hitra kommune ser en positiv utvikling i at flere flytter til Hitra for å etablere seg. Flere områder har godkjente reguleringsplaner for boligbygging, mens andre steder er det mindre av det. Hitra kommune eier 2 boligområder som etter utvalgets syn skulle hatt fokus med henblikk på videreutvikling til boligformål. Dette gjelder kommunens arealer på Sunde og på Kjerringvåg. Utvalget ber om at formannskapet setter igang et arbeid med tilrettelegging av disse områdene.»

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Vedtatt:

Hitra kommune ser en positiv utvikling i at flere flytter til Hitra for å etablere seg. Flere områder har godkjente reguleringsplaner for boligbygging, mens andre steder er det mindre av det. Hitra kommune eier 2 boligområder som etter utvalgets syn skulle hatt fokus med henblikk på videreutvikling til boligformål. Dette gjelder kommunens arealer på Sunde og på Kjerringvåg. Utvalget ber om at formannskapet setter igang et arbeid med tilrettelegging av disse områdene.

Saksliste

Utvalgssaksnr.	Sakstittel / Innhold	Lukket
	Saker til behandling	
PS 67/21	Søknad om fradeling fra gnr 77, bnr 6. Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl §1-8	
PS 68/21	Igangsetting - reguleringsplan og VA-plan for Hestnes	
PS 69/21	Søknad om tiltak gnr 204, bnr 1. Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl §1-8	
PS 70/21	Klagebehandling - Søknad om endring av tillatelse gnr 250, bnr 25. Dispensasjon fra reguleringsplanen for Bystingen hytteområde	
PS 71/21	Klagebehandling - Søknad om tiltak gnr 22, bnr 8. Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl §1-8	
PS 72/21	Klagebehandling etter høring - søknad om fradeling av en parsell til fritidsformål på eiendommen gnr 46, bnr 6. Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel	
PS 73/21	Godkjenning - Søknad om konsesjon ved erverv av eiendommen - gnr 28, bnr 2.	
PS 74/21	Merknadsbehandling og egengodkjenning av Mål og retningslinjer for forvaltning av hjorteviltet 2021-2023	
PS 75/21	Endring av forskrift om åpning av jakt på elg, hjort og rådyr og om minsteareal	
PS 76/21	PlanID 201915 - Merknadsbehandling og egengodkjenning - reguleringsplan og VA-plan for Sentrumsgården, gnr 93, bnr 105	
PS 77/21	Høringsuttalelse - forslag til detaljplan for Fv714, parsell Røssvika - Slåttavika	
PS 78/21	Godkjenning av protokoll fra dagens møte	
	Delegerte saker	
RDS 69/21	Melding om delegert vedtak - søknad om tilbygg til fritidsbolig, gnr 25, bnr 19. Søknad om dispensasjon fra pbl §1-8	
RDS 70/21	Dispensasjon fra forbud mot motorisert ferdsel i utmark for Hitra IL i forbindelse med ervervsmessig kjøring	
RDS 71/21	Melding om delegert vedtak - endring av gitt tillatelse gnr 64, bnr 4 - endring av plassering, størrelse og antall	

RDS 72/21	Melding om delegert vedtak - tillatelse til tiltak gnr 32, bnr 25 - oppføring av driftsbygning
RDS 73/21	Melding om delegert vedtak - tillatelse til tiltak gnr 91, bnr 1 - opparbeidelse lekeplass, vei og VA anlegg
RDS 74/21	Melding om delegert vedtak - utslippstillatelse gnr 68, bnr 151
RDS 75/21	Melding om delegert vedtak - tillatelse til tiltak gnr 86, bnr 59 - planering av næringsareal
RDS 76/21	Melding om delegert vedtak - tillatelse til tiltak gnr 69, bnr 181 - tilbygg til bolig
RDS 77/21	Melding om delegert vedtak - tillatelse til tiltak gnr 22, bnr 122 - utslippstillatelse av gråvann
RDS 78/21	Avslag på søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for oppføring av fritidsbolig på eiendom gnr 90 bnr 2
RS 14/21	Godkjenning av avfallsplan for Kristiansund og Nordmøre Havn IKS sine anlegg i Trøndelag

PS 74/21 og 75/21 ble behandlet først. Deretter ble de resterende sakene behandlet i stigende rekkefølge.

Saker til behandling

PS 67/21 Søknad om fradeling fra gnr 77, bnr 6. Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl §1-8

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 12.05.2021

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

- 1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl §1-8 for fradeling av 3 parseller fra eiendommen gnr 77, bnr 6, som tilleggsareal til eiendommene gnr 77, bnr 24, 36 og 33. Vilkår for vedtaket er at fritidsboligtomtens totalareal (dagens areal + tilleggsareal) blir på inntil 1 mål, og at tilleggsarealet fradeles på en slik måte at tomtene ikke nærmer seg strandsonen i forhold til dagens eiendommer.**
- 2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet til kommuneplanens arealdel og pbl §1-8 vil bli vesentlig tilsidesatt ved å innvilge tomter med større totalareal enn 1 mål. Dette med bakgrunn i at det ihht bestemmelsene til kommuneplanens arealdel er veiledende maks størrelse på 1 mål for fritidsboligtomter, og en kan ikke se at det er ønskelig å etablere større tomter i det omsøkte området enn innenfor ordinære fritidsboligområder. Bakgrunn for vedtaket er også at det vil skape presedens i forhold til behandlingen av tilsvarende saker.**
- 3. Saken anses som tilstrekkelig belyst iht. naturmangfoldlovens §7, med bakgrunn i at det er gjort oppslag i naturbase og rødlistearter uten at det er gjort konkrete funn i området.**

Innstilling:

- 1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl §1-8 for fradeling av 3 parseller fra eiendommen gnr 77, bnr 6, som tilleggsareal til eiendommene gnr 77, bnr 24, 36 og 33. Vilkår for vedtaket er at fritidsboligtomtens totalareal (dagens areal + tilleggsareal) blir på inntil 1 mål, og at tilleggsarealet fradeles på en slik måte at tomtene ikke nærmer seg strandsonen i forhold til dagens eiendommer.**
- 2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet til kommuneplanens arealdel og pbl §1-8 vil bli vesentlig tilsidesatt ved å innvilge tomter med større totalareal enn 1 mål. Dette med bakgrunn i at det ihht bestemmelsene til kommuneplanens arealdel er veiledende maks størrelse på 1 mål for fritidsboligtomter, og en kan ikke se at det er ønskelig å etablere større tomter i det omsøkte området enn innenfor ordinære fritidsboligområder. Bakgrunn for vedtaket er også at det vil skape presedens i forhold til behandlingen av tilsvarende saker.**
- 3. Saken anses som tilstrekkelig belyst iht. naturmangfoldlovens §7, med bakgrunn i at det er gjort oppslag i naturbase og rødlistearter uten at det er gjort konkrete funn i området.**

PS 68/21 Igangsetting - reguleringsplan og VA-plan for Hestnes

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 12.05.2021

Behandling:

John Lernes (AP) fremmet forslag om at saken utsettes og av utvalget befarer det aktuelle området før neste behandling.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken utsettes og utvalget skal befare det aktuelle området før saken behandles igjen.

Innstilling:

Tiltakene vurderes å være i strid med overordnet plan og gjeldende detaljreguleringsplan for området, samt de statlige planretningslinjer for differensiert strandsoneforvaltning. Med bakgrunn i dette frarår utvalg for plan, landbruk og miljø at det igangsettes reguleringsarbeider på eiendommen gnr 28, bnr 80, som omsøkt.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens §§ 11-5, 11-6 og 12-8.

PS 69/21 Søknad om tiltak gnr 204, bnr 1. Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl §1-8

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 12.05.2021

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

- 1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl §1-8 til riving og gjenoppføring av naust på eiendommen gnr 204, bnr 1. Vilkår for vedtaket er at naustet ikke innredes for beboelse. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet til kommuneplanens arealdel og plan- og bygningslovens §1-8 ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å gjennomføre tiltaket. Dette med bakgrunn i at det omsøkte tiltaket representerer riving og gjenoppføring av naust med samme areal som eksisterende naust på eiendommen. En kan ikke se at tiltaket vil være til ulempe for havne- eller ferdselsformålet i området, ei heller å bidra til økt privatisering av strandsonen i området utover dagens situasjon. Fordelene ved tiltaket vurderes samlet sett å være større enn ulempene.**
- 2. Det gis avslag på søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl §1-8 til oppføring av gangareal på to sider av naustet, som omsøkt. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet til kommuneplanens arealdel og pbl §1-8 vil bli vesentlig tilsidesatt ved å innvilge det omsøkte tiltaket. Dette med bakgrunn i at tiltaket synes å være i strid med byggeskikk for denne type bygninger i området, samt at det vil bidra til økt privatisering av området rundt naustet og til å hindre allmennhetens tilgang til dette arealet. En kan ikke se at det foreligger klar overvekt av hensyn som taler for å kunne innvilge den omsøkte dispensasjonen. Bakgrunn for vedtaket er også at det vil skape presedens i forhold til behandlingen av tilsvarende saker.**
- 3. Saken anses som tilstrekkelig belyst ihht naturmangfoldlovens §7, ettersom det er gjort oppslag i naturbase og det er ikke avdekket funn som tilsier at de omsøkte tiltakene kommer i konflikt med naturmangfold i området.**

Innstilling:

- 1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl §1-8 til riving og gjenoppføring av naust på eiendommen gnr 204, bnr 1. Vilkår for vedtaket er at naustet ikke innredes for beboelse. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet til kommuneplanens arealdel og plan- og bygningslovens §1-8 ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å gjennomføre tiltaket. Dette med bakgrunn i at det omsøkte tiltaket representerer riving og gjenoppføring av naust med samme areal som eksisterende naust på eiendommen. En kan ikke se at tiltaket vil være til ulempe for havne- eller ferdselsformålet i området, ei heller å bidra til økt privatisering av strandsonen i området utover dagens situasjon. Fordelene ved tiltaket vurderes samlet sett å være større enn ulempene.**
- 2. Det gis avslag på søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl §1-8 til oppføring av gangareal på to sider av naustet, som omsøkt. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet til kommuneplanens**

arealdel og pbl §1-8 vil bli vesentlig tilsidesatt ved å innvilge det omsøkte tiltaket. Dette med bakgrunn i at tiltaket synes å være i strid med byggeskikk for denne type bygninger i området, samt at det vil bidra til økt privatisering av området rundt naustet og til å hindre allmennhetens tilgang til dette arealet. En kan ikke se at det foreligger klar overvekt av hensyn som taler for å kunne innvilge den omsøkte dispensasjonen. Bakgrunn for vedtaket er også at det vil skape presedens i forhold til behandlingen av tilsvarende saker.

3. Saken anses som tilstrekkelig belyst ihht naturmangfoldlovens §7, ettersom det er gjort oppslag i naturbase og det er ikke avdekket funn som tilsier at de omsøkte tiltakene kommer i konflikt med naturmangfold i området.

PS 70/21 Klagebehandling - Søknad om endring av tillatelse gnr 250, bnr 25. Dispensasjon fra reguleringsplanen for Bystingen hytteområde

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 12.05.2021

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

- 1. Hitra kommune imøtekommer ikke klagen fra Sjøberg arkitekter as på vegne av tiltakshaver Rolf Isidor Isaksen, på vedtak 99/21D, fattet av administrasjonen på delegert myndighet fra utvalg for plan, landbruk og miljø 06.04.2021.**
- 2. Hitra kommune kan ikke se at klagen tilfører saken nye momenter som ikke lå til grunn for vedtak 99/21D.**
- 3. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §1-9 og forvaltningslovens §33.**
- 4. Saken oversendes Statsforvalteren i Trøndelag for endelig avgjørelse.**

Innstilling:

- Hitra kommune imøtekommer ikke klagen fra Sjøberg arkitekter as på vegne av tiltakshaver Rolf Isidor Isaksen, på vedtak 99/21D, fattet av administrasjonen på delegert myndighet fra utvalg for plan, landbruk og miljø 06.04.2021.
- Hitra kommune kan ikke se at klagen tilfører saken nye momenter som ikke lå til grunn for vedtak 99/21D.
- Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §1-9 og forvaltningslovens §33.
- Saken oversendes Statsforvalteren i Trøndelag for endelig avgjørelse.

PS 71/21 Klagebehandling - Søknad om tiltak gnr 22, bnr 8. Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl §1-8

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 12.05.2021

Behandling:

Utvalget fremmet omforent utsettelsesforslag. Og at utvalget befarer det aktuelle området før neste behandling.

Vedtak:

Saken utsettes. Utvalget skal befare det aktuelle området før neste behandling.

Innstilling:

1. Hitra kommune imøtekommer ikke klagen fra Ragnar Traasdahl, på vedtak 85/21D, fattet av administrasjonen på delegert myndighet fra utvalg for plan, landbruk og miljø 09.04.2021.
2. Hitra kommune kan ikke se at klagen tilfører saken nye momenter som ikke lå til grunn for vedtak 85/21D.
3. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §1-9 og forvaltningslovens §33.
4. Saken oversendes Statsforvalteren i Trøndelag for endelig avgjørelse.

PS 72/21 Klagebehandling etter høring - søknad om fradeling av en parsell til fritidsformål på eiendommen gnr 46, bnr 6. Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 12.05.2021

Behandling:

Arnt Julius Breivoll (AP) fremmet følgende forslag til vedtak:

1. Hitra kommune imøtekommer klagen fra Monica Burø Helsø, datert 17.09.2020, på vedtak 310/20D, fattet administrativt på delegert myndighet fra Utvalg for Plan, Landbruk og Miljø den 09.09.2020.
2. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til fradeling av en parsell til fritidsformål på eiendommen gnr. 46, bnr. 6 som omsøkt.
3. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at hensynet til kommuneplanens arealdel ikke vil bli vesentlig tilsidesatt ved en fradeling. Tomteareal settes til maksimalt ett mål. En fradeling vil ikke berøre produktiv skog eller jordbruksareal da det består av berg og grunt, lyng-dekket torv. Adkomstvei kan legges i terrenget uten større naturinngrep samt at den ikke vil gi siluettvirkning eller virke sjenerende.
4. Ut fra en samlet vurdering vil fordelene ved å innvilge dispensasjonen være større enn ulempene.
5. Saken anses tilstrekkelig belyst etter naturmangfoldslovens § 7 med bakgrunn i at det er gjort oppslag i naturbase og rødlistearter uten at det er gjort konkrete funn i området.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Tor Johan Sagøy (Uavh.) fremmet forslag om at det tas med i punkt 3, i Breivolls forslag, følgende setning:

«søker er født og oppvokst på eiendommen.»

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. **Hitra kommune imøtekommer klagen fra Monica Burø Helsø, datert 17.09.2020, på vedtak 310/20D, fattet administrativt på delegert myndighet fra Utvalg for Plan, Landbruk og Miljø den 09.09.2020.**
2. **Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til fradeling av en parsell til fritidsformål på eiendommen gnr. 46, bnr 6 som omsøkt.**
3. **Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at hensynet til kommuneplanens arealdel ikke vil bli vesentlig tilsidesatt ved en fradeling. Tomteareal settes til maksimalt ett mål. En fradeling vil ikke berøre produktiv skog eller jordbruksareal da det består av berg og grunt, lyng-dekket torv. Adkomstvei kan legges i terrenget uten større naturinngrep samt at den ikke vil gi siluettvirkning eller virke sjenerende. Søker er født og oppvokst på eiendommen.**
4. **Ut fra en samlet vurdering vil fordelene ved å innvilge dispensasjonen være større enn ulempene.**
5. **Saken anses tilstrekkelig belyst etter naturmangfoldslovens § 7 med bakgrunn i at det er gjort oppslag i naturbase og rødlistearter uten at det er gjort konkrete funn i området.**

Innstilling:

1. Hitra kommune imøtekommer ikke klagen fra Monica Burø Helsø, datert 17.09.2020, på vedtak 310/20D, fattet administrativt på delegert myndighet fra Utvalg for plan, landbruk og miljø den 09.09.2020.
2. Hitra kommune kan ikke se at klagen tilfører saken nye momenter av en slik art at det gir grunnlag for å endre syn i saken.
3. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §1-9 og forvaltningslovens §33.
4. Saken oversendes Statsforvalteren i Trøndelag for endelig avgjørelse

PS 73/21 Godkjenning - Søknad om konsesjon ved erverv av eiendommen - gnr 28, bnr 2.

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 12.05.2021

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Hitra kommune gir Eddy Knutshaug, Knutshaugveien 67, 7252 Dolmøy, konsesjon ved erverv av eiendommen – gnr. 28 bnr. 2 ut fra Lov om konsesjon av 28. november 2003 nr 98.

Det stilles som vilkår:

- 1. Konsesjonseiendommen skal til enhver tid brukes i tråd med gjeldende arealplan for området.**
- 2. Konsesjonssøker har driveplikt av jordbruksarealene på eiendommen. Den dyrka jorda og beitene skal holdes i hevd gjennom slått og/eller beite. Driveplikten kan oppfylles ved bortleie av jorda. Det kreves skriftlig kontrakt med 10 års varighet. Kontraktene skal legges fram for kommunen og skal vurderes med henblikk på driftsmessige gode løsninger.**
- 3. Personlig boplikt, der konsesjonssøker må tilflytte eiendommen innen 1 år – ett år – og selv bebo eiendommen i minst 5 – fem år – sammenhengende.**
- 4. Kulturlandskapet på eiendommen skal tas vare på gjennom aktiv skjøtsel, enten ved slått eller beite. I dette kommer åkerkanter, åkerholmer og kulturbeiter/innmarksbeiter.**
- 5. Eier plikter å delta i felles grunneiertiltak.**

Innstilling:

Hitra kommune gir Eddy Knutshaug, Knutshaugveien 67, 7252 Dolmøy, konsesjon ved erverv av eiendommen – gnr. 28 bnr. 2 ut fra Lov om konsesjon av 28. november 2003 nr 98.

Det stilles som vilkår:

1. Konsesjonseiendommen skal til enhver tid brukes i tråd med gjeldende arealplan for området.
2. Konsesjonssøker har driveplikt av jordbruksarealene på eiendommen. Den dyrka jorda og beitene skal holdes i hevd gjennom slått og/eller beite. Driveplikten kan oppfylles ved bortleie av jorda. Det kreves skriftlig kontrakt med 10 års varighet. Kontraktene skal legges fram for kommunen og skal vurderes med henblikk på driftsmessige gode løsninger.
3. Personlig boplikt, der konsesjonssøker må tilflytte eiendommen innen 1 år – ett år – og selv bebo eiendommen i minst 5 – fem år – sammenhengende.
4. Kulturlandskapet på eiendommen skal tas vare på gjennom aktiv skjøtsel, enten ved slått eller beite. I dette kommer åkerkanter, åkerholmer og kulturbeiter/innmarksbeiter.
5. Eier plikter å delta i felles grunneiertiltak.

PS 74/21 Merknadsbehandling og egengodkjenning av Mål og retningslinjer for forvaltning av hjorteviltet 2021-2023

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 12.05.2021

Behandling:

Ida Nettet orienterte om planen. Det kom inn 16 innspill innen fristen på høringen. Disse har i stor grad vært merknader til avskyttingsprofilen. Utfordringsbildet for forvaltning av hjorteviltet er følgende:

- Høy tetthet i enkelte områder
- Beiteskader på landbruksareal
- Risiko for sykdom
- Lav kondisjon, små individ
- Viltpåkjørsler langs veiene

Målet med planen er:

- En bærekraftig stamme med store og vitale individ
- Unngå sykdommer og parasitter
- Redusere konflikten med landbruket
- Redusere viltpåkjørsler langs vei

Utvalget ba om at planen tar hensyn til at hjorten på fastlandsdelen av Hitra kommune er større.

Tor Johan Sagøy (Uavh.) fremmet utsettelsesforslag.

Forslaget ble enstemmig vedtatt. Saken blir dermed utsatt.

Vedtatt:

Saken utsettes.

Innstilling:

Med hjemmel i forskrift om forvaltning av hjortevilt § 3 vedtar Hitra kommune temaplanen Mål og retningslinjer for forvaltning av hjorteviltet 2021-2023.

PS 75/21 Endring av forskrift om åpning av jakt på elg, hjort og rådyr og om minsteareal

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 12.05.2021

Behandling:

Tor Johan Sagøy (Uavh.) fremmet utsettelsesforslag.

Forslaget ble enstemmig vedtatt. Saken blir dermed utsatt.

Vedtak:

Saken utsettes.

Innstilling:

1. Hitra kommune vedtar endring i Forskrift om jakt på elg, hjort og rådyr og om minsteareal.
2. Endring av forskrift skal meldes til Norsk Lovtidend

Vedtaket har hjemmel i forskrift om forvaltning av hjortevilt § 6.

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 12.05.2021

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Hitra kommunestyre egengodkjenner i henhold til plan og bygningslovens §§12-10, 12-12, samt naturmangfoldlovens §7, reguleringsplan og VA-plan for Sentrumsgården - gnr. 93 bnr. 105, på følgende vilkår:

- 1) Støyutredning er gjennomført, og reguleringsbestemmelsenes §4.1.2 og 7.4 endres til følgende:

§ 4.1.2 (Støy:) Støygrenseverdier i retningslinje T-1442:2016, tabell 3 skal gjelde for ny bebyggelse i planen, med følgende unntak og presiseringer:

Det tillates at støynivå utenfor fasader på ny bebyggelse overskrider grenseverdiene for gul støysone, under forutsetning av følgende avbøtende tiltak:

- **Alle boenheter skal ha minimum ett soverom med vindu/balkongdør med luftemulighet i fasade med støy under grenseverdien for gul støysone for veitrafikk, $L_{den} \leq 55$ dB.**

- **Alle boenheter skal ha tilfredsstillende støynivå innendørs fra utendørs kilder i henhold til byggteknisk forskrift.**

- **Bygningsmessige tiltak på fasade kan brukes som tiltak for å sikre at støynivå utenfor luftevindu blir tilfredsstillende.**

Alle boenheter skal ha tilgang til utendørs oppholdsareal som tilfredsstiller grenseverdikravet i tabell 3 i T-1442:2016 for veitrafikk.

§7.4 Anleggsperioden.

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal være utarbeidet før anleggsstart. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, støvdemping og støyforhold. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes. For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i

Miljøverndepartementets Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen, T-1520 og Miljødepartementets Retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442/2016, legges til grunn.

Nødvendige beskyttelsestiltak for bevaring av trær og opparbeidede anlegg innenfor offentlig friområde «Dyet» skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.

- 2) Følgende tilføyes til bestemmelsenes §4.1.6: **«Det stilles krav om at det skal opparbeides areal til friområde inntil bebyggelsen på vestsida som erstatning for areal som omdisponeres til vei/parkering.»**
- 3) Følgende tilføyes til bestemmelsenes §7.3: **«Fysisk skjerming ihht §4.4.1 og §4.1.9 mellom friområdet og adkomstveien/parkeringsarealet på sørsida av bygningsmassen skal være opparbeidet før det kan gis ferdigattest for tiltak.»**

Administrasjonen pålegges å rette opp plankart og bestemmelser i henhold til godkjent vedtak, samt å kunngjøre godkjenningen på foreskrevet måte.

Innstilling:

Hitra kommunestyre egengodkjenner i henhold til plan og bygningslovens §§12-10, 12-12, samt naturmangfoldlovens §7, reguleringsplan og VA-plan for Sentrumsgården - gnr. 93 bnr. 105, på følgende vilkår:

- 1) Støyutredning er gjennomført, og reguleringsbestemmelsenes §4.1.2 og 7.4 endres til følgende:
*§ 4.1.2 (Støy:) Støygrenseverdier i retningslinje T-1442:2016, tabell 3 skal gjelde for ny bebyggelse i planen, med følgende unntak og presiseringer:
Det tillates at støynivå utenfor fasader på ny bebyggelse overskrider grenseverdiene for gul støysone, under forutsetning av følgende avbøtende tiltak:*
 - *Alle boenheter skal ha minimum ett soverom med vindu/balkongdør med luftemulighet i fasade med støy under grenseverdien for gul støysone for veitrafikk, $L_{den} \leq 55$ dB.*
 - *Alle boenheter skal ha tilfredsstillende støynivå innendørs fra utendørs kilder i henhold til byggeteknisk forskrift.*
 - *Bygningsmessige tiltak på fasade kan brukes som tiltak for å sikre at støynivå utenfor luftvindu blir tilfredsstillende.**Alle boenheter skal ha tilgang til utendørs oppholdsareal som tilfredsstillende grenseverdikravet i tabell 3 i T-1442:2016 for veitrafikk.*

- §7.4 Anleggsperioden.
Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal være utarbeidet før anleggsstart. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, støvdemping og støyforhold. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeid kan igangsettes. For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen, T-1520 og Miljødepartementets Retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442/2016, legges til grunn.
Nødvendige beskyttelsestiltak for bevaring av trær og opparbeidede anlegg innenfor offentlig friområde «Dyet» skal være etablert før bygge- og anleggsarbeid kan igangsettes.*
- 2) Følgende tilføyes til bestemmelsenes §4.1.6: «Det stilles krav om at det skal opparbeides areal til friområde inntil bebyggelsen på vestsida som erstatning for areal som omdisponeres til vei/parkering.»
- 3) Følgende tilføyes til bestemmelsenes §7.3: «Fysisk skjerming ihht §4.4.1 og §4.1.9 mellom friområdet og adkomstveien/parkeringsarealet på sørsida av bygningsmassen skal være opparbeidet før det kan gis ferdigattest for tiltak.»

Administrasjonen pålegges å rette opp plankart og bestemmelser i henhold til godkjent vedtak, samt å kunngjøre godkjenningen på foreskrevet måte.

PS 77/21 Høringsuttalelse - forslag til detaljplan for Fv714, parsell Røssvika - Slåttavika

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 12.05.2021

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Hitra kommunestyre vedtar å sende følgende høringsuttalelse til Trøndelag Fylkeskommune som kommunens uttalelse til offentlig ettersyn av planforslaget Fv 714 Røssvika – Slåttavika:

- 1. Hitra kommune ser det som en god løsning at Slåttavika industriområde brukes til utfylling/mellomlagring av steinmasser.**
- 2. Hitra kommune henstiller til fylket om at det blir sett på muligheten for å bygge den forenklete gang-/ sykkelvei på Sandstad parallelt med dette tiltaket, for å utnytte masser fra Røssvik-Slåttavika direkte til dette prosjektet.**
- 3. Det henstilles om at løsmasser som er egnet til landbruk ikke blir kjørt på massedeponi, men blir brukt til jordforbedring i området, ihht innspill fra Ida Louise Strand Witsø, sendt inn 17.01.2020. Det er pekt på aktuelt område før, området er avsatt til LNF-formål i kommuneplanens arealdel, og tiltaket vurderes å være i tråd med formålet i kommuneplanens arealdel. Massedeponering i dette området vil derfor ikke være avhengig av utarbeiding av reguleringsplan, slik innspillet fra Witsø ble besvart av plankonsulent.**

Innstilling:

Utvalg for plan, landbruk og miljø vedtar å sende følgende høringsuttalelse til Trøndelag Fylkeskommune som kommunens uttalelse til offentlig ettersyn av planforslaget Fv 714 Røssvika – Slåttavika:

1. Hitra kommune ser det som en god løsning at Slåttavika industriområde brukes til utfylling/mellomlagring av steinmasser.
2. Hitra kommune henstiller til fylket om at det blir sett på muligheten for å bygge den forenklete gang-/ sykkelvei på Sandstad parallelt med dette tiltaket, for å utnytte masser fra Røssvik-Slåttavika direkte til dette prosjektet.
3. Det henstilles om at løsmasser som er egnet til landbruk ikke blir kjørt på massedeponi, men blir brukt til jordforbedring i området, ihht innspill fra Ida Louise Strand Witsø, sendt inn 17.01.2020. Det er pekt på aktuelt område før, området er avsatt til LNF-formål i kommuneplanens arealdel, og tiltaket vurderes å være i tråd med formålet i kommuneplanens arealdel. Massedeponering i dette området vil derfor ikke være avhengig av utarbeiding av reguleringsplan, slik innspillet fra Witsø ble besvart av plankonsulent.

PS 78/21 Godkjenning av protokoll fra dagens møte

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 12.05.2021

Behandling:

Møtesekretær leste opp protokollen.

Vedtak:

Protokollen ble enstemmig vedtatt godkjent.

Delegerte saker

**RDS 69/21 Melding om delegert vedtak - søknad om tilbygg til fritidsbolig, gnr 25, bnr 19.
Søknad om dispensasjon fra pbl §1-8**

RDS 70/21 Dispensasjon fra forbud mot motorisert ferdsel i utmark for Hitra IL i forbindelse med ervervsmessig kjøring

RDS 71/21 Melding om delegert vedtak - endring av gitt tillatelse gnr 64, bnr 4 - endring av plassering, størrelse og antall

RDS 72/21 Melding om delegert vedtak - tillatelse til tiltak gnr 32, bnr 25 - oppføring av driftsbygning

RDS 73/21 Melding om delegert vedtak - tillatelse til tiltak gnr 91, bnr 1 - opparbeidelse lekeplass, vei og VA anlegg

RDS 74/21 Melding om delegert vedtak - utslippstillatelse gnr 68, bnr 151

RDS 75/21 Melding om delegert vedtak - tillatelse til tiltak gnr 86, bnr 59 - planering av næringsareal

RDS 76/21 Melding om delegert vedtak - tillatelse til tiltak gnr 69, bnr 181 - tilbygg til bolig

RDS 77/21 Melding om delegert vedtak - tillatelse til tiltak gnr 22, bnr 122 - utslippstillatelse av gråvann

RDS 78/21 Avslag på søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for oppføring av fritidsbolig på eiendom gnr 90 bnr 2

RS 14/21 Godkjenning av avfallsplan for Kristiansund og Nordmøre Havn IKS sine anlegg i Trøndelag