



Utvalg: Utvalg for plan, landbruk og miljø

Møtested: Kommunestyresalen, Hitra rådhus

Dato: 10.03.2021

Tidspunkt: 17:30 – 18:50

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
John Lernes	Leder	AP
Arnt Julius Breivoll	Nestleder	AP
Guro-Karoline Aabakken	Medlem	R
Arnt Magne Flesvik	Medlem	SP
Tor Johan Sagøy	Medlem	UAV

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Erlend Broholm	MEDL	SV
Otto Jæger Lien	MEDL	PP

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Inge Dahlø	Erlend Broholm	V
Janne-Elise Handberg	Otto Jæger Lien	PP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Solvor Sundet	Kommunalsjef plan, landbruk og miljø
Bjarne Nygård	Politisk sekretær

Innkalling var utsendt 03.03.2021. Det fremkom ingen merknader.

PS 38/21 ble ikke behandlet i dette møtet og kommer tilbake til utvalget senere.

Arnt Julius Breivoll ba om at tiltakshavere innkalles når utvalget er ute på befaring.

Arnt Julius Breivoll (AP) ba om en vurdering av egen habilitet i sak 34/21 grunnet at han er fadder til søker.

Utvalget vedtok Breivoll enstemmig som habil.

Utvalget vedtok å behandle sak 39/21 som ble fremlagt i møtet av utvalgsleder.

Saksliste

Utvalgssaksnr.	Sakstittel / Innhold	Lukket
	Saker til behandling	
PS 33/21	Klagebehandling - søknad om fradeling av en parsell til fritidsformål på eiendommen gnr 46, bnr 6. Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.	
PS 34/21	Klagebehandling - Søknad om fradeling av parsell på eiendommen - gnr 15, bnr 4.	
PS 35/21	Søknad om oppføring av bolig på gnr 88 bnr 26. Dispensasjon fra reguleringsplanen for Slåttavika og pbl §1-8	
PS 36/21	Søknad om tiltak på gnr 105, bnr 15. Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl §1-8	
PS 37/21	Søknad om oppføring av tilbygg til Hitrahallen på gnr 92 bnr 16 m.fl. Dispensasjon fra reguleringsplan for Fillan sentrum og pbl § 29-4	
PS 38/21	Mål og retningslinjer for forvaltning av hjorteviltet 2021 – 2023 - saksdokumenter ettersendes	
PS 39/21	Brev til Trøndelag fylkeskommune	
PS 40/21	Godkjenning av protokoll fra møtet	

Saker til behandling

PS 33/21 Klagebehandling - søknad om fradeling av en parsell til fritidsformål på eiendommen gnr 46, bnr 6. Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 10.03.2021

Behandling:

Utvalget befarte den aktuelle tomten før møtet.

Utvalget fremmet følgende omforente forslag:

Utvalg for plan, landbruk og miljø var 10. mars 2021 på befaring av den aktuelle tomten. Utvalget er av den oppfatning at adkomst kan legges i terrenget uten særlig synlige naturinngrep.

Tomten ligger i LNF-område, men berører ikke jordbruksinteresser da området består av berg og lyng, og ikke produktive jordbruk- og skogdriftsarealer.

Saken sendes derfor på høring til aktuelle sektormyndigheter før utvalget gjør endelig vedtak.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utvalg for plan, landbruk og miljø var 10. mars 2021 på befaring av den aktuelle tomten. Utvalget er av den oppfatning at adkomst kan legges i terrenget uten særlig synlige naturinngrep.

Tomten ligger i LNF-område, men berører ikke jordbruksinteresser da området består av berg og lyng, og ikke produktive jordbruk- og skogdriftsarealer.

Saken sendes derfor på høring til aktuelle sektormyndigheter før utvalget gjør endelig vedtak.

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 14.10.2020

Behandling:

Arnt Julius Breivoll (AP) fremmer forslag om å utsette behandling av saken, og at utvalget foretar en befaring av området. Dato for befaring fastsettes på et senere tidspunkt.

Forslaget vedtas enstemmig.

Vedtak:

Utvalget utsetter behandling av saken og vil foreta en befaring av området. Dato for befaring fastsettes på et senere tidspunkt.

Innstilling:

1. Hitra kommune imøtekommer ikke klagen fra Monica Burø Helsø, datert 17.09.2020, på vedtak 310/20D, fattet administrativt på delegert myndighet fra Utvalg for plan, landbruk og miljø den 09.09.2020.
2. Hitra kommune kan ikke se at klagen tilfører saken nye momenter av en slik art at det gir grunnlag for å endre syn i saken.
3. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §1-9 og forvaltningslovens §33.
4. Saken oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig avgjørelse

PS 34/21 Klagebehandling - Søknad om fradeling av parsell på eiendommen - gnr 15, bnr 4.

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 10.03.2021

Behandling:

Utvalget befarte området før møtet.

Utvalget fremmet følgende omforente forslag:

Utvalget var på befaring av den aktuelle tomten 10. mars 2021. Under befaring ble tomt flyttet i samråd med søker litt lengre mot vest- nordvest. Utvalget anser da at plasseringen som ga grunnlag for avslag er oppfylt og at det således kan fattes følgende vedtak:

Hitra kommune imøtekommer delvis klage fra Agnar Knutshaug, på vegne av Stian Thorvaldsen, og godkjenner fradeling og oppføring av bolig på den endrede plassering som ble gjort under befaring og som er inntegnet i vedlagte kart.

Med plassering inntegnet i kartet muliggjør dette to boligtomter i området

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utvalget var på befaring av den aktuelle tomten 10. mars 2021. Under befaring ble tomt flyttet i samråd med søker litt lengre mot vest- nordvest. Utvalget anser da at plasseringen som ga grunnlag for avslag er oppfylt og at det således kan fattes følgende vedtak:

Hitra kommune imøtekommer delvis klage fra Agnar Knutshaug, på vegne av Stian Thorvaldsen, og godkjenner fradeling og oppføring av bolig på den endrede plassering som ble gjort under befaring og som er inntegnet i vedlagte kart.

Med plassering inntegnet i kartet muliggjør dette to boligtomter i området

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 03.02.2021

Behandling:

Arnt Julius Breivoll (AP) ba om en vurdering av egen habilitet i denne saken grunnet at han er fadder for søkeren. Han ble enstemmig erklært habil av utvalget.

John Lernes fremmet utsettelsesforslag. Utsettelsesforslaget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utvalget utsetter behandling av saken inntil de har befart området.

Innstilling:

1. Hitra kommune imøtekommer ikke klagen fra Agnar Knutshaug, på vegne av Stian Thorvaldsen, på vedtak 518/20D, fattet av administrasjonen på delegert myndighet fra utvalg for plan, landbruk og miljø 15.12.2020.
2. Hitra kommune kan ikke se at klagen tilfører saken nye momenter som ikke lå til grunn for vedtak 518/20D.
3. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §26-1 og forvaltningslovens §33.
4. Saken oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

PS 35/21 Søknad om oppføring av bolig på gnr 88 bnr 26. Dispensasjon fra reguleringsplanen for Slåttavika og pbl §1-8

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 10.03.2021

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

- 1. Det gis dispensasjon fra reguleringsplanen for Slåttavika og pbl §1-8 for oppføring av bolig på eiendommen gnr 88, bnr 26, som omsøkt.**
- 2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet til reguleringsplanen for Slåttavika og pbl §1-8 ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge det omsøkte tiltaket. Dette med bakgrunn i at det omsøkte tiltaket vurderes å være godt tilpasset tomtas terreng, det kreves lite terrenginngrep, og bygningen blir liggende lavt i terrenget i forhold til bakenforliggende naboers utsikt. Det omsøkte tiltaket forholder seg godt til bygningsmassen i området og bebyggelsen rundt. Tiltaket vurderes ikke å bidra til økt privatisering av strandsonen utover dagens situasjon. Samlet sett vurderes fordelene ved å innvilge den omsøkte dispensasjonen å være klart større enn ulempene.**
- 3. Saken anses som tilstrekkelig belyst i henhold til naturmangfoldlovens §7, med bakgrunn i at det er gjort oppslag i rødliste og naturbase og det er ikke avdekket funn som vil gi konsekvenser for vedtaket.**

Innstilling:

1. Det gis dispensasjon fra reguleringsplanen for Slåttavika og pbl §1-8 for oppføring av bolig på eiendommen gnr 88, bnr 26, som omsøkt.
2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet til reguleringsplanen for Slåttavika og pbl §1-8 ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge det omsøkte tiltaket. Dette med bakgrunn i at det omsøkte tiltaket vurderes å være godt tilpasset tomtas terreng, det kreves lite terrenginngrep, og bygningen blir liggende lavt i terrenget i forhold til bakenforliggende naboers utsikt. Det omsøkte tiltaket forholder seg godt til bygningsmassen i området og bebyggelsen rundt. Tiltaket vurderes ikke å bidra til økt privatisering av strandsonen utover dagens situasjon. Samlet sett vurderes fordelene ved å innvilge den omsøkte dispensasjonen å være klart større enn ulempene.
3. Saken anses som tilstrekkelig belyst i henhold til naturmangfoldlovens §7, med bakgrunn i at det er gjort oppslag i rødliste og naturbase og det er ikke avdekket funn som vil gi konsekvenser for vedtaket.

PS 36/21 Søknad om tiltak på gnr 105, bnr 15. Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl §1-8

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 10.03.2021

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

- 1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og plan- og bygningslovens §1-8 til riving og gjenoppføring av fritidsbolig på eiendommen gnr 105, bnr 15, samt oppføring av uthus, som omsøkt.**
- 2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet til kommuneplanens arealdel og plan- og bygningslovens §1-8 ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å gjennomføre tiltaket. Dette med bakgrunn i at det ikke foregår landbruksdrift i det omsøkte området, og en kan ikke se at det omsøkte tiltaket vil være til hinder for natur- og friluftaktiviteter i området. En kan heller ikke se at tiltakene bidrar til ytterligere privatisering av strandsonen i området, eller til å hindre allmennhetens ferdsel og opphold i området.**
- 3. Saken anses som tilstrekkelig belyst ihht naturmangfoldlovens §7, ettersom det er gjort oppslag i naturbase og det er ikke avdekket funn som tilsier at de omsøkte tiltakene kommer i konflikt med naturmangfold i området.**

Innstilling:

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og plan- og bygningslovens §1-8 til riving og gjenoppføring av fritidsbolig på eiendommen gnr 105, bnr 15, samt oppføring av uthus, som omsøkt.
2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet til kommuneplanens arealdel og plan- og bygningslovens §1-8 ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å gjennomføre tiltaket. Dette med bakgrunn i at det ikke foregår landbruksdrift i det omsøkte området, og en kan ikke se at det omsøkte tiltaket vil være til hinder for natur- og friluftaktiviteter i området. En kan heller ikke se at tiltakene bidrar til ytterligere privatisering av strandsonen i området, eller til å hindre allmennhetens ferdsel og opphold i området.
3. Saken anses som tilstrekkelig belyst ihht naturmangfoldlovens §7, ettersom det er gjort oppslag i naturbase og det er ikke avdekket funn som tilsier at de omsøkte tiltakene kommer i konflikt med naturmangfold i området.

PS 37/21 Søknad om oppføring av tilbygg til Hitrahallen på gnr 92 bnr 16 m.fl. Dispensasjon fra reguleringsplan for Fillan sentrum og pbl § 29-4

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 10.03.2021

Behandling:

Arnt Julius Breivoll (AP) fremmet følgende forslag til endring i innstillingen:

Følgende setning strykes: «Vilkår for vedtaket er at støyende bygge- og anleggsarbeider ikke kan gjennomføres i hekkesesongen for fiskemåker.»

Forslaget ble vedtatt med 5 stemmer for, og 2 stemmer imot. Følgende representanter stemte imot forslaget:

Inge Dahlø (V)

Guro Karoline Aabakken (R)

John Lernes (AP) fremmet følgende forslag til ny setning i innstillingen:

«Utbygger bør søke å begrense støyende byggeaktivitet som ikke er nødvendig i hekkeperioden for fiskemåker»

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Innstillingen, med de ovennevnte endringer ble vedtatt.

Vedtak:

- 1. Det gis dispensasjon fra reguleringsplan for Fillan sentrum og pbl § 29-4 for omsøkte tilbygg til Hitrahallen. Utbygger bør søke å begrense støyende byggeaktivitet som ikke er nødvendig i hekkeperioden for fiskemåker**
- 2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet bak arealformålet i reguleringsplanen for Fillan sentrum, pbl § 29-4 og lovens formålsbestemmelse, ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge dispensasjonen. Fordelen med tiltaket anses som større enn ulempene. Det vises i sin helhet til begrunnelse under «vurdering».**
- 3. Saken anses som tilstrekkelig belyst iht. naturmangfoldlovens §7.**

Innstilling:

1. Det gis dispensasjon fra reguleringsplan for Fillan sentrum og pbl § 29-4 for omsøkte tilbygg til Hitrahallen. Vilkår for vedtaket er at støyende bygge- og anleggsarbeider ikke kan gjennomføres i hekkesesongen for fiskemåker.
2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet bak arealformålet i reguleringsplanen for Fillan sentrum, pbl § 29-4 og lovens formålsbestemmelse, ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge dispensasjonen. Fordelen med tiltaket anses som større enn ulempene. Det vises i sin helhet til begrunnelse under «vurdering».
3. Saken anses som tilstrekkelig belyst iht. naturmangfoldlovens §7.

**PS 38/21 Mål og retningslinjer for forvaltning av hjorteviltet 2021 – 2023 - saksdokumenter
ettersendes**

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 10.03.2021

Behandling:

Ingen behandling

Vedtak:

Ingen vedtak

PS 39/21 Brev til Trøndelag fylkeskommune

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 10.03.2021

Behandling:

Utvalgsleder John Lernes fremmet saken i møtet og ba utvalget om å støtte at det vedlagte brevet innsendes til Trøndelag fylkeskommune.

Forslaget ble enstemmig støttet.

Vedtak:

Utvalget støtter at det vedlagte brevet innsendes Trøndelag fylkeskommune på vegne av utvalg for plan, landbruk og miljø.

Innstilling:

Saken er fremmet av utvalget selv og fremmes derfor uten innstilling

PS 40/21 Godkjenning av protokoll fra møtet

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 10.03.2021

Behandling:

Møtesekretær leste opp møteprotokollen.

Protokollen ble enstemmig vedtatt godkjent.

Vedtak:

Protokollen godkjennes.