



Utvalg: Utvalg for plan, landbruk og miljø
Møtested: Teams, Fjernmøte iht. kommuneloven § 11-7
Dato: 03.02.2021
Tidspunkt: 17:00 – 20.30

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
John Lernes	Leder	AP
Arnt Julius Breivoll	Nestleder	AP
Guro-Karoline Aabakken	Medlem	R
Erlend Broholm	Medlem	SV
Otto Jæger Lien	Medlem	PP
Tor Johan Sagøy	Medlem	UAV

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Arnt Magne Flesvik	MEDL	SP

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
May Elise Jamtøy Stolpnes	Arnt Magne Flesvik	SP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Solvor Sundet	Kommunalsjef plan, landbruk og miljø
Ida Nasset	Natur- og miljøforvalter
Bjarne Nygård	Politisk sekretær

Innkalling var utsendt 27.01.2021. Det fremkom ingen merknader.

Det settes opp nytt møte i utvalget 24.02.2021. Klokkeslett for møtet avklares senere grunnet eventuell befarings.

Saksdokumenter til PS 21/21 ble ettersendt 28.01.2021.

Saksdokumenter til PS 22/21 og 23/21 ble ettersendt 02.02.2021.

I forbindelse med PS 13/21 og PS 14/21 ble det 02.02.2021 utsendt vedlegg til utvalgets faste medlemmer. Dette var ikke blitt sendt til May Eliste Jamtøy Stolpnes (SP) fra utvalgsleder. Dette var e-poster som ble sendt til utvalgsleder 01.02.2021 klokken 15:21 og 21:29.

PS 21/21 ble behandlet først. Deretter ble sakene behandlet i stigende rekkefølge fra PS 11/21.

Orienteringer

Naturmangfoldsloven v/ Ida Nasset, natur- og miljøforvalter

Nasset orienterte utvalget om *Strategi for naturmangfold*. Målet med denne strategien er å kunne fatte beslutninger basert på kunnskap, bruke naturen på en bærekraftig måte, at viktige naturmiljø vurderes i arealplanleggingen, og at strategien blir en del av kommunens overordnede strategier. I utviklingen av strategien vil det bli behov for oppdatering av utdaterte kartlegginger.

Saksliste

Utvalgssaksnr.	Sakstittel / Innhold	Lukket
	Saker til behandling	
PS 11/21	Godkjenning av protokoll for skriftlig behandling 20.01.2021	
PS 12/21	Klagebehandling - Søknad om tiltak gnr 69, bnr 29. Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl §1-8	
PS 13/21	Klagesak - gnr 45 bnr 3 naust	
PS 14/21	Klagesak - vedtak om tvangsmulkt gnr 45, bnr 3	
PS 15/21	Klagebehandling - Søknad om endring av tillatelse til adkomstvei frem til gnr 204, bnr 94. Dispensasjon fra reguleringsplanen for Vorpbukta - Hagen og pbl §1-8	
PS 16/21	Delegering fra Utvalg for plan, landbruk og miljø til kommunedirektøren – tolkning av delegeringsreglementet	
PS 17/21	Klagebehandling - Søknad om fradeling av parsell på eiendommen - gnr 15, bnr 4.	
PS 18/21	Søknad om opparbeiding av parkeringsplass og planering av tomt nr. 22 på gnr 69 bnr 15. Dispensasjon fra pbl § 1-8	
PS 19/21	Søknad om tilbygg til fritidsbolig - dispensasjon fra kommuneplanen - gnr. 11, bnr. 42	
PS 20/21	Søknad om flytebrygge på gnr 204, bnr 142. Dispensasjon fra kommuneplanen	
PS 21/21	Oppstart med utarbeiding av temaplan Naturmangfold for Hitra kommune	
PS 22/21	Søknad om oppføring av bolig gnr 87, bnr 18. Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel	
PS 23/21	Klagebehandling - Søknad om fradeling av to parseller på eiendommen - gnr 15, bnr 1.	
PS 24/21	Godkjenning av møteprotokoll	
	Delegerte saker	
RDS 9/21	Melding om delegert vedtak - Rammetillatelse oppføring av tilbygg til bolig gnr 106 bnr 26	
RDS 10/21	Tillatelse til tiltak gnr 38, bnr 35 - oppføring av fritidsbolig	
RDS 11/21	Melding om delegert vedtak - tillatelse til tiltak gnr 122, bnr 284 - oppføring av løfteplattform	
RDS 12/21	Søknad om tiltak gnr 68, bnr 91. Dispensasjon fra reguleringsplanen for Selvågen	

Saker til behandling

PS 11/21 Godkjenning av protokoll for skriftlig behandling 20.01.2021

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 03.02.2021

Behandling:

Protokollen ble enstemmig vedtatt godkjent.

Vedtak:

Protokollen fra skriftlig behandling 20.01.2021 godkjennes.

PS 12/21 Klagebehandling - Søknad om tiltak gnr 69, bnr 29. Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl §1-8

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 03.02.2021

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt..

Vedtak:

- 1. Hitra kommune imøtekommer ikke klagen fra Conny Sjøbakk, på vedtak 164/20, fattet av utvalg for plan, landbruk og miljø i møte 09.12.2020.**
- 2. Hitra kommune kan ikke se at klagen tilfører saken nye momenter som ikke lå til grunn for vedtak 164/20.**
- 3. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §1-9 og forvaltningslovens §33.**
- 4. Saken oversendes Statsforvalteren i Trøndelag for endelig avgjørelse.**

Innstilling:

- Hitra kommune imøtekommer ikke klagen fra Conny Sjøbakk, på vedtak 164/20, fattet av utvalg for plan, landbruk og miljø i møte 09.12.2020.
- Hitra kommune kan ikke se at klagen tilfører saken nye momenter som ikke lå til grunn for vedtak 164/20.
- Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §1-9 og forvaltningslovens §33.
- Saken oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

PS 13/21 Klagesak - gnr 45 bnr 3 naust

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 03.02.2021

Behandling:

John Lernes (AP) fremmet følgende forslag til tilleggspunkt i innstillingen:

Tvangsmulkt utsettes til statsforvalter eventuelt stadfester Hitra kommunes vedtak. Administrasjonen finner en hensiktsmessig frist for å oppheve tiltakene.

Utvalget stemte over innstillingen, med tilleggsforslag fremmet av John Lernes.

Innstillingen, med tilleggsforslag, ble vedtatt med 5 mot 2 stemmer. Guro Karoline Aabakken (R) og May Elise Jamtøy Stolpnes (SP) stemte imot.

Vedtak:

- 1. Hitra kommune imøtekommer ikke klagen fra Hjørdis Helsø på vedtak om pålegg om retting og vedtak om tvangsmulkt av 04.11.20.**
- 2. Hitra kommune kan ikke se at klagen tilfører saken nye momenter av en slik art at det gir grunnlag for å endre syn i saken.**
- 3. Tvangsmulkt utsettes til Statsforvalteren i Trøndelag eventuelt stadfester Hitra kommunes vedtak. Administrasjonen finner en hensiktsmessig frist for å oppheve tiltakene.**
- 4. Vedtaket gjøres med hjemmel i plan- og bygningsloven kapittel 32 og forvaltningsloven § 33.**
- 5. Saken oversendes Statsforvalteren i Trøndelag for endelig klagesaksbehandling**

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 09.12.2020

Behandling:

Utvalget fremmet følgende omforente forslag.

- 1. Saken utsettes til neste møte.*
- 2. Tvangsmulktene stoppes fra i dag, 09.12.2020, og fram til neste møte i utvalget.*
- 3. Plansjef og leder UPLM gjennomgår påstander fremmet av klager om kommunens manglende veiledning.*

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Saken utsettes til neste møte.
2. Tvangsmulktene stoppes fra i dag, 09.12.2020, og fram til neste møte i utvalget.
3. Plansjef og leder UPLM gjennomgår påstander fremmet av klager om kommunens manglende veiledning.

Innstilling:

1. Hitra kommune imøtekommer ikke klagen fra Hjørdis Helsø på vedtak om pålegg om retting og vedtak om tvangsmulkt av 04.11.20.

2. Hitra kommune kan ikke se at klagen tilfører saken nye momenter av en slik art at det gir grunnlag for å endre syn i saken.
3. Vedtaket gjøres med hjemmel i plan- og bygningsloven kapittel 32 og forvaltningsloven § 33.
4. Saken oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for endelig klagesaksbehandling

PS 14/21 Klagesak - vedtak om tvangsmulkt gnr 45, bnr 3

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 03.02.2021

Behandling:

John Lernes (AP) fremmet følgende forslag til tilleggspunkt i innstillingen:

Tvangsmulkt utsettes til statsforvalter eventuelt stadfester Hitra kommunes vedtak. Administrasjonen finner en hensiktsmessig frist for å oppheve tiltakene.

Utvalget stemte over innstillingen, med tilleggsforslag fremmet av John Lernes.

Innstillingen, med tilleggsforslag, ble vedtatt enstemmig.

Vedtak:

- 1. Hitra kommune imøtekommer ikke klagen fra Hjørdis Helsø på vedtak om tvangsmulkt av 18.11.2020.**
- 2. Hitra kommune kan ikke se at klagen tilfører saken nye momenter av en slik art at det gir grunnlag for å endre syn i saken**
- 3. Tvangsmulkt utsettes til Statsforvalteren i Trøndelag eventuelt stadfester Hitra kommunes vedtak. Administrasjonen finner en hensiktsmessig frist for å oppheve tiltakene.**
- 4. Vedtaket gjøres med hjemmel i plan- og bygningsloven kap 32 og forvaltningsloven §33**
- 5. Saken oversendes Statsforvalteren i Trøndelag for endelig klagebehandling.**

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 09.12.2020

Behandling:

Utvalget fremmer følgende forslag:

- 1. Saken utsettes til neste møte.*
- 2. Tvangsmulktene stoppes fra i dag, 09.12.2020, og fram til neste møte i utvalget.*
- 3. Plansjef og leder UPLM gjennomgår påstander fremmet av klager om kommunens manglende veiledning.*

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Saken utsettes til neste møte i utvalget.
2. Tvangsmulktene stoppes fra i dag, 09.12.2020, og fram til neste møte i utvalget.
3. Plansjef og leder UPLM gjennomgår påstander fremmet av klager om kommunens manglende veiledning.

Innstilling:

1. Hitra kommune imøtekommer ikke klagen fra Hjørdis Helsø på vedtak om tvangsmulkt av 18.11.2020.
2. Hitra kommune kan ikke se at klagen tilfører saken nye momenter av en slik art at det gir grunnlag for å endre syn i saken

3. Vedtaket gjøres med hjemmel i plan- og bygningsloven kap 32 og forvaltningsloven §33
4. Saken oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for endelig klagebehandling.

PS 15/21 Klagebehandling - Søknad om endring av tillatelse til adkomstvei frem til gnr 204, bnr 94. Dispensasjon fra reguleringsplanen for Vorpbukta - Hagen og pbl §1-8

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 03.02.2021

John Lernes (AP) fremmet følgende forslag:

Den 9. desember var utvalg plan landbruk og miljø på befaring på G.nr 204 br.nr 12 frem til G.nr 204 br.nr 95 for å se på området, og den omsøkte endring av veiadkomst som omsøkt. Tiltaket var da utført, og ikke i tråd med gjeldende plan for området. Veien var anlagt nærmere naboeiendommen G.nr 204 br.nr 95. Eier av G.nr 204 br.nr 95 har levert klage på at det utførte arbeid har ført til ulempe for dennes eiendom.

Veifremføring til G.nr 204 br.nr 94 medfører sprenging av fjell. Ved at veien ble utsprengt nærmere G.nr 204 br.nr 95 enn den var inntegnet ført til at bl.a på grunn av dårlig fjell sklidd ut og endret fasaden for denne eiendommen. Br.nr 95 får nå utsikt mot en fjellskjæring.

Slik det fremstår i dag er de gjenstående masser mot br.nr 95 veldig oppsprukket, og kan se ut til å være en sikkerhetsrisiko.

Å anlegge veien i godkjente trasse nå vil innebære utsprenging av mye mere masser og føre til et veldig stort terrenginngrep i tillegg til det som allerede er gjort. Den anlagte trase innebærer en bedre kurvatur enn den trassen som lå i godkjente plan, men innebærer også at strømskap er mye mere utsatt.

Siden det er snakk om fjellmasser som ikke kan settes sammen igjen mener utvalget det å settes inn avbøtende tiltak som kan kompensere for ulempene G.nr 204 br.nr 95 er påført.

For å få en bedre utsikt og sikkerhet fra br.nr 95 må de gjenstående fjellrester fjernes da en ser det vanskelig å få dette sikret på en forsvarlig måte og skråning pusses opp. Videre anlegges det en jordvoll mot skjæringa slik at denne ikke får et så sterkt visuelt preg.

Strømskapet flyttes på andre siden av veien slik at det ikke blir så risikoutsatt som det vil være ved at det står midt i avkjøringa.

Ut fra disse vurderinger fatter utvalg for plan landbruk og miljø følgende vedtak:

Hitra kommune dispenserer for reguleringsplan for Vorpbukta Hagen og Plan- og bygningsloven (pbl) § 1-8.

Vedtaket gjøres med hjemmel i pbl § 19-2 og begrunnes med at hensynet bak byggeforbudet i strandsonen jf. Pbl § 1-8 ikke blir vesentlig berørt da veien ligger noen meter lenger fra strandsonen enn den som er godkjent i reguleringsplanen. Fordelene ved dispensasjonen er klart større enn ulempene da en unngår et ytterligere masseuttak/naturinngrep ved å gi dispensasjon.

Saken anses som tilstrekkelig belyst i henhold til naturmangfoldlovens §7, med bakgrunn i at det er gjort oppslag i rødliste og naturbase og det er ikke avdekket funn som vil gi konsekvenser for vedtaket.

Vilkår:

- *Gjenstående stein/bergknauser mot gnr 204 bnr 95 må fjernes og skråningen pusses opp.*
- *Det må anlegges en jordvoll som beplantes foran bergskjæring for å dempe den visuelle virkning av skjæringen.*
- *Strømskap må flyttes fra veikryss til andre siden av veien for å bedre sikkerheten.*

Utvalget stemte over innstillingen. Innstillingen falt med 1 mot 6 stemmer. Guro Karoline Aabakken (R) stemte for innstillingen.

Utvalget stemte deretter over forslaget fremmet av John Lernes (AP). Forslaget ble vedtatt med 6 mot 1 stemmer. Guro Karoline Aabakken (R) stemte imot forslaget.

Vedtaket:

Hitra kommune dispenserer for reguleringsplan for Vorpunkt Hagen og Plan- og bygningsloven (pbl) § 1-8.

Vedtaket gjøres med hjemmel i pbl § 19-2 og begrunnes med at hensynet bak byggeforbudet i strandsonen jf. Pbl § 1-8 ikke blir vesentlig berørt da veien ligger noen meter lenger fra strandsonen enn den som er godkjent i reguleringsplanen. Fordelene ved dispensasjonen er klart større enn ulempene da en unngår et ytterligere masseuttak/naturinngrep ved å gi dispensasjon.

Saken anses som tilstrekkelig belyst i henhold til naturmangfoldlovens §7, med bakgrunn i at det er gjort oppslag i rødliste og naturbase og det er ikke avdekket funn som vil gi konsekvenser for vedtaket.

Vilkår:

- **Gjenstående stein/bergknauser mot gnr 204 bnr 95 må fjernes og skråningen pusses opp.**
- **Det må anlegges en jordvoll som beplantes foran bergskjæring for å dempe den visuelle virkning av skjæringen.**
- **Strømskap må flyttes fra veikryss til andre siden av veien for å bedre sikkerheten.**

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 09.12.2020

Behandling:

Utvalget fremmet følgende omforente forslag:

1. Etter befaring den 9. desember ber utvalget for plan, landbruk og miljø om at saken sendes ut på høring til sektormyndigheter. Utvalget er av den oppfatning at det bør finnes en løsning innenfor den sprenge traséen.

2. Ved en eventuell godkjenning bør det settes inn avbøtende tiltak mot naboeiendommen gnr. 204, bnr. 95.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Etter befaring den 9. desember ber utvalget for plan, landbruk og miljø om at saken sendes ut på høring til sektormyndigheter. Utvalget er av den oppfatning at det bør finnes en løsning innenfor den sprengte traséen.
2. Ved en eventuell godkjenning bør det settes inn avbøtende tiltak mot naboeiendommen gnr. 204, bnr. 95.

Innstilling:

1. Hitra kommune imøtekommer ikke klagen fra Ingrid og Kjell Jørstad Braut, på vedtak 430/20D, fattet av administrasjonen på delegert myndighet fra utvalg for plan, landbruk og miljø 04.11.2020.
2. Hitra kommune kan ikke se at klagen tilfører saken nye momenter som ikke lå til grunn for vedtak 430/20D.
3. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §1-9 og forvaltningslovens §33.
4. Saken oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

PS 16/21 Delegering fra Utvalg for plan, landbruk og miljø til kommunedirektøren – tolkning av delegeringsreglementet

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 03.02.2021

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utvalg for Plan, landbruk og miljø vurderer følgende dispensasjonssaker som kurante og behandling av søknader delegeres til kommunedirektøren, jf. delegeringsreglementet 7.1.1.

Dispensasjoner i LNF-område utenom 100-metersbeltet:

- Påbygg, tilbygg, mindre garasjer/uthus og lignende mindre byggetiltak på eksisterende bebygde bolig- og fritidsboligtomter.
- Riving og gjenoppføring av bygg, som f.eks. uthus og garasjer

Dispensasjoner i LNF-område i 100-metersbeltet:

- Mindre tiltak og tiltak på eiendom som er bebyggt med bolighus eller fritidsbolig som ikke bidrar til økt privatisering av strandsonen.
- Riving og gjenoppføring av bygg, som f.eks. naust, uthus og garasjer

Dispensasjoner i 100-metersbeltet:

- For områder som dekkes av vedtatte reguleringsplaner som mangler byggegrense mot sjø:
Tillate fradeling av tomter og oppføring av bygg i samsvar med vedtatt plan.

Innstilling:

Utvalg for Plan, landbruk og miljø vurderer følgende dispensasjonssaker som kurante og behandling av søknader delegeres til kommunedirektøren, jf. delegeringsreglementet 7.1.1.

Dispensasjoner i LNF-område utenom 100-metersbeltet:

- Påbygg, tilbygg, mindre garasjer/uthus og lignende mindre byggetiltak på eksisterende bebygde bolig- og fritidsboligtomter.
- Riving og gjenoppføring av bygg, som f.eks. uthus og garasjer

Dispensasjoner i LNF-område i 100-metersbeltet:

- Mindre tiltak og tiltak på eiendom som er bebyggt med bolighus eller fritidsbolig som ikke bidrar til økt privatisering av strandsonen.
- Riving og gjenoppføring av bygg, som f.eks. naust, uthus og garasjer

Dispensasjoner i 100-metersbeltet:

- For områder som dekkes av vedtatte reguleringsplaner som mangler byggegrense mot sjø:
Tillate fradeling av tomter og oppføring av bygg i samsvar med vedtatt plan.

PS 17/21 Klagebehandling - Søknad om fradeling av parsell på eiendommen - gnr 15, bnr 4.

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 03.02.2021

Behandling:

Arnt Julius Breivoll (AP) ba om en vurdering av egen habilitet i denne saken grunnet at han er fadder for søkeren. Han ble enstemmig erklært habil av utvalget.

John Lernes fremmet utsettelsesforslag. Utsettelsesforslaget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utvalget utsetter behandling av saken inntil de har befart området.

Innstilling:

1. Hitra kommune imøtekommer ikke klagen fra Agnar Knutshaug, på vegne av Stian Thorvaldsen, på vedtak 518/20D, fattet av administrasjonen på delegert myndighet fra utvalg for plan, landbruk og miljø 15.12.2020.
2. Hitra kommune kan ikke se at klagen tilfører saken nye momenter som ikke lå til grunn for vedtak 518/20D.
3. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §26-1 og forvaltningslovens §33.
4. Saken oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

PS 18/21 Søknad om opparbeiding av parkeringsplass og planering av tomt nr. 22 på gnr 69 bnr 15. Dispensasjon fra pbl § 1-8

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 03.02.2021

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

- 1. Det gis dispensasjon fra pbl § 1-8 til opparbeiding av parkeringsareal på eiendommene gnr. 69, bnr. 15 og bnr. 136 samt planering av tomt 22 - gnr. 69, bnr. 245 i henhold til reguleringsplan for Ulvneset. Vilkår for vedtaket er at planeringshøyde og omfang avklares gjennom ordinær byggesaksbehandling.**
- 2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2, og begrunnes med at hensynet bak byggeforbudet i strandsonen jf. pbl § 1-8 ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge dispensasjonen. Fordelene ved dispensasjonen er klart større enn ulempene. Dette med bakgrunn i at tiltakene er i tråd med regulert arealformål i gjeldende reguleringsplan.**
- 3. Saken anses som tilstrekkelig belyst iht. naturmangfoldloven § 7, ettersom det er gjort oppslag i naturbase og rødliste uten at det er avdekket viktige naturverdier i det omsøkte området.**

Innstilling:

1. Det gis dispensasjon fra pbl § 1-8 til opparbeiding av parkeringsareal på eiendommene gnr. 69, bnr. 15 og bnr. 136 samt planering av tomt 22 - gnr. 69, bnr. 245 i henhold til reguleringsplan for Ulvneset. Vilkår for vedtaket er at planeringshøyde og omfang avklares gjennom ordinær byggesaksbehandling.
2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2, og begrunnes med at hensynet bak byggeforbudet i strandsonen jf. pbl § 1-8 ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge dispensasjonen. Fordelene ved dispensasjonen er klart større enn ulempene. Dette med bakgrunn i at tiltakene er i tråd med regulert arealformål i gjeldende reguleringsplan.
3. Saken anses som tilstrekkelig belyst iht. naturmangfoldloven § 7, ettersom det er gjort oppslag i naturbase og rødliste uten at det er avdekket viktige naturverdier i det omsøkte området..

PS 19/21 Søknad om tilbygg til fritidsbolig - dispensasjon fra kommuneplanen - gnr. 11, bnr. 42

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 03.02.2021

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

- 1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til oppføring av tilbygg og bod på eiendommen gnr 11, bnr 42, som omsøkt.**
- 2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet bak arealformålet kombinert bebyggelse og anleggsformål ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge dispensasjonen. Dette med bakgrunn i at tiltakene søkes oppført på en etablert fritidseiendom.**
- 3. Saken anses som tilstrekkelig belyst iht. naturmangfoldlovens §7, ettersom det er gjort oppslag i naturbase og rødliste uten at det er avdekket viktige naturverdier i det omsøkte området som har konsekvenser for vedtaket.**

Innstilling:

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til oppføring av tilbygg og bod på eiendommen gnr 11, bnr 42, som omsøkt.
2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet bak arealformålet kombinert bebyggelse og anleggsformål ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge dispensasjonen. Dette med bakgrunn i at tiltakene søkes oppført på en etablert fritidseiendom.
3. Saken anses som tilstrekkelig belyst iht. naturmangfoldlovens §7, ettersom det er gjort oppslag i naturbase og rødliste uten at det er avdekket viktige naturverdier i det omsøkte området som har konsekvenser for vedtaket.

PS 20/21 Søknad om flytebrygge på gnr 204, bnr 142. Dispensasjon fra kommuneplanen

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 03.02.2021

Behandling:

John Lernes (AP) ba om en vurdering av egen habilitet i denne saken grunnet personlig forhold til søker. Arnt Julius Breivoll (AP) tok over som møteleder. Utvalget erklærte Lernes som inhabil etter forvaltningslovens § 6, andre ledd, enstemmig.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

- 1. Utvalget for plan, landbruk og miljø gir dispensasjon fra kommuneplanen og pbl § 1-8 til utlegging av flytebrygge på gnr. 204, bnr. 142, som omsøkt.**
- 2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet bak bestemmelsene det dispenseres fra, ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge dispensasjonen. Fordelen med flytebryggen anses som større enn ulempene den medfører.**

Saken anses som tilstrekkelig belyst iht. naturmangfoldlovens § 7, ettersom det er gjort oppslag i naturbase og rødliste uten at det er avdekket viktige naturverdier i det omsøkte området.

Innstilling:

- Utvalget for plan, landbruk og miljø gir dispensasjon fra kommuneplanen og pbl § 1-8 til utlegging av flytebrygge på gnr. 204, bnr. 142, som omsøkt.
- Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at hensynet bak bestemmelsene det dispenseres fra, ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge dispensasjonen. Fordelen med flytebryggen anses som større enn ulempene den medfører.
- Saken anses som tilstrekkelig belyst iht. naturmangfoldlovens § 7, ettersom det er gjort oppslag i naturbase og rødliste uten at det er avdekket viktige naturverdier i det omsøkte området.

PS 21/21 Oppstart med utarbeiding av temaplan Naturmangfold for Hitra kommune

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 03.02.2021

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utvalg for plan, landbruk og miljø (UPLM) vedtar oppstart av utarbeidelse av Strategi for Naturmangfold.

Innstilling:

Utvalg for plan, landbruk og miljø (UPLM) vedtar oppstart av utarbeidelse av Strategi for Naturmangfold.

PS 22/21 Søknad om oppføring av bolig gnr 87, bnr 18. Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 03.02.2021

Behandling:

John Lernes (AP) er igjen habil og tiltrådte dermed møtet.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

- 1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, bestemmelsenes §1.7.1, til oppføring av bolig på eiendommen gnr 87, bnr 18, som omsøkt.**
- 2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2 og begrunnes med at hensynet bak kommuneplanens arealdel ikke vil bli vesentlig tilsidesatt ved å innvilge den omsøkte dispensasjonen. Dette med bakgrunn i at det er våningshuset på småbruket som skal rives og gjenoppbygges, samt at våningshuset søkes oppført med samme plassering som dagens våningshus har.**
- 3. Saken anses som tilstrekkelig belyst i henhold til naturmangfoldlovens §7, med bakgrunn i at det er gjort oppslag i rødliste og naturbase og det er ikke avdekket funn som vil gi konsekvenser for vedtaket.**

Innstilling:

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, bestemmelsenes §1.7.1, til oppføring av bolig på eiendommen gnr 87, bnr 18, som omsøkt.
2. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §19-2 og begrunnes med at hensynet bak kommuneplanens arealdel ikke vil bli vesentlig tilsidesatt ved å innvilge den omsøkte dispensasjonen. Dette med bakgrunn i at det er våningshuset på småbruket som skal rives og gjenoppbygges, samt at våningshuset søkes oppført med samme plassering som dagens våningshus har.
3. Saken anses som tilstrekkelig belyst i henhold til naturmangfoldlovens §7, med bakgrunn i at det er gjort oppslag i rødliste og naturbase og det er ikke avdekket funn som vil gi konsekvenser for vedtaket.

PS 23/21 Klagebehandling - Søknad om fradeling av to parseller på eiendommen - gnr 15, bnr 1.

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 03.02.2021

Behandling:

Utvalget fremmer følgende omforente tillegg til innstillingens andre punkt:

De planlagte byggetiltak ligger ikke på den semi-naturlige engen, men i utkanten av denne. Tilgangsvei til boligene vil bli lagt langs den eksisterende traktorveien. Hitra kommune ber om at Statsforvalteren befarer området før endelig vedtak fattes.

Innstillingen, med tilleggsforslag, ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

- 1. Hitra kommune imøtekommer ikke klagen fra Statsforvalteren i Trøndelag, på vedtak 99/20, fattet av utvalg for plan, landbruk og miljø 18.08.2020.**
- 2. Hitra kommune kan ikke se at klagen tilfører saken nye momenter som ikke lå til grunn for vedtak 99/20. De planlagte byggetiltak ligger ikke på den semi-naturlige engen, men i utkanten av denne. Og tilgangsvei til boligene vil bli lagt langs den eksisterende traktorveien. Hitra kommune ber om at Statsforvalteren befarer området før endelig vedtak fattes.**
- 3. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §1-9 og forvaltningslovens §33.**
- 4. Saken oversendes Statsforvalteren i Trøndelag for endelig avgjørelse.**

Innstilling:

1. Hitra kommune imøtekommer ikke klagen fra Statsforvalteren i Trøndelag, på vedtak 99/20, fattet av utvalg for plan, landbruk og miljø 18.08.2020.
2. Hitra kommune kan ikke se at klagen tilfører saken nye momenter som ikke lå til grunn for vedtak 99/20.
3. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningslovens §1-9 og forvaltningslovens §33.
4. Saken oversendes Statsforvalteren i Trøndelag for endelig avgjørelse.

PS 24/21 Godkjenning av møteprotokoll

Saksprotokoll i Utvalg for plan, landbruk og miljø - 03.02.2021

Behandling:

Møtesekretær leste opp protokoll over møtet.

Vedtak:

Møteprotokollen for møte i utvalg plan, landbruk og miljø 03.02.2021 ble godkjent enstemmig.

Delegerte saker

RDS 9/21 Melding om delegert vedtak - Rammetillatelse oppføring av tilbygg til bolig gnr 106 bnr 26

RDS 10/21 Tillatelse til tiltak gnr 38, bnr 35 - oppføring av fritidsbolig

RDS 11/21 Melding om delegert vedtak - tillatelse til tiltak gnr 122, bnr 284 - oppføring av løfteplattform

RDS 12/21 Søknad om tiltak gnr 68, bnr 91. Dispensasjon fra reguleringsplanen for Selvågen